



**ZASTAVOVACÍ PLÁN S REGULATIVY NA
ULICI JEZDECKÁ V PROSTĚJOVĚ**

ZASTAVOVACÍ PLÁN S REGULATIVY NA ULICI JEZDECKÁ V PROSTĚJOVĚ

lokality:	Území ležící v jiho-východní části města Prostějov, na ulici Jezdecká, bývalá jezdecká kasárna Prostějov p. č. 3456/1, 3456/2, 3456/3, 3456/4, 3456/5, 3456/6, 3456/7, 3456/8, 3458/2, 3457, 3459/4, 3459/2, 3459/5, 3459/1, 7887, 7880 vše v k. ú. Prostějov
objednatel:	Statutární město Prostějov Odbor rozvoje a investic MMPv nám. T. G. Masaryka 130/14 796 01 Prostějov
zpracovatel:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/ 15 602 00 Brno Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Veronika Nováková Rehortová
datum:	březen 2020
stupeň projektové dokumentace:	zastavovací studie

OBSAH ZASTAVOVACÍ STUDIE

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

A.1. ÚVOD

A.2. ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

► VÝKRESOVÁ ČÁST

A.01 Regulace 1 : 2 000

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle zastavovací studie

B.1.2. Vymezení řešeného území

B.1.3. Použité podklady

B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

B.2.1. Širší vztahy a současné využití území

B.2.2. Historie území

B.2.3. Majetkoprávní vztahy

B.2.4. Územní plán

B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Základní urbanistická koncepce

B.3.2. Základní údaje o kapacitě staveb

B.3.3. Koncepce dopravy

B.3.4. Koncepce technické infrastruktury

B.3.5. Koncepce veřejných prostranství

B.3.6. Koncepce zeleně

B.3.7. Stanovení etapizace změn v území

► VÝKRESOVÁ ČÁST

B.01 Situace širších vztahů 1 : 5 000

B.02 Navržené objekty – letecký severovýchodní pohled

B.03 Navržené objekty – letecký jihozápadní pohled

B.04 Situace 1 : 2 000

B.05 Navržené objekty – půdorys 1.np 1 : 1 000

B.06 Navržené objekty – půdorys 1.pp 1 : 1 000

B.07 Navržené objekty – půdorys 2.np 1 : 1 000

B.08 Navržené objekty – půdorys 3.np 1 : 1 000

B.09 Navržené objekty – půdorys 4.np 1 : 1 000

B.10 Navržené objekty – půdorys 5.np 1 : 1 000

B.11 Navržené objekty – typy bytů 1 : 200

B.12 Navržené objekty – typy bytů 1 : 200

B.13 Navržené objekty – typy bytů 1 : 200

C. PŘÍLOHY

► VÝKRESOVÁ ČÁST

C.01 Technická infrastruktura 1 : 2 000

C.02 Výřezy územního plánu města Prostějov 1 : 5 000

C.03 Majetkoprávní vztahy 1 : 2 000

C.04 Srovnávací situace

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

A.1. ÚVOD

Zastavovací studie bude sloužit jako **podklad pro změnu územního plánu a následně jako podklad pro rozhodování o změnách v území.**

Tato dokumentace sestává z následujících částí:

- **Část A** – obsahuje závěry studie, a to zpřesnění podmínek pro rozhodování v dotčeném území (podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání).
- **Část B** – obsahuje komplexní řešení, které na konkrétním příkladu prověřuje regulační podmínky stanovené v části a plní tak roli odůvodnění navrženého řešení; **navržené řešení je ale pouze jednou z možných variant využití území.**
- **Část C** – obsahuje související přílohy.

A.2. ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Podmínky pro rozhodování o změnách v území (využití území, prostorové uspořádání území) jsou zobrazeny na výkrese **A.01 Regulece.**

Využití území

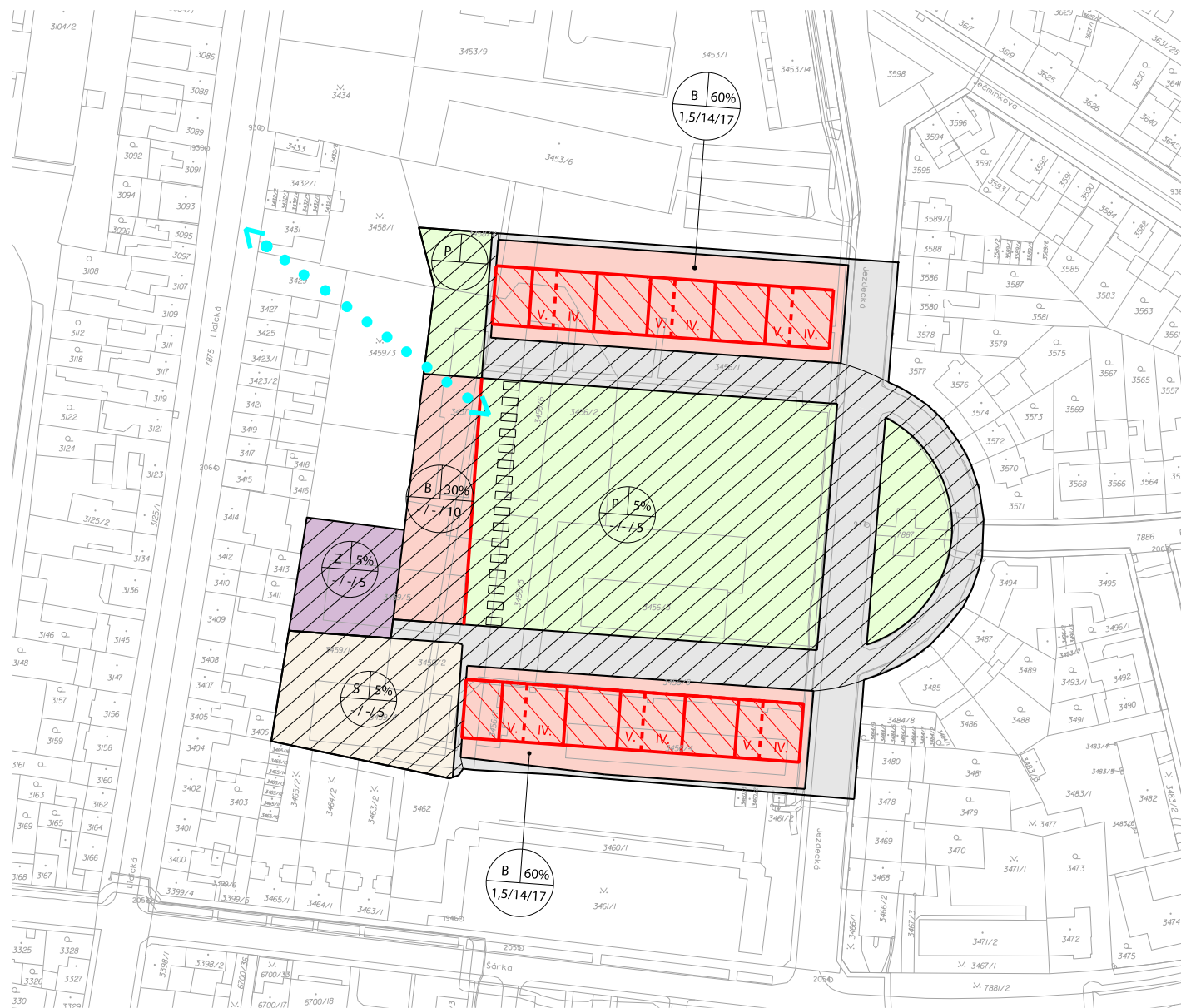
V území jsou vymezeny pozemky níže uvedených typů. Pro jednotlivé typy pozemků je stanoveno toto využití:

















- **pozemky pro bydlení** – budou využity zejména pro objekty bytových domů, souvisejících staveb a zařízení;

- **pozemky veřejných prostranství (pozemky s převahou zeleně)** – budou využity zejména pro veřejná prostranství (tj. zejména park), zastavěnost – max. 5%;
- **pozemky veřejných prostranství (plochy s převahou zpevněných ploch)** – budou využity zejména pro veřejná prostranství, tj. zejména pro ulice včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- **pozemky veřejných prostranství (plochy sportovního vybavení)** – budou využity zejména pro veřejná prostranství, tj. zejména pro hřiště a další objekty pro sportovní aktivity,

Podmínky prostorového uspořádání

- a) Umístění staveb na pozemcích je definováno prostřednictvím těchto regulačních linií:
 - **stavební čára** – určuje závazné umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Stavební čára je stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části, vyjma arkýřů, markýz, stříšek, balkonů, vyrovnávacích zídek apod.
- b) **Výška zástavby**
 - maximální výška zástavby je stanovena ve výkrese Regulece (ve tvaru: „výška podnože / výška IV. Patra / max. výška hřebene nebo atiky)
- c) Další podmínky prostorového uspořádání nejsou ve studii stanoveny, pro využití území platí podmínky stanovené v Územním plánu Prostějov.



-  ROZHRANÍ PLOCH
-  POZEMKY PRO BYDLENÍ
-  ROZŠÍŘENÍ BOTANICKÉ ZAHRADY
-  PLOCHY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PLOCHY S PŘEVAHOU ZELENĚ
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PLOCHY S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
-  STAVEBNÍ ČÁRA:
URČUJE ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ PŘEVAŽUJÍCÍ ČÁSTI PRŮČELÍ HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU VZHLÉDEM K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ. STAVEBNÍ ČÁRA JE STANOVENA JAKO NEPŘEKROČITELNÁ PRO UMÍSTĚNÍ JAKÉKOLIV BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI, VYJÍMA ARKÝŘŮ, MARKÝZ, STŘÍŠEK, BALKONŮ, VYROVŇAVACÍCH ZÍDEK APOD.
-  ROZDĚLENÍ VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ UVNITŘ PLOCHY
-  IV. POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ UVNITŘ PLOCHY
-  OZNAČENÍ POZEMKŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ
-  ZASTAVĚNOST (%)
-  VÝŠKA PODNOŽE / VÝŠKA IV. PATRA/ MAX. VÝŠKA HRÉBENE NEBO ATIKY
-  DRUH POZEMKU (B-bydlení, P-park, S-sport, Z-zahrada)
-  POLOZAPUŠTĚNÁ PODNOŽ PRO PARKOVÁNÍ, MAX. VÝŠKA 1,5 M
-  PLOCHY URČENÉ K ŘEŠENÍ FORMOU ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE
-  KATASTR
-  CHODNÍK S MOŽNOSTÍ POJÍZDĚNÍ IZS
-  PEŠÍ PROPOJENÍ



REGULACE

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle územní studie

Cílem územní studie je prověřit a konkretizovat podmínky využití ploch v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a zajistit soulad s obecnými požadavky.

B.1.2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v k.ú. Prostějov v jiho-východní části města. Jedná se o areál bývalých jezdeckých kasáren. Území je vymezeno ze čtyř stran stávající zástavbou s přílehlými pozemky a v 1/3 je rozdělen stávající komunikací.

Ze severní strany je lokalita vymezena bývalým objektem jízdárny a parkovištěm, východní hranici vymezují rodinné domy, na jižní straně lokality se nachází bytový dům „parlament“ a na západní straně lokality se nachází nízká zástavba rodinných domů. Od východu v 1/3 lokality prochází stávající komunikace (Jezdecká). Řešené území se nachází na pozemcích s p. č. 3456/1, 3456/2, 3456/3, 3456/4, 3456/5, 3456/6, 3456/7, 3456/8, 3458/2, 3457, 3459/4, 3459/2, 3459/5, 3459/1, 7887, 7880 vše v k. ú. Prostějov.

B.1.3. Použité podklady

Při zpracování územní studie byly využity zejména tyto podklady:

- Projekt pro územní rozhodnutí, Jezdecká kasárna, dopravní obslužnost a inženýrské sítě pro bytovou výstavbu, 2003 (AAM, Doc. Ing. arch. Milan Stehlík, CSc., Ing. arch. Alena Stehlíková)
- Územní plán města Prostějov – návrh, květen 2014 (KNESL + KYNČL s.r.o.);
- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, 11/2019);
- Ortofotomapa (ČÚZK, služba WMS);

B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1. Širší vztahy a současné využití území

Řešené území leží v jiho-východní části města Prostějov v docházkové vzdálenosti do centra města. Jedná se o bývalé jezdecké kasárny, jejichž objekty byly postupně bourány. Severní hranici vymezuje poslední objekt bývalých jezdeckých kasáren. Nyní se jedná o volnou rozvojovou plochu s možným dopravním napojením z ulice Jezdecká a Puškinova. V docházkové vzdálenosti směrem na jih se nachází nákupní centrum. Severo-východním směrem leží botanická zahrada, která částečně vymezuje hranice řešené lokality. V docházkové vzdálenosti se také nachází další občanská vybavenost, např. mateřská škola, gymnázium atd.

Dle Územního plánu Prostějov se jedná převážně o rozvojovou plochu P11 označenou jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Ve východní části řešení lokality je stávající komunikace a stabilizovaná plocha veřejné zeleně.

B.2.2. Historie území

Jezdecká kasárna v Prostějově byla založena v roce 1891 jako náhrada za staré kasárny, které stály na náměstí Tomáše Garrigua Masaryka. Stará kasárna na náměstí T. G. M. byla zbourána v roce 1911 kvůli stavbě nové radnice. Za první

republiky sídlil v jezdeckých kasárnách část 6. jezdeckého pluku. Od 1. 9. 1969 sídlil v kasárnách VÚ 3412, který se specializoval na radiolokaci. V roce 1996 byl VÚ 3412 přesunut do Přerova. V areálu kasáren bylo celkem 13 budov. Součástí byla jídelna, sklad a autopark. Hlavní objekt jezdeckých kasáren byl zbourán v roce 2016. Posledním objektem připomínajícím původní využití je jízdárna situována severně od řešeného území.

B.2.3. Majetkoprávní vztahy

V současné době jsou pozemky zahrnuté v řešeném území ve vlastnictví města Prostějov (viz výkres majetkoprávních vztahů). V rámci územní studie je zpracován návrh parcelace, ve kterém je část pozemků vyhrazena k možné změně majitelů. Jedná se o tři části území na severní, jižní a západní straně lokality určené jako plochy pro bydlení. (viz výkres návrh parcelace).

B.2.4. Územní plán

V platném Územním plánu města Prostějov je území vymezeno jako plocha přestavby P11. Celá lokalita je určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Územní plán bude změněn dle této studie.

B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Základní urbanistická koncepce

Lokalita se nachází v místě s velkým potenciálem pro budoucí rozvoj města. Území je dobře dopravně dostupné a nachází se v docházkové vzdálenosti od centra města.

Řešené území je v návrhu rozděleno na plochy pro bydlení a plochy ponechané v majetku města. Středobod tvoří park o rozloze cca 1 ha, který bude řešen v rámci architektonické soutěže. Park je uzavřen ze severu, jihu a západu navrženými plochami pro bydlení. Ve východní části geometricky navazuje na stávající veřejnou zeleň. Dopravní napojení je zajištěno z ulice Jezdecká a ulice Puškinova. Ulice Jezdecká bude zachována a bude řešena komplexně s parkem.

V řešení území v plochám pro bydlení byly navrženy tři typy bytových domů označené jako objekt A, B a C. Podél navržené komunikace kolem parku je situováno celkem 48 parkovacích stání + podzemní garáže pod severním a jižním bytovým domem s celkovou kapacitou 104 parkovacích stání + 26 nově navržených parkovacích stání podél ulice Jezdecká.

Bytové domy - viladomy (Objekt A a B) jsou navrženy jako 4-5 podlažní objekty. Každý objekt má podzemní podlaží s kapacitou 52 parkovacích stání. Bytové jednotky mají ve střední části viladomu navrženy terasy. Bytové jednotky v přízemí mají řešené zahrádky nebo terasy na vyvýšeném terénu. Mezonetové byty v posledním podlaží mají rohové terasy řešené na jihozápad. Druhé a třetí podlaží je identické.

V přízemí se nachází kóje pro každou bytovou jednotku a technické zázemí domu. Mezi viladomy na střeše garáží je navrženo poloveřejné prostranství pro nájemníky viladomů. Je zde navržena travnatá plocha se vzrostlými stromy, která bude sloužit k rekreaci.

Bytový dům (Objekt C) je situován na osu paku a uzavírá tuto lokalitu na západní straně. Je vržen jako tří podlažní objekt. V přízemí se nachází kóje a technické zázemí objektu. Bytové jednotky v přízemí mají výstup na svou zahradu. Druhé nadzemní podlaží má vystupující balkóny. Poslední třetí podlaží má ustupující objemy, které se střídají s prostornou terasou.

B.3.2. Základní údaje o kapacitě stavby

plocha řešeného území		29 370 ha
zastavěnost:		22,4 %
zastavěná plocha:		
	Objekt A	2 853 m ²
	Objekt B	2 853 m ²
	Objekt C	861 m ²
	celkem	6 567 m²
počet bytových jednotek:		
	Byty 1+kk	45
	Byty 2+kk	50
	Byty 3+kk	10
	Byty 4+kk	14
	celkem	119
hrubá podlažní plocha:		
OBJEKT A	Bydlení	4 565 m ²
	Parking (1pp)	1 807 m ²
	Celkem Objekt A	6 372 m²
OBJEKT B	Bydlení	4 565 m ²
	Parking (1pp)	1 807 m ²
	Celkem Objekt B	6 372 m²
OBJEKT C	Bydlení	2 263 m ²
	Celkem Objekt C	2 263 m²
	Celkem Objekty A, B, C	15 007 m²

obestavěný prostor:

OBJEKT A	nadzemní část	15 321 m ³
	podzemní část (parking)	6 505 m ³
	Celkem Objekt A	21 826 m³
OBJEKT B	nadzemní část	15 321 m ³
	podzemní část (parking)	6 505 m ³
	Celkem Objekt B	21 826 m³
OBJEKT C	Nadzemní část	7 820 m ³
	Celkem Objekt C	7 820 m³
	Celkem Objekty A, B, C	51 472 m³
zpevněné plochy:		
	pojízdné	3 888 m ²
	pochozí	1 938 m ²
	parkovací stání	978 m ²
	celkem	6 804 m²

B.3.3. Koncepce dopravy

Doprava je řešena navrhovaným vjezdem z ulice Jezdecká a Puškinova a bude koncipovaná jako obslužná komunikace k parkovišti a objektům bytových domů. V rámci návrhu je zajištěno nové pěší propojení severní a jižní strany řešeného území přes park. Navrhovaná komunikace na jihu je prodloužena až k botanické zahradě, jež bude sloužit jako zásobovací komunikace.

Výpočet počtu parkovacích stání pro objekt bytového domu.

N... celková potřeba stání v řešeném území vypočítaná dle normy

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Objekt A

$$N = (58 \times 1,0) + (2,25 \times 1,0 \times 1,0) = 61$$

O_o ... základní počet odstavných stání

$$O_o = 58$$

dle tabulky 34 v ČSN 73 6110: 1 stání na 2 byty o jedné obytné místnosti,

1 stání na 1 byt do 100 m²

P_o ... základní počet parkovacích stání

$$P_o = 2,25$$

v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,0$

dle tabulky 34 v ČSN 73 6110: 1 stání na 20 obyvatel; (počet obytných

místností v bytě x 1 obyvatel); celkový počet obyvatel = 45; základní počet

parkovacích stání dle počtu obyvatel: $45 : 20 = 2,25$ stání

v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,0$,

k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace; dle ČSN 73 6110 je v řešené

lokalitě oblast s $k_a = 1,0$;

k_p ... součinitel redukce počtu stání; dle tabulky 30 a 31 v ČSN 73 6110 je pro

danou lokalitu $k_p = 1,0$.

Objekt B

$$N = (58 \times 1,0) + (2,25 \times 1,0 \times 1,0) = 61$$

Objekt C

$$N = (48 \times 1,0) + (2,9 \times 1,0 \times 1,0) = 51$$

Celkem parkovacích stání pro objekty A, B, C – 173 parkovacích míst**B.3.4. Koncepce technické infrastruktury**

Všechna důležitá vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická vedení...) se nachází na ul. Jezdecká. (viz výkres technická infrastruktura).

B.3.5. Koncepce veřejných prostranství

Pozemky veřejných prostranství v rámci řešeného území jsou rozděleny do tří základních částí – plochy s převahou zeleně, plochy s převahou zpevněných ploch a plochy sportovního vybavení.

Parkoviště je řešeno s obslužnými komunikacemi s šířkou 6 metrů a kolmým parkovacími stáním s rastroem vzrostlé zeleně.

Navrhovaná komunikace na jihu je prodloužena až k botanické zahradě, jež bude sloužit pro její zásobování.

Středobodem řešeného území je park, který bude řešen v rámci architektonické soutěže.

Plochy pro sportovní vybavení jsou navrženy na jihozápadě řešeného území.

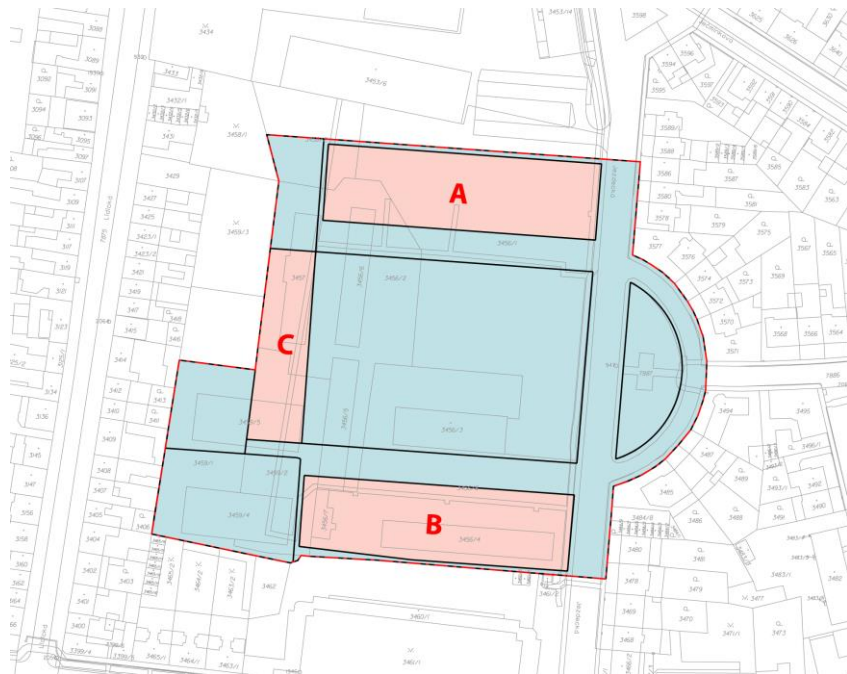
B.3.6. Koncepce zeleně


Parkovací plochy jsou doplněny vzrostlou zelení. Centrální park o rozloze cca 1 ha a stávající komunikace Jezdecká budou řešeny komplexně v rámci arch. soutěže. Park by měl mít převahu zatravněných ploch a dostatek vzrostlé zeleně. Mělo by se jednat o místo odpočinku a relaxace.

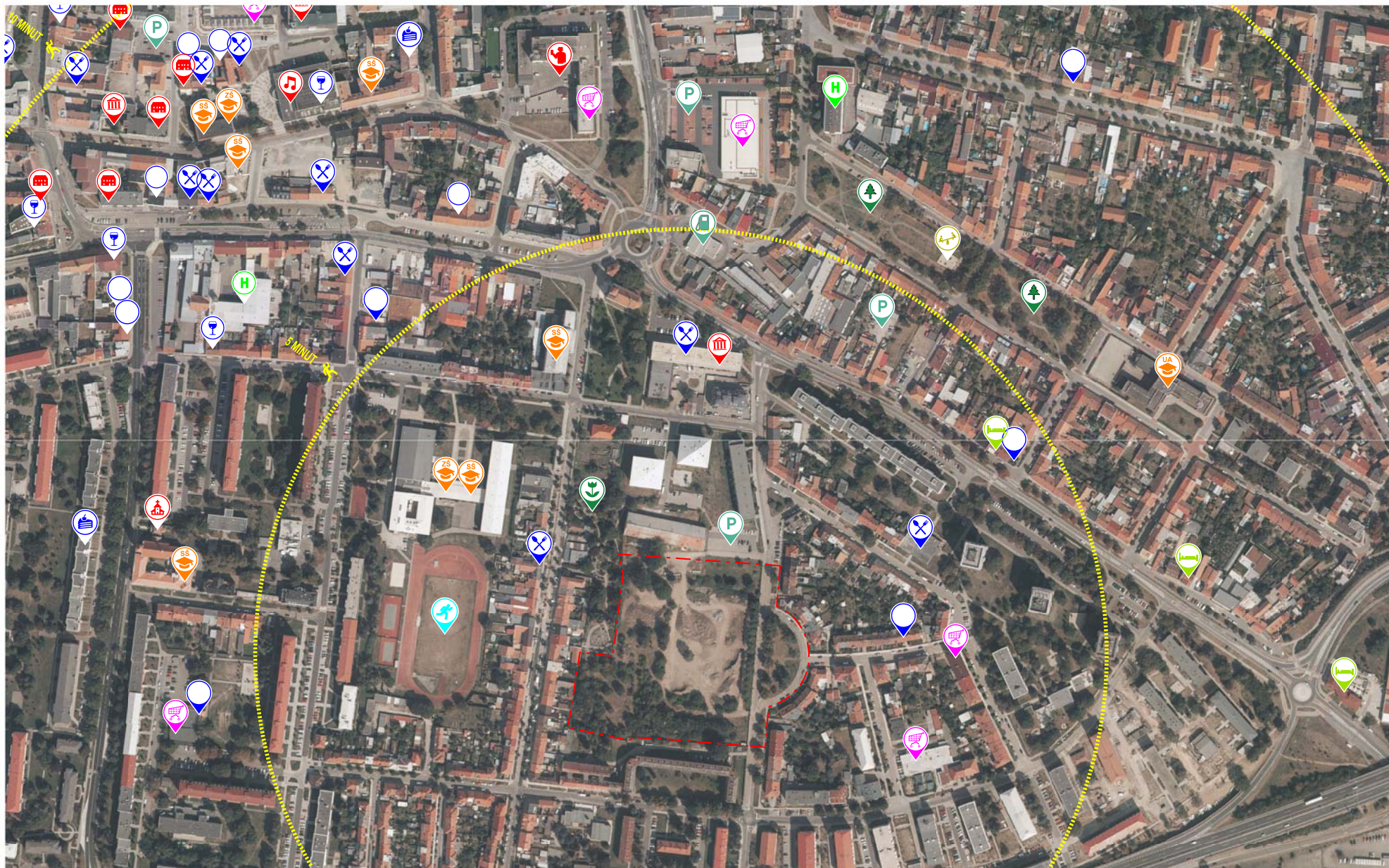
B.3.7. Stanovení etapizace změn v území

Změny v území jsou podmíněny novou parcelací. Následující závazné etapy nejsou stanoveny.

A, B, C plochy k prodeji, ostatní plochy zůstanou ve vlastnictví města.



A	Plocha pro bydlení	3 487 m ²
B	Plocha pro bydlení	3 394 m ²
C	Plocha pro bydlení	1 614 m ²
	Plocha ponechaná v majetku města	21 006 m ²



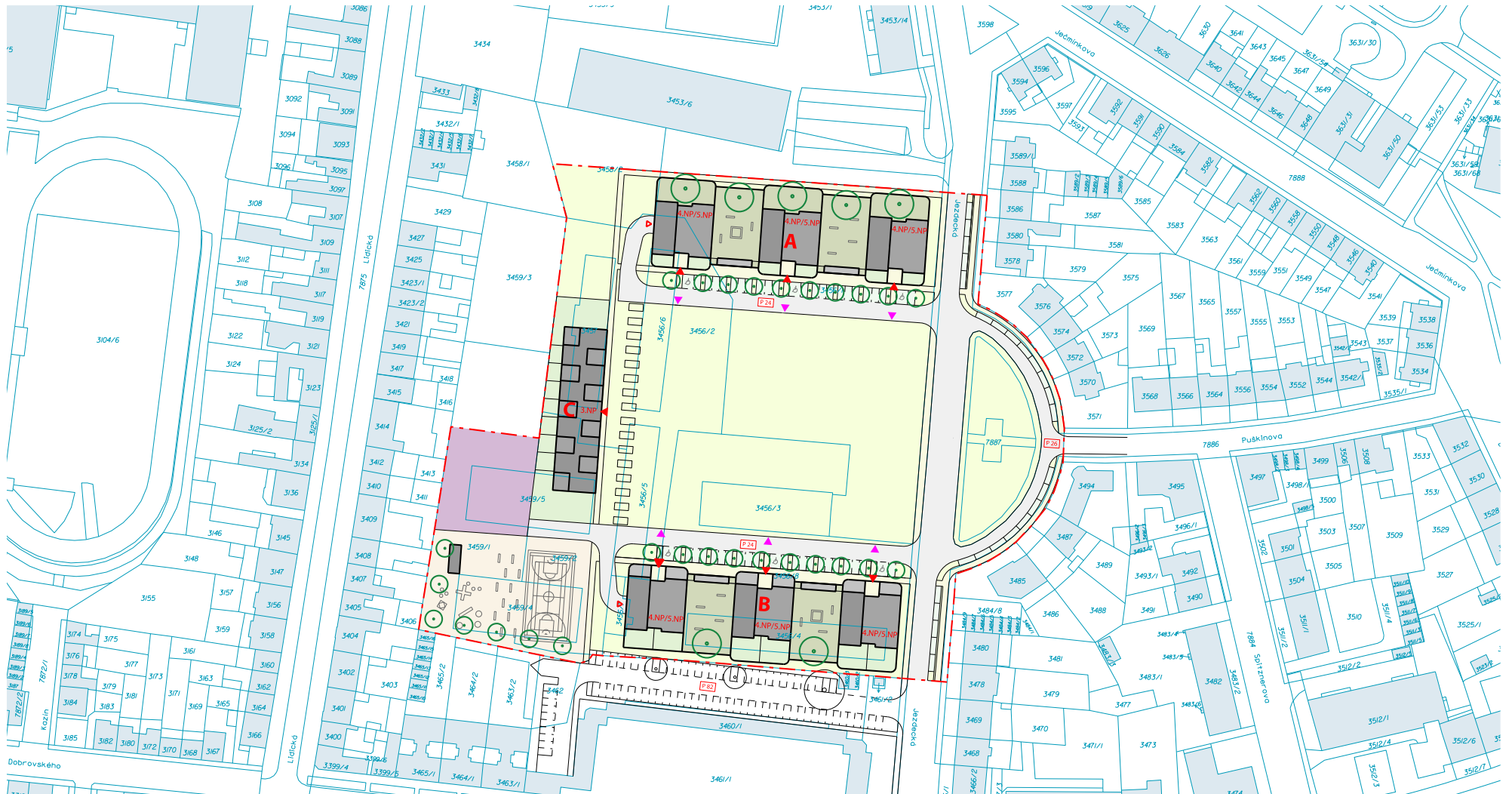
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



PERSPEKTIVA - JIHOZÁPADNÍ POHLED



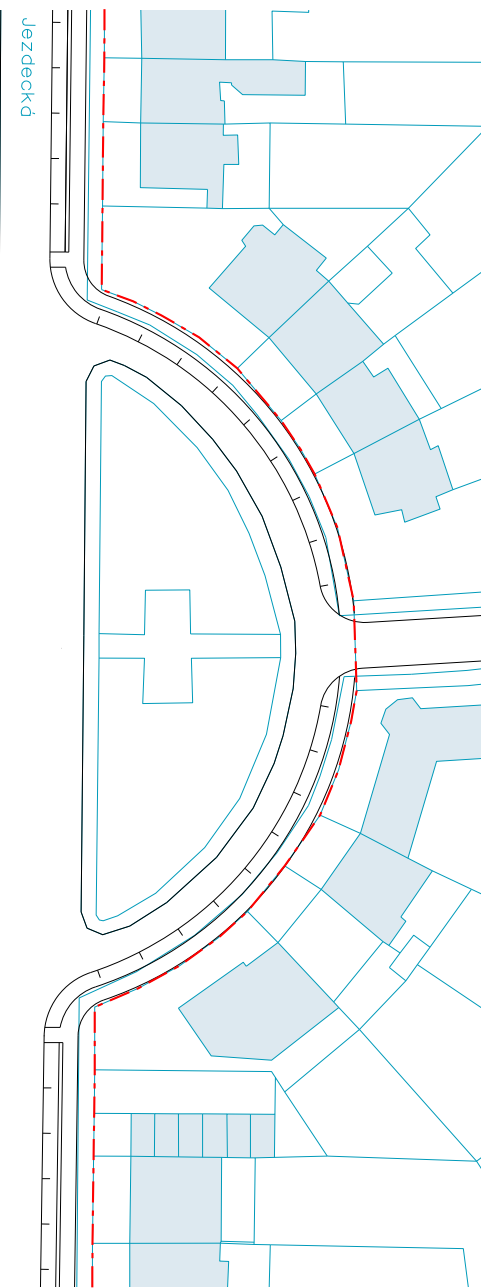
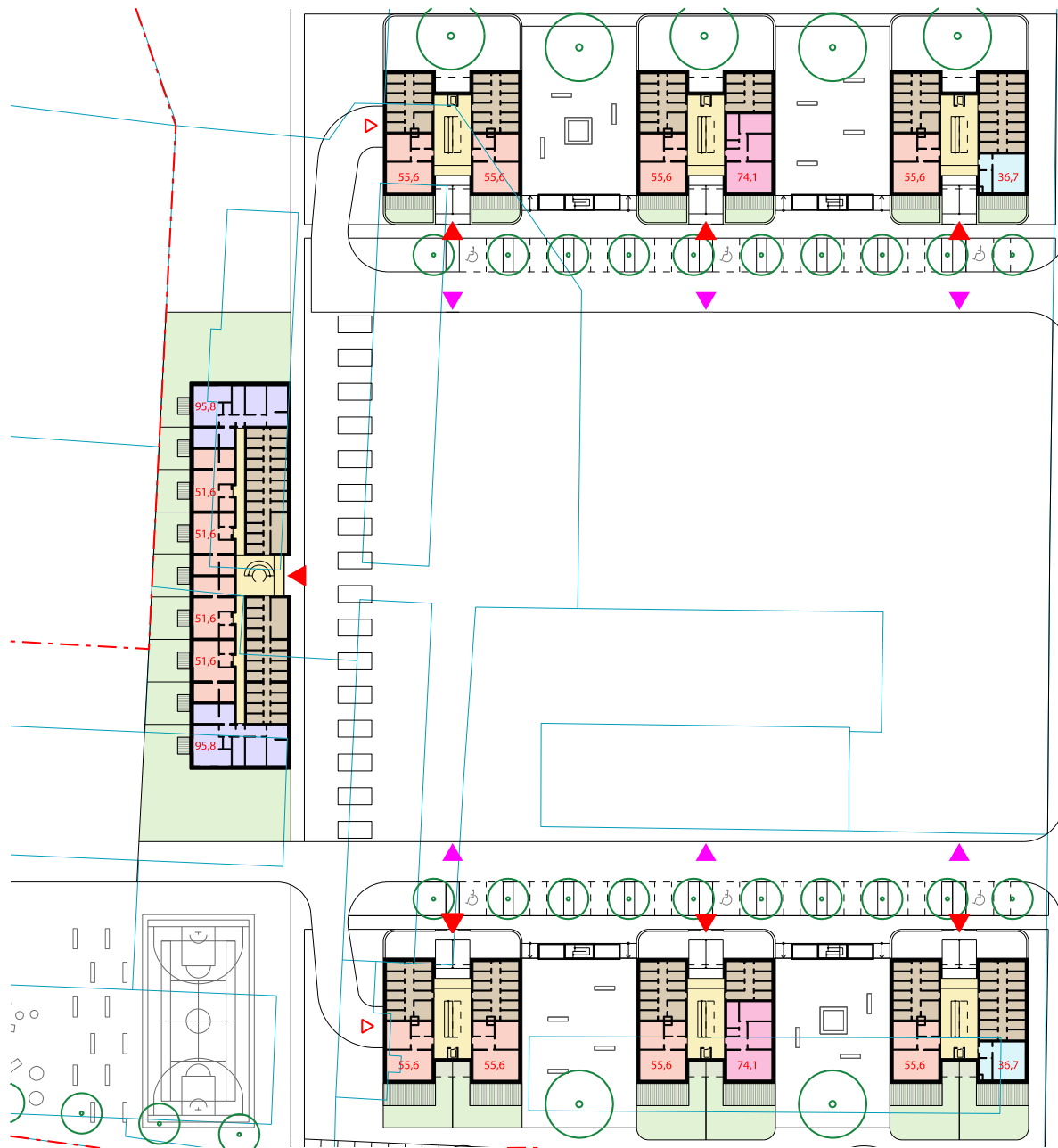
PERSPEKTIVA - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



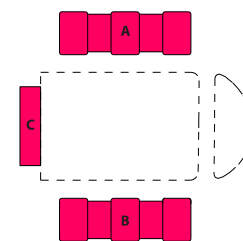
	NAVRŽENÉ OBJEKTY		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY		PLOCHY POCHOZÍ		PLOCHY POJÍZDNÉ		PARKOVACÍ PLOCHY		VEREJNÁ ZELEN
	POLOSOUKROMÁ ZELEN		SOUKROMÁ ZELEN		HRACÍ PLOCHY		CHODNÍK POJÍZDĚNÍ IZS		ROZŠÍŘENÍ BOT. ZAHRADY		VSTUPY, VJEZDY
	VSTUPY DO PARKU		HR. ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		KATASTR						



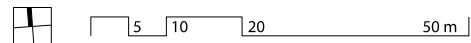
URBANISTICKÝ NÁVRH

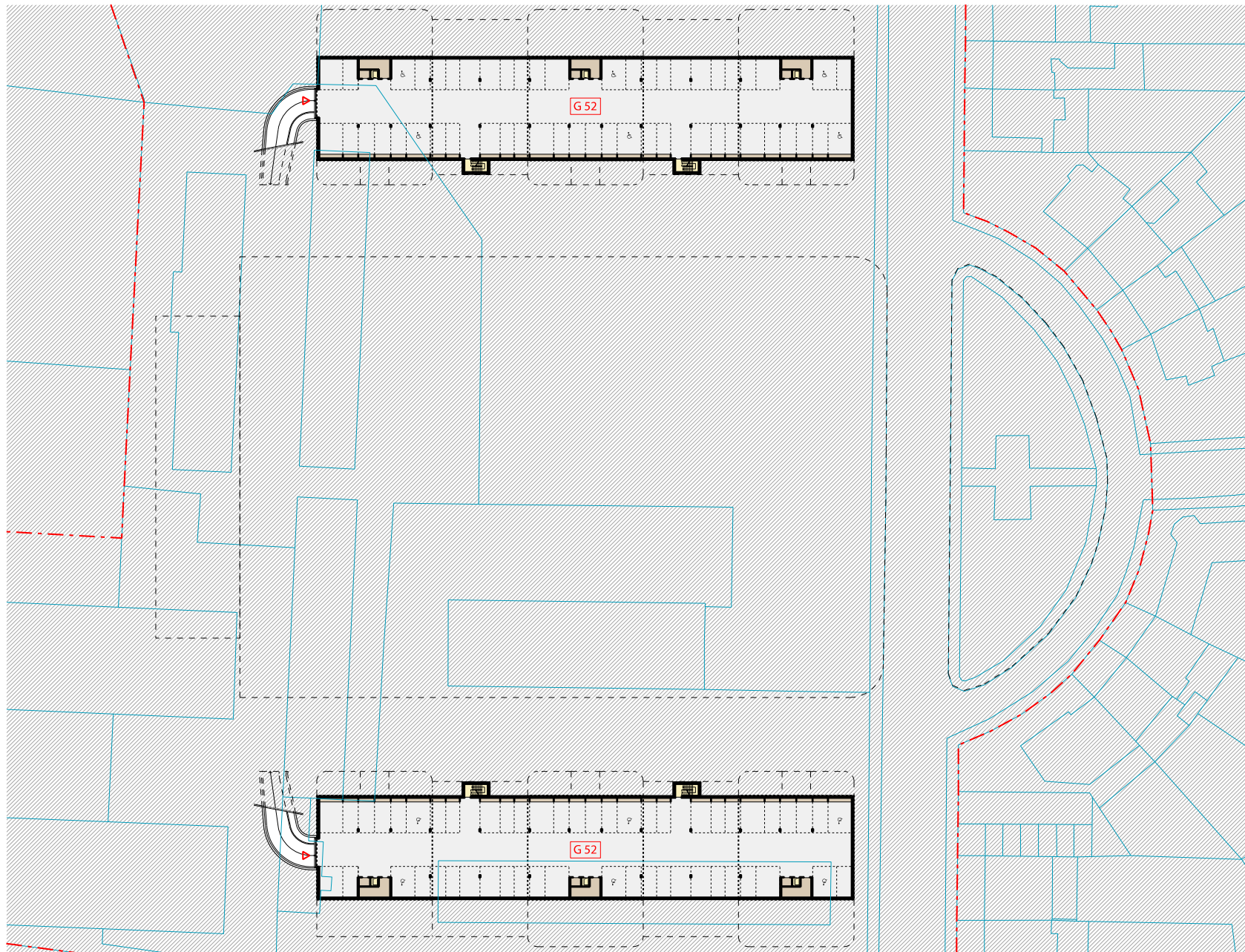


- BYTY 1+KK
- BYTY 2+KK
- BYTY 3+KK
- BYTY 4+KK
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ, KÓJE
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VSTUPY, VJEZDY
- VSTUPY DO PARKU
- KATASTR

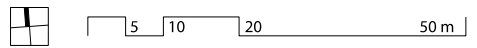
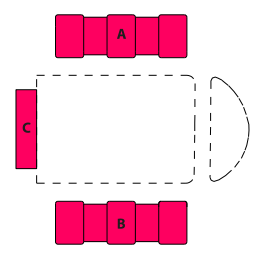


PŮDORYSY 1NP

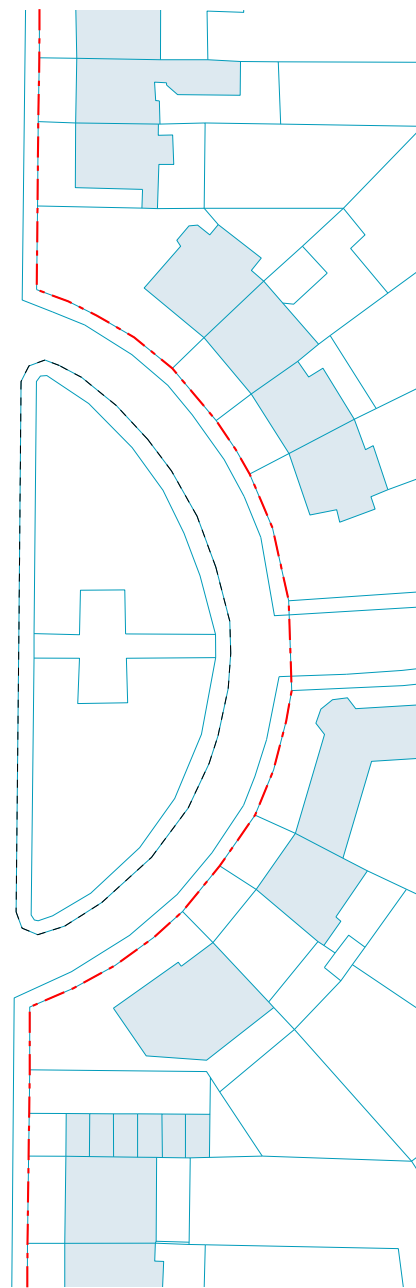
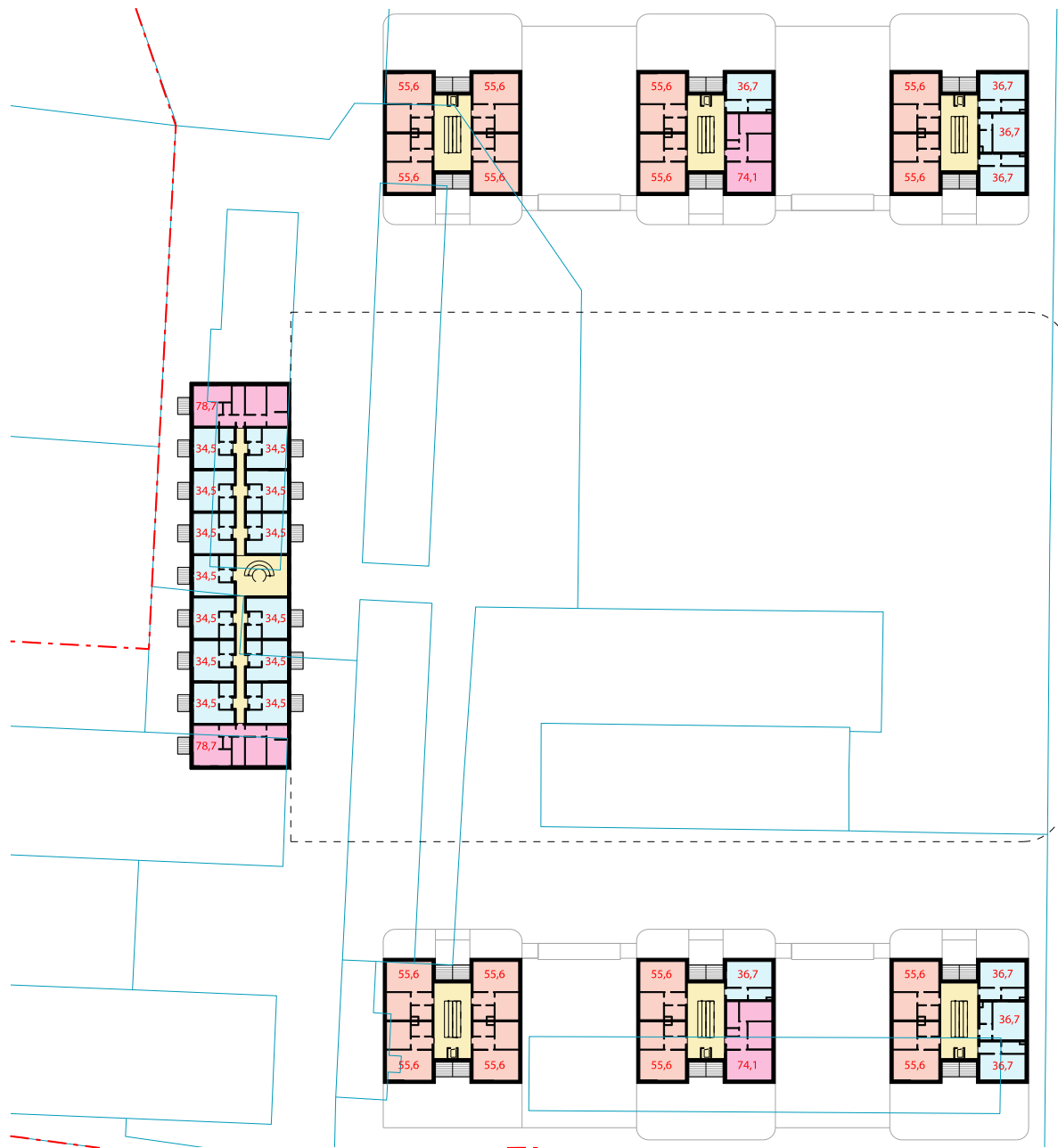




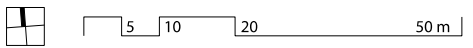
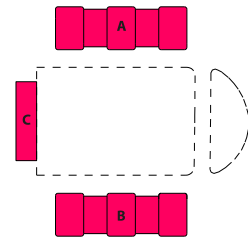
- PARKING
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ, KÓJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ◀ ▶ VSTUPY, VJEZDY
- KATASTR



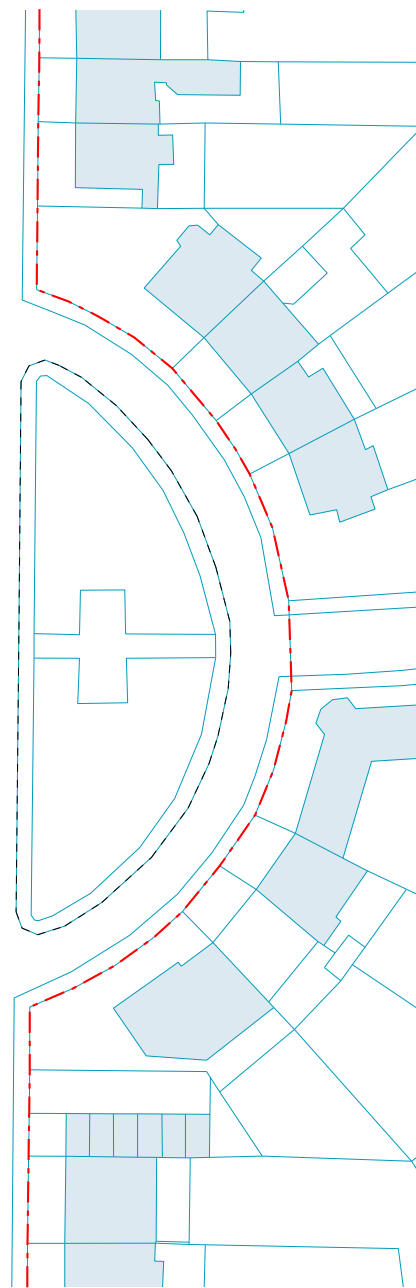
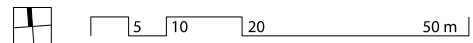
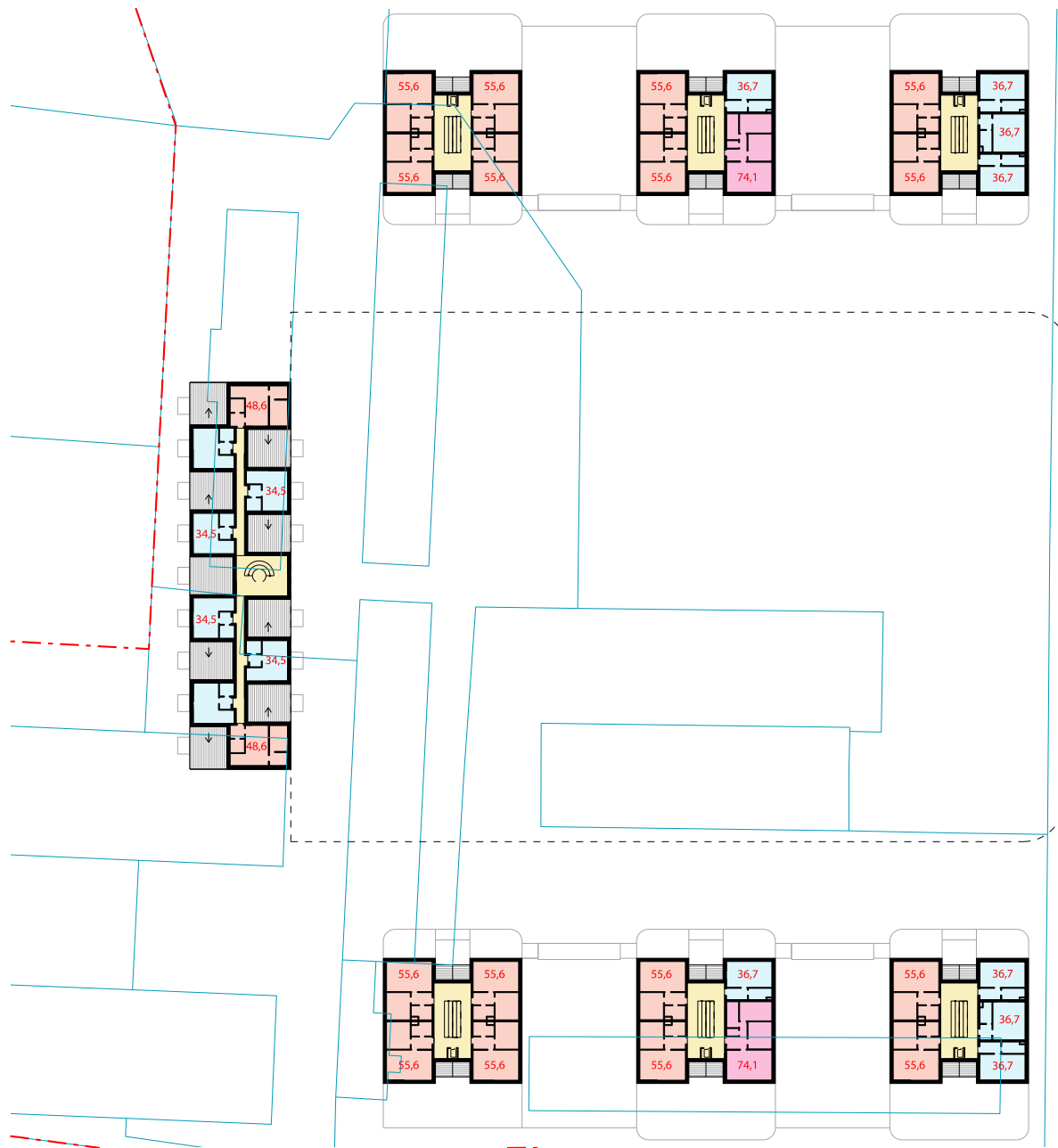
PŮDORYS 1PP



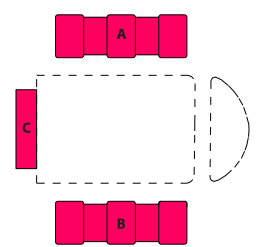
- BYTY 1+KK
- BYTY 2+KK
- BYTY 3+KK
- BYTY 4+KK
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ, KÓJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR



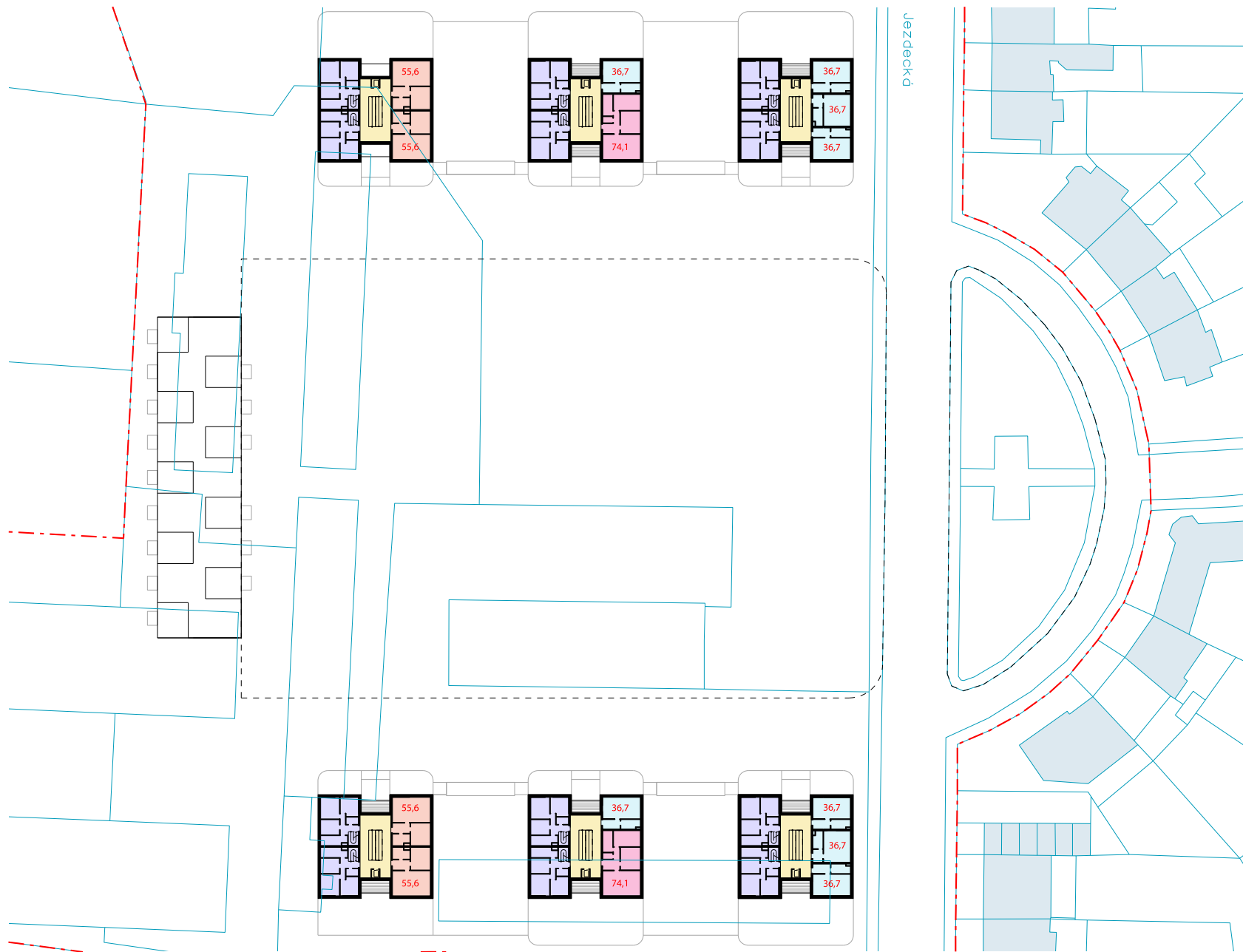
PŮDORYS 2.NP



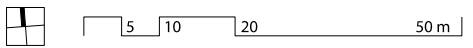
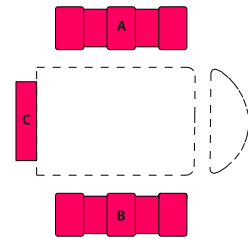
- BYTY 1+KK
- BYTY 2+KK
- BYTY 3+KK
- BYTY 4+KK
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ, KÓJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR



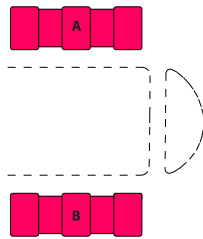
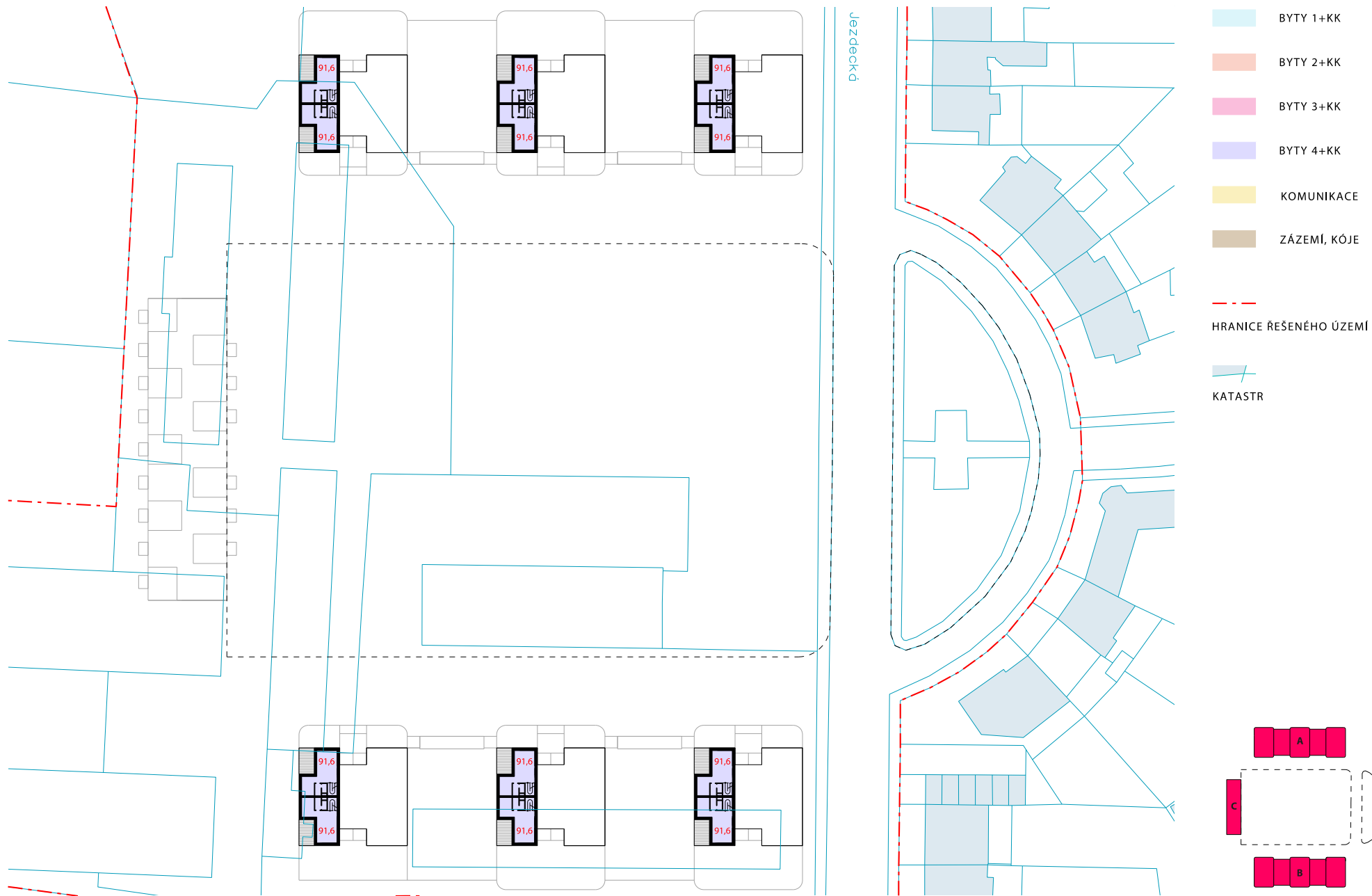
PŮDORYS 3.NP



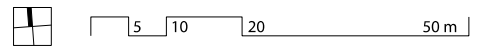
- BYTY 1+KK
- BYTY 2+KK
- BYTY 3+KK
- BYTY 4+KK
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ, KÓJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR



PŮDORYS 4.NP

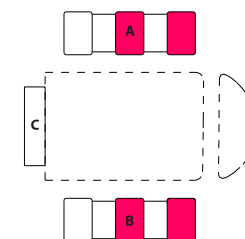


PŮDORYS 5.NP



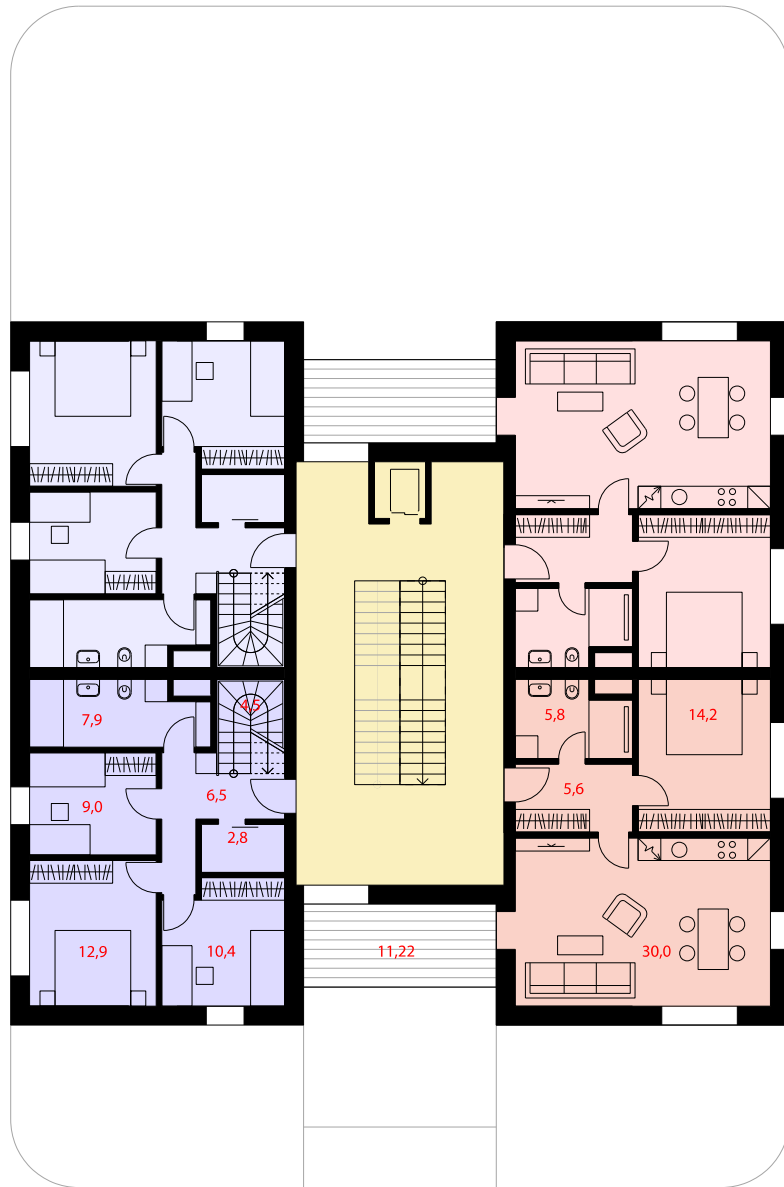


- BYTY 1+KK
PLOCHA: 36,7 M2
PLOCHA DLE OZ: 37,9 M2
- BYTY 2+KK
PLOCHA: 55,6 M2
PLOCHA DLE OZ: 57,7 M2
- BYTY 3+KK
PLOCHA: 74,1 M2
PLOCHA DLE OZ: 78,1 M2

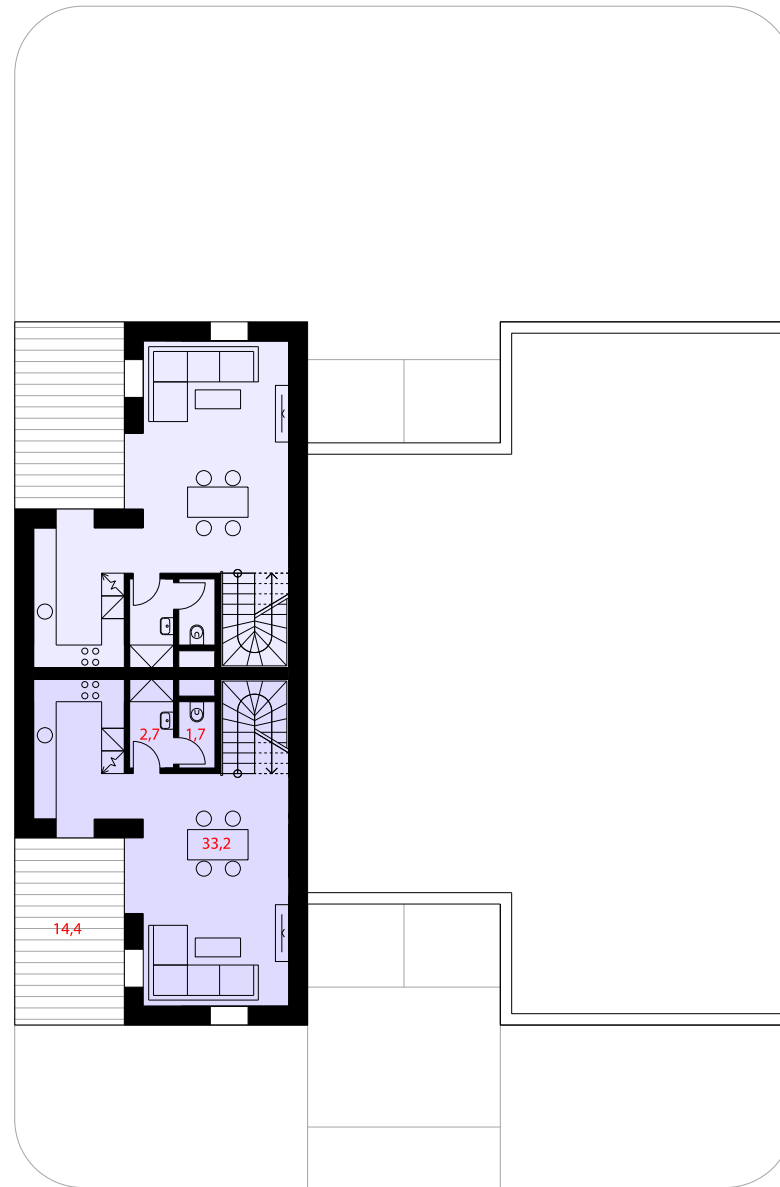


TYPY BYTŮ, 2.NP, 3.NP

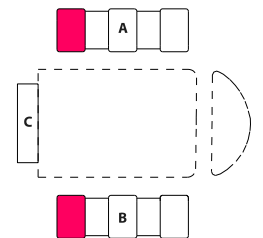
4.NP



5.NP



- BYTY 2+KK
PLOCHA: 55,6 M²
PLOCHA DLE OZ: 57,7 M²
- BYTY 4+KK
PLOCHA: 91,6 M²
PLOCHA DLE OZ: 96,4 M²



TYPY BYTŮ, PŮDORYS 4.NP - 5.NP

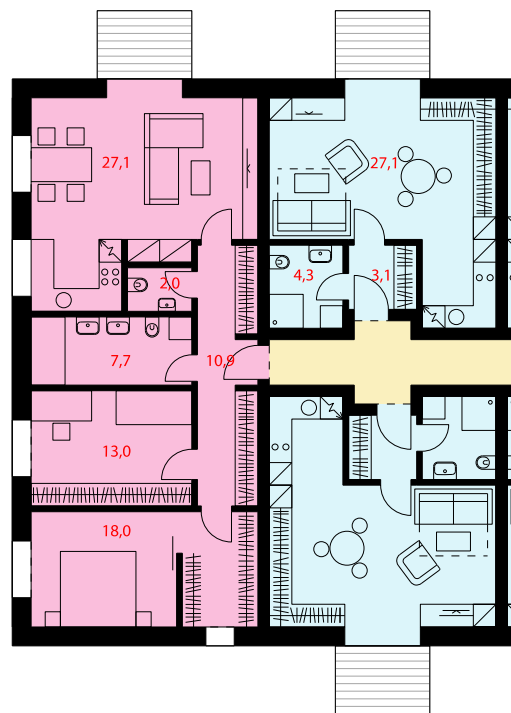
1.NP



BYTY 1+KK
 PLOCHA: 34,5 M2
 PLOCHA DLE OZ: 35,6 M2

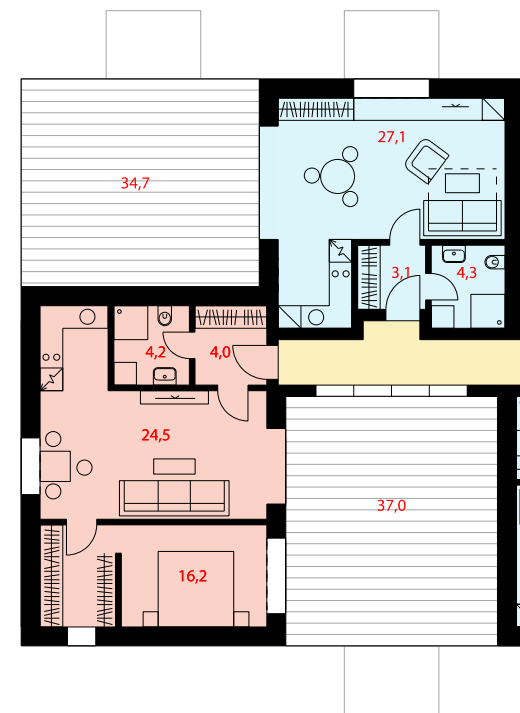
BYTY 2+KK
 PLOCHA: 51,6 M2
 PLOCHA DLE OZ: 54,8 M2

2.NP

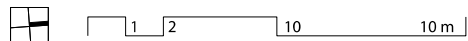
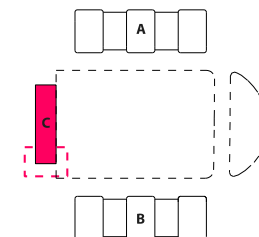


BYTY 3+KK
 PLOCHA: 78,7 M2
 PLOCHA DLE OZ: 84 M2

3.NP



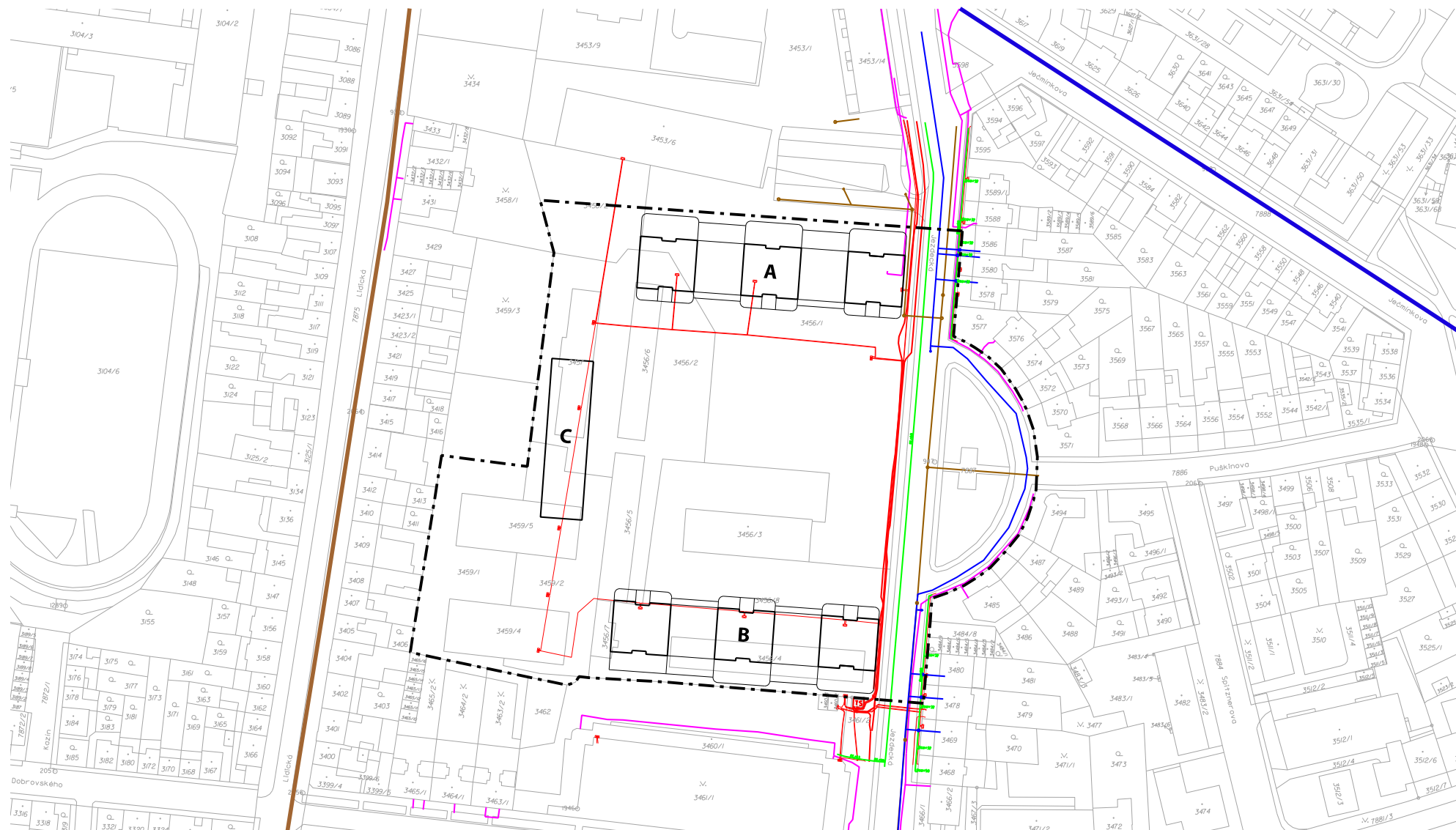
BYTY 4+KK
 PLOCHA: 95,8 M2
 PLOCHA DLE OZ: 103,2 M2



TYPY BYTŮ, PŮDORYSY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 1 000
VÝŘEZ ZE STÁVAJÍCÍHO ÚP	1 : 5 000
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1 : 2 000
SROVNÁVACÍ SITUACE	

PŘÍLOHY

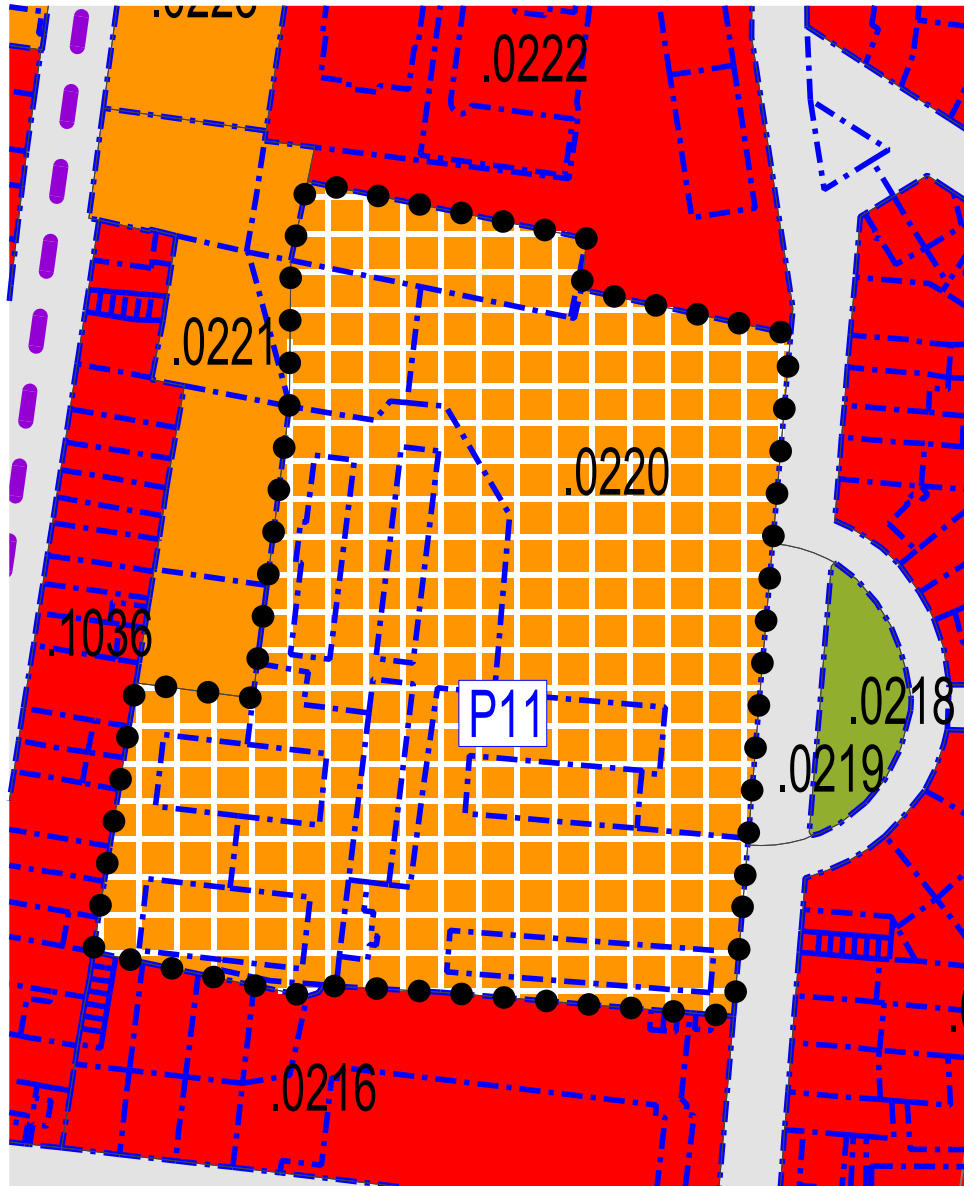


	PODZEMNÍ VEDENÍ VN (EON)		VODOVOD		JEDNOTNÁ KANALIZACE		PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN (EON)		NTL PLYNOVOD (GAS NET)		STL PLYNOVOD (GAS NET)		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

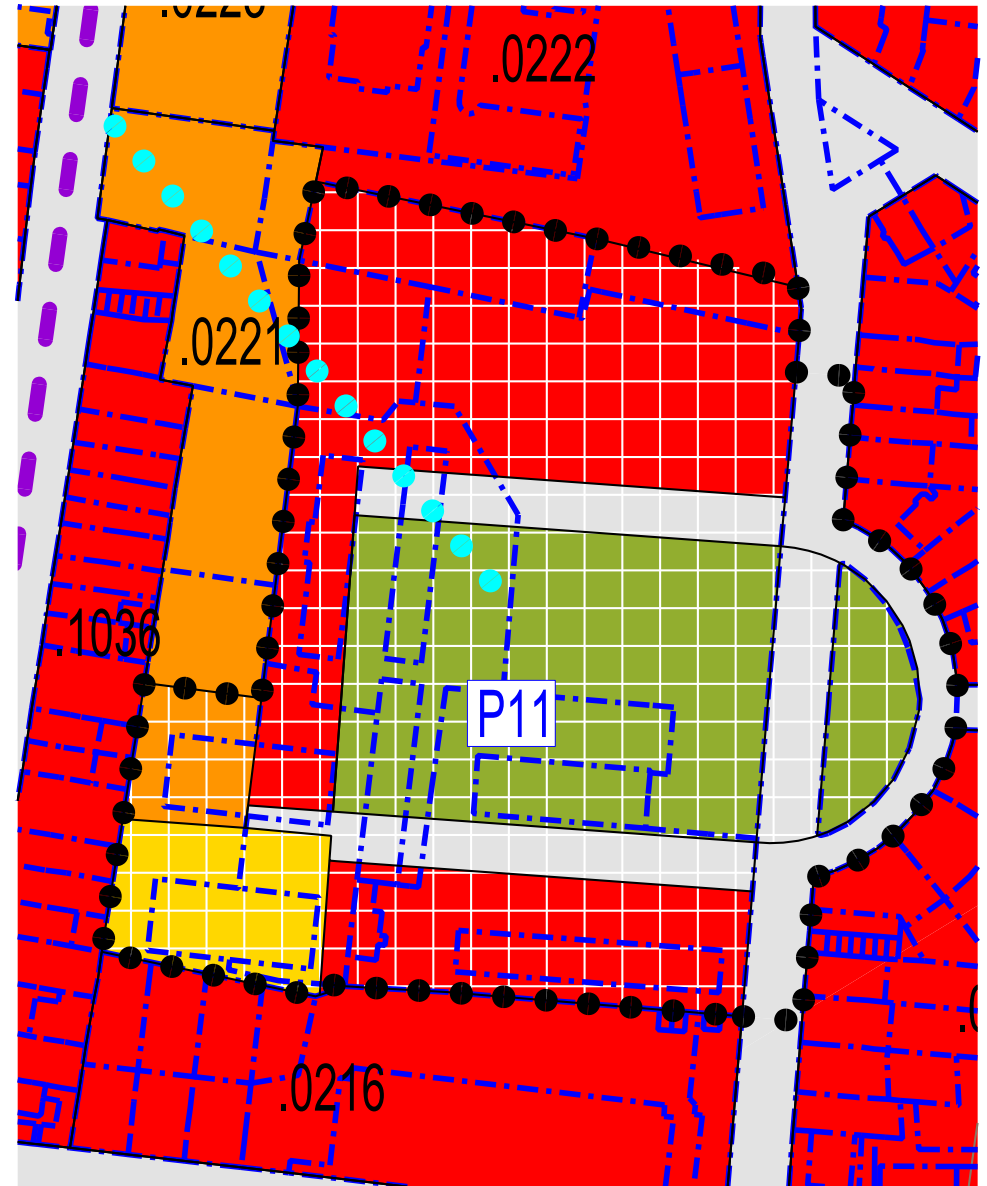


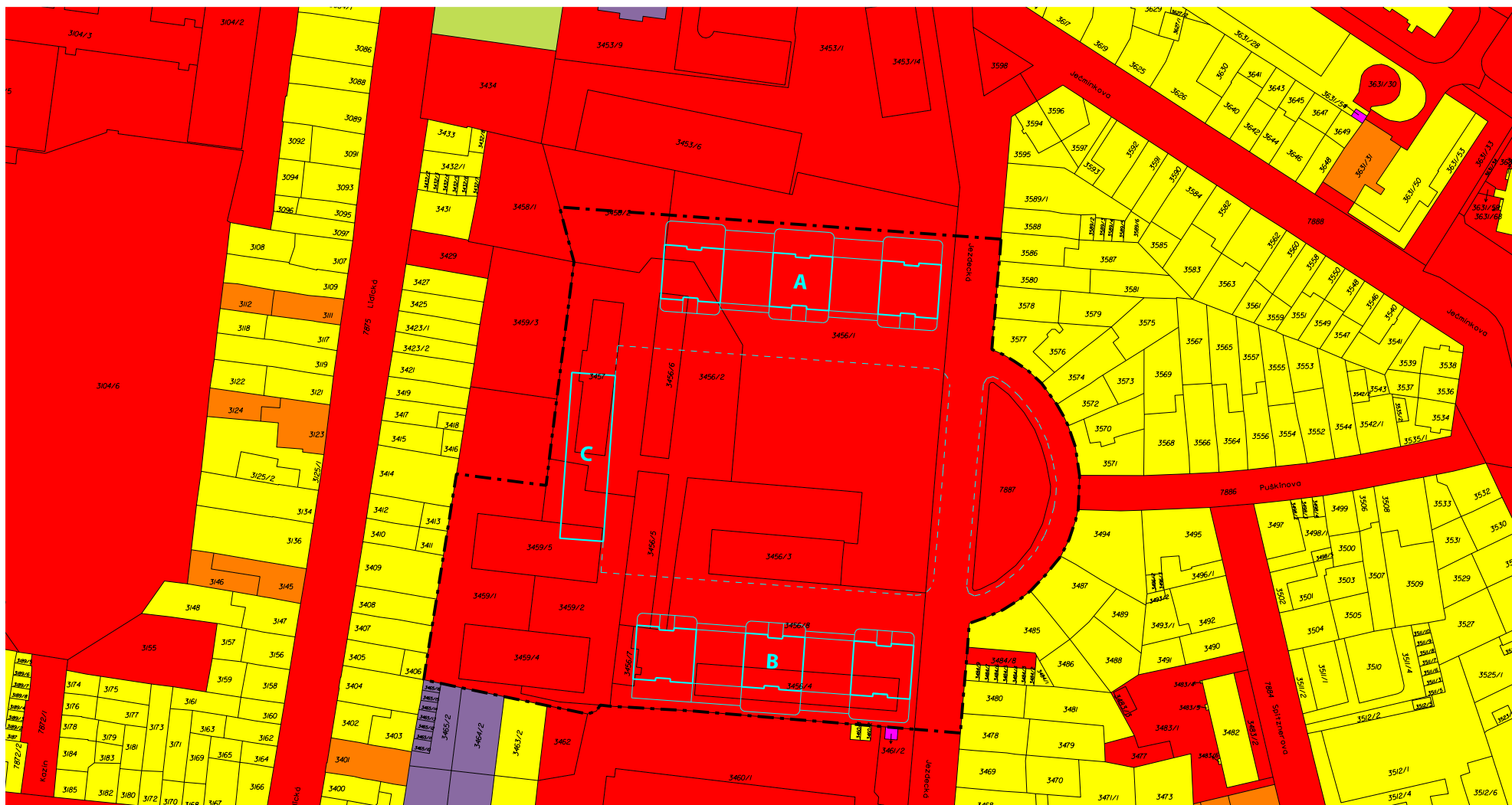
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAV



PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP



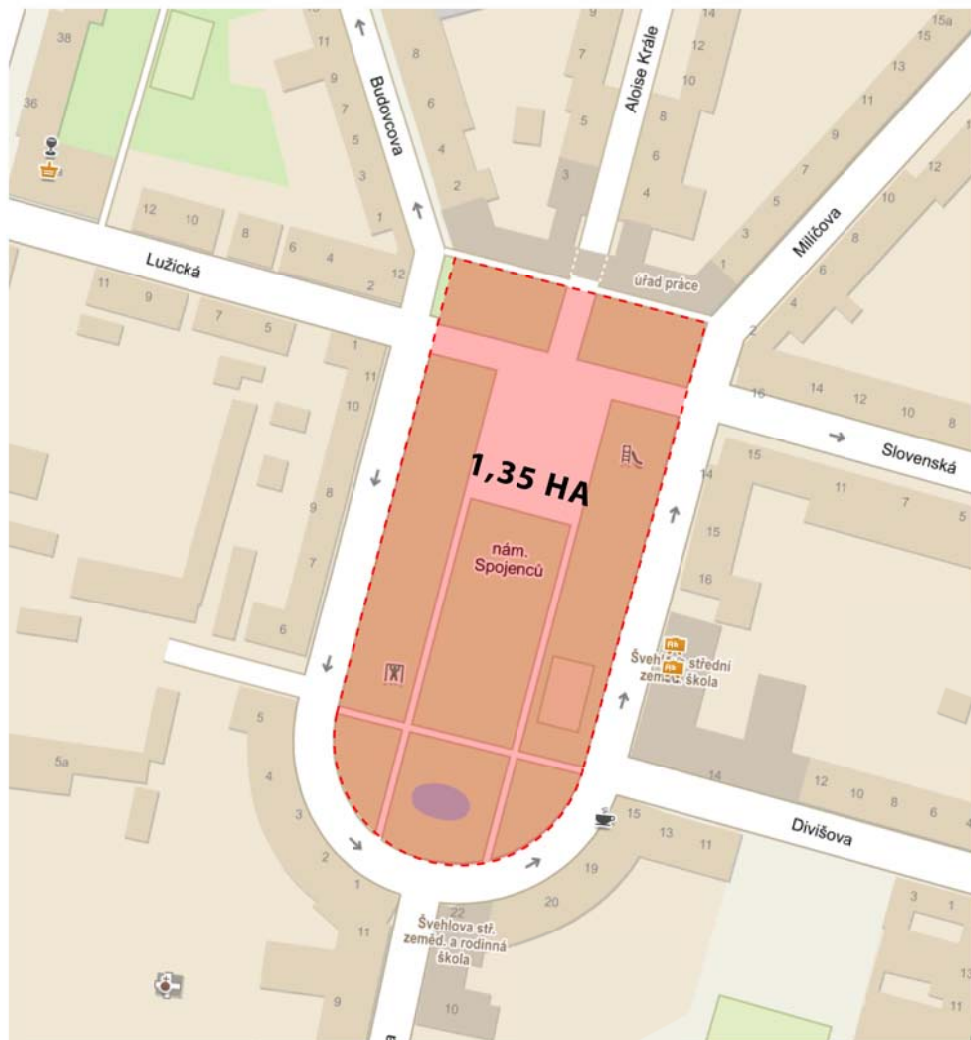


	FYZICKÁ OSOBA		PRÁVNICKÁ OSOBA		MĚSTO PROSTĚJOV		ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST		BYTOVÉ DRUŽSTVO
	EON DISTRIBUCE, A.S.		NAVRHOVANÉ OBJEKTY		KATASTR		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		

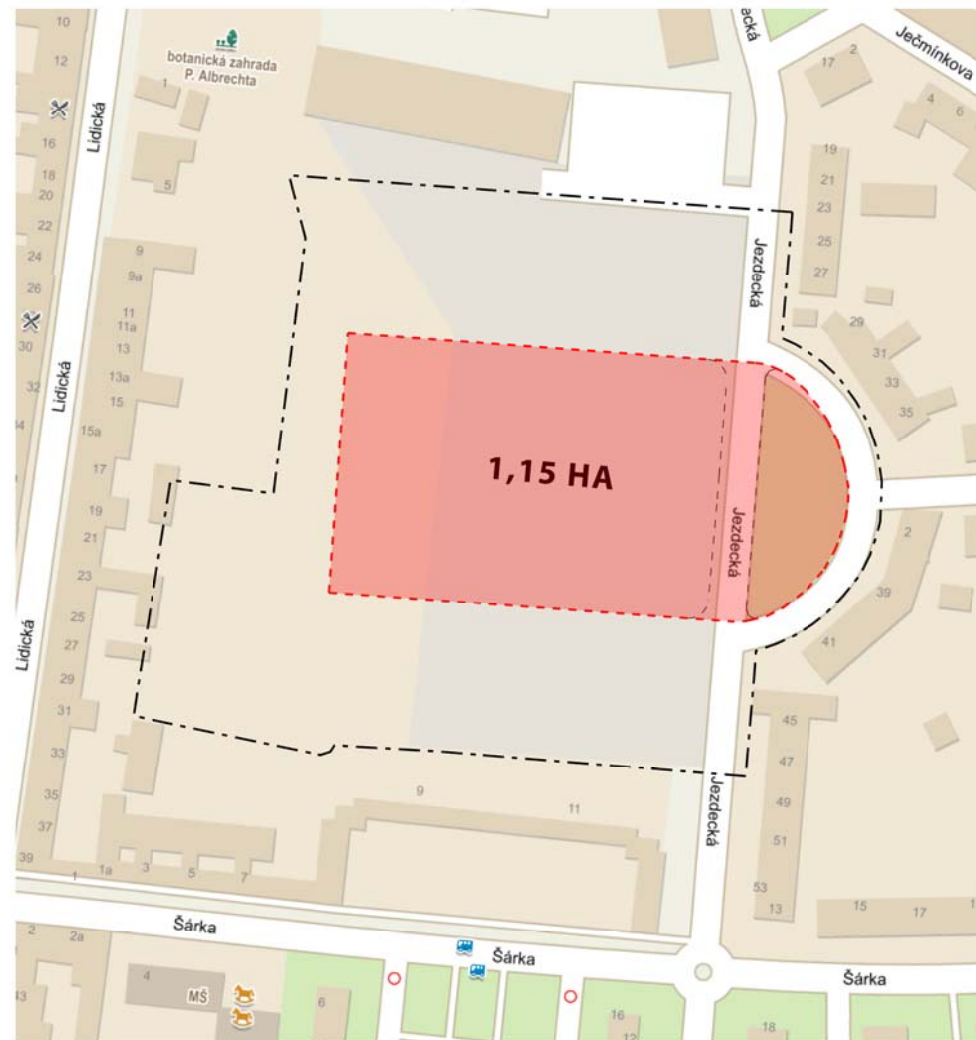


MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

NÁMĚSTÍ SPOJENCŮ - PROSTĚJOV



NÁVRH - NÁMĚSTÍ, UL. JEZDECKÁ



SROVNÁMACÍ SITUACE

