

# AREÁL BÝVALÝCH JEZDECKÝCH KASÁREN V PROSTĚJOVĚ

SOUHRNNÉ INFORMACE

# HISTORIE

- Náhrada za kasárna, která stála v místě dnešní radnice
- **1891** Kasárna jízdní zeměbrany
- První republika - část 6. jezdeckého pluku
- Od roku 1969 vojenský útvar zaměřený na radiotechnické zabezpečení a radiolokaci (VÚ 3412 - 3. výcvikový prapor RTZ a radiolokace)
- 1996 přesunut do Přerova
- V areálu kasáren bylo celkem 13 budov. Součástí byla jídelna, sklad a autopark
- Demolice dokončena 2016





# 1836 – stabilní katastr



1938





1953



© CENIA

2000

@čůzk

@čůzk

@čůzk

@čůzk

@čůzk

@čůzk

@čůzk

@čůzk



# SOUČASNOST

- V majetku města od roku 2004
- Dva bytové domy AČR na Studentské ulici - 2000
- Objekt sociálního bydlení se 42 b.j. na Jezdecké ulici – 2004
- Objekt jízďárny zachován – slouží jako sklad MMPV
- V roce 2004 realizována elektrická síť
- Demolice dokončena 2016
- V Národní databázi brownfieldů CZECHINVEST – dotační příležitosti



2020

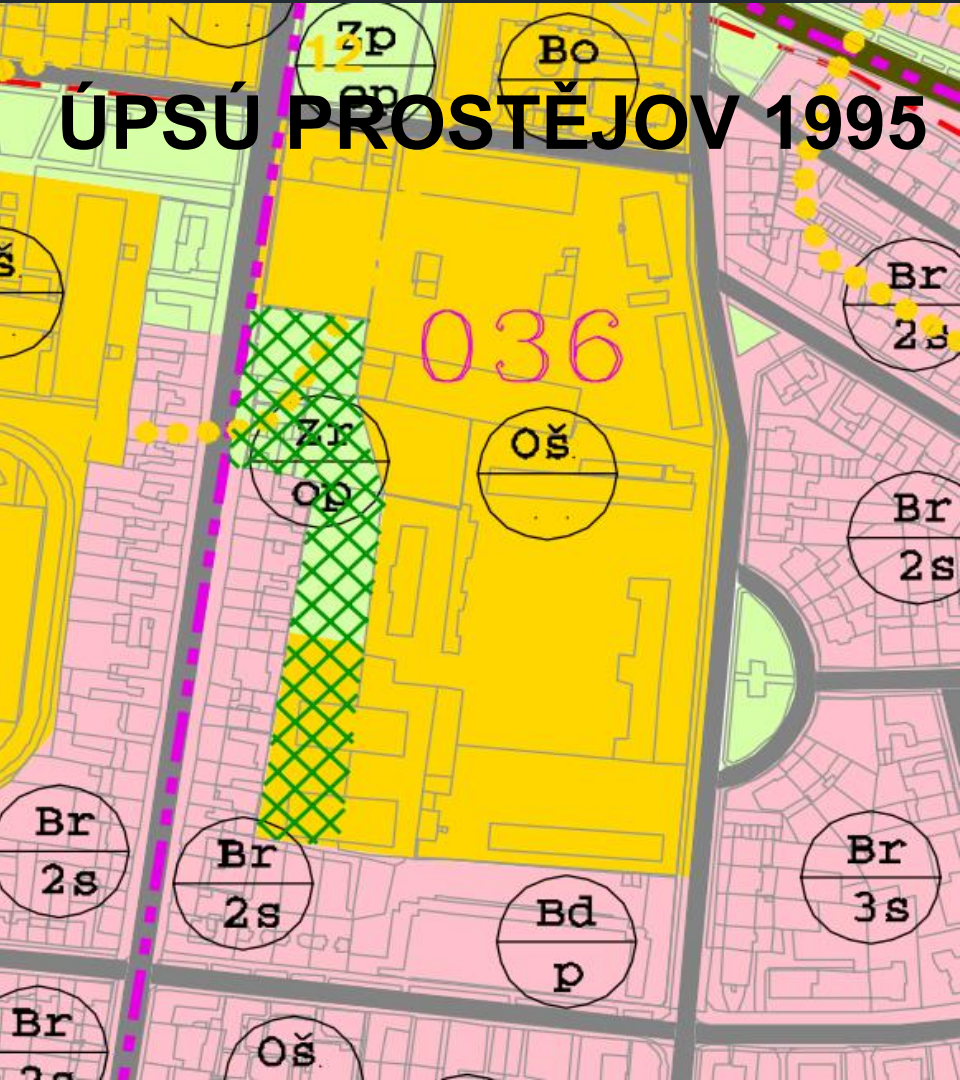


# BUDOUCNOST

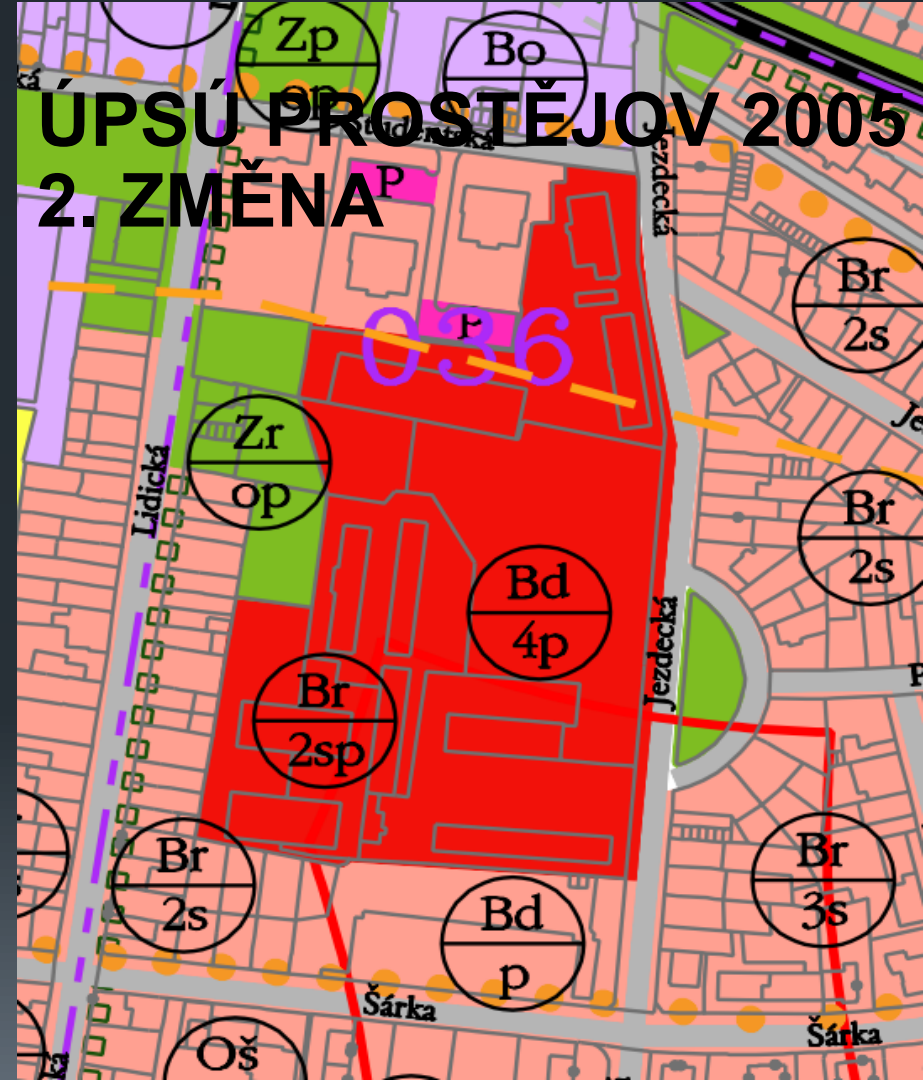
- Platný územní plán — Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh změny – doplnění ploch veřejných prostranství, resp. Ploch veřejné zeleně)
- Zastavovací plán s regulativy (Knesl + Kynčl, 2020)
- Územní studie lokality Jezdecká kasárna v Prostějově (Ing. arch. Fröml, 2016 / ukončení registrace)
- Studie společensko–sportovního centra (čtyři varianty, 2013)
- PD dopravní oblužnosti a IS pro bytovou výstavbu v areálu JK (DÚR – arch. Stehlík, 2003 / DSP – Ing. Rozehnal, 2004)
- Studie využití objektu jízďárny (Knesl + Kynčl, 2003)
- Studie a PD bytové domy „Kostky sever” (Knesl + Kynč, 2003)
- Studie využití Jezdeckých kasáren (arch. Stehlík + FAVUT, 2002)



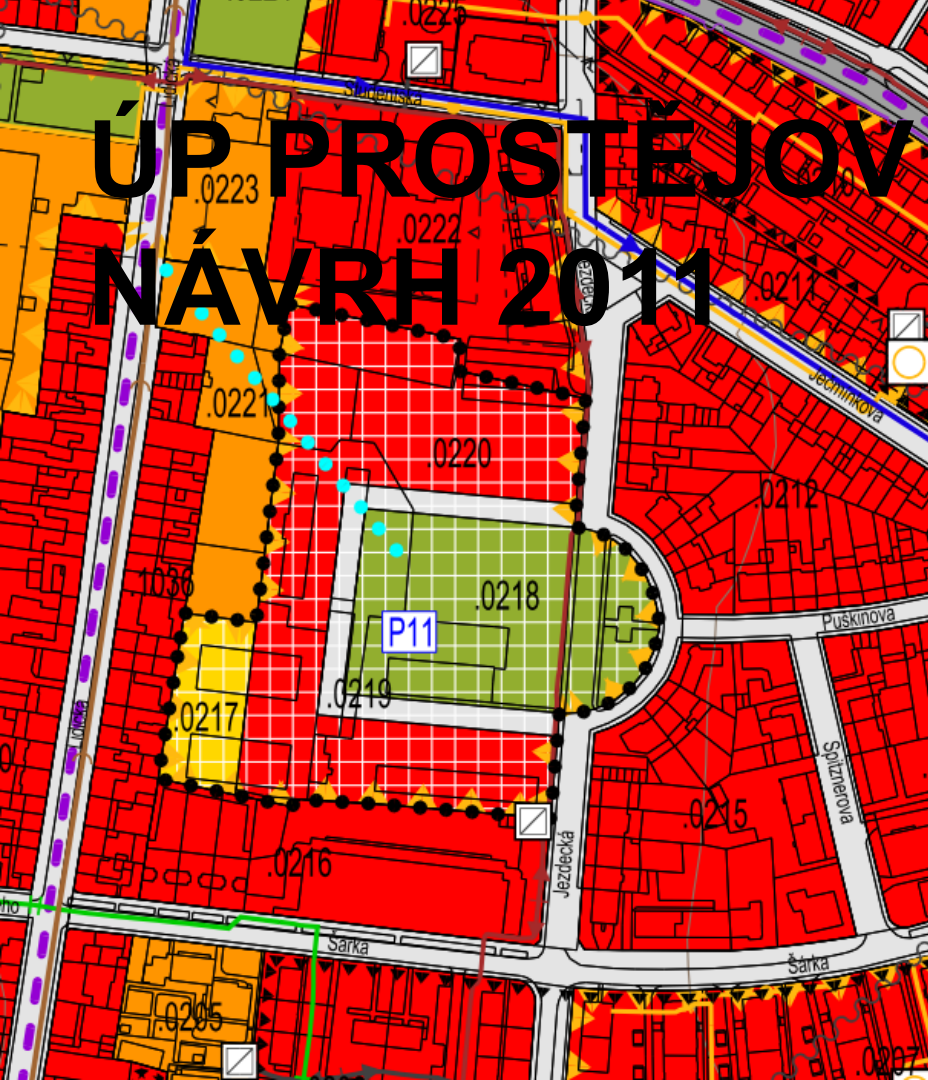
# ÚPSÚ PROSTĚJOV 1995



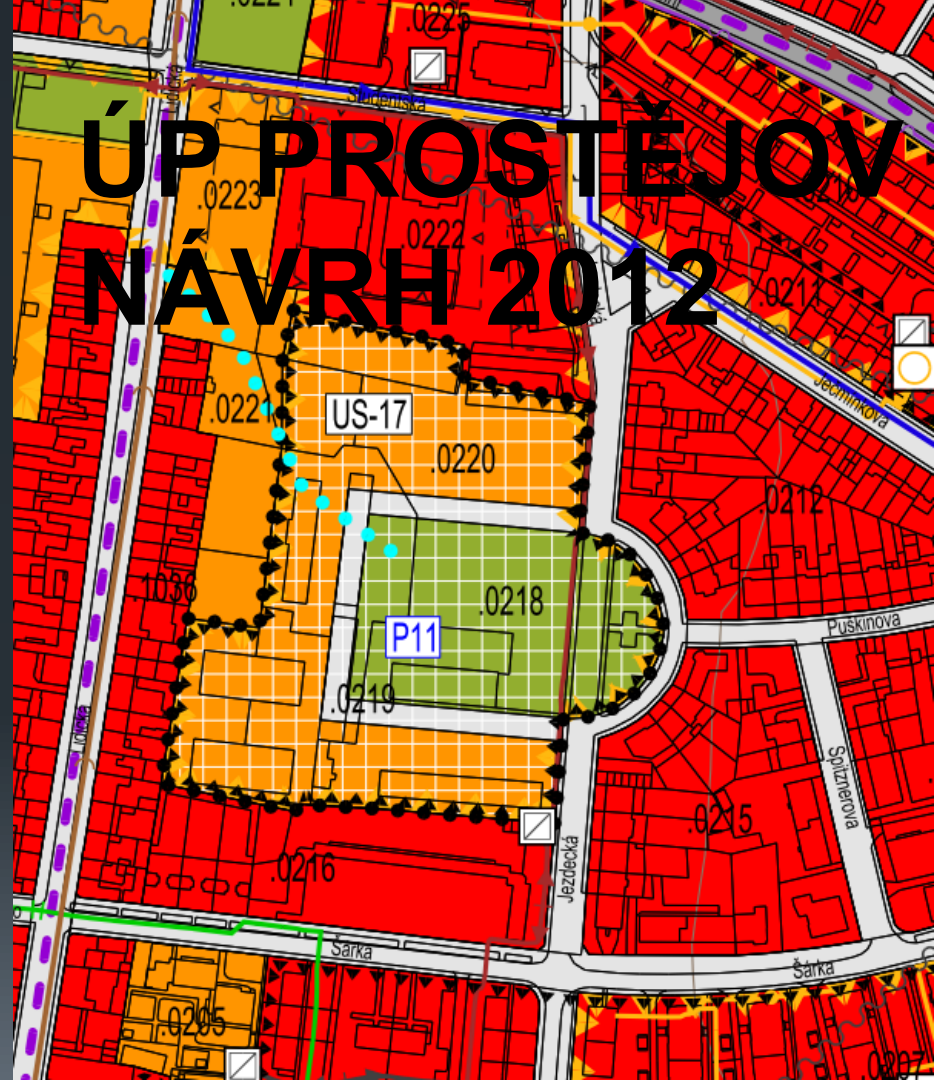
# ÚPSÚ PROSTĚJOV 2005 2. ZMĚNA



# ÚP PROSTĚJOV NÁVRH 2011

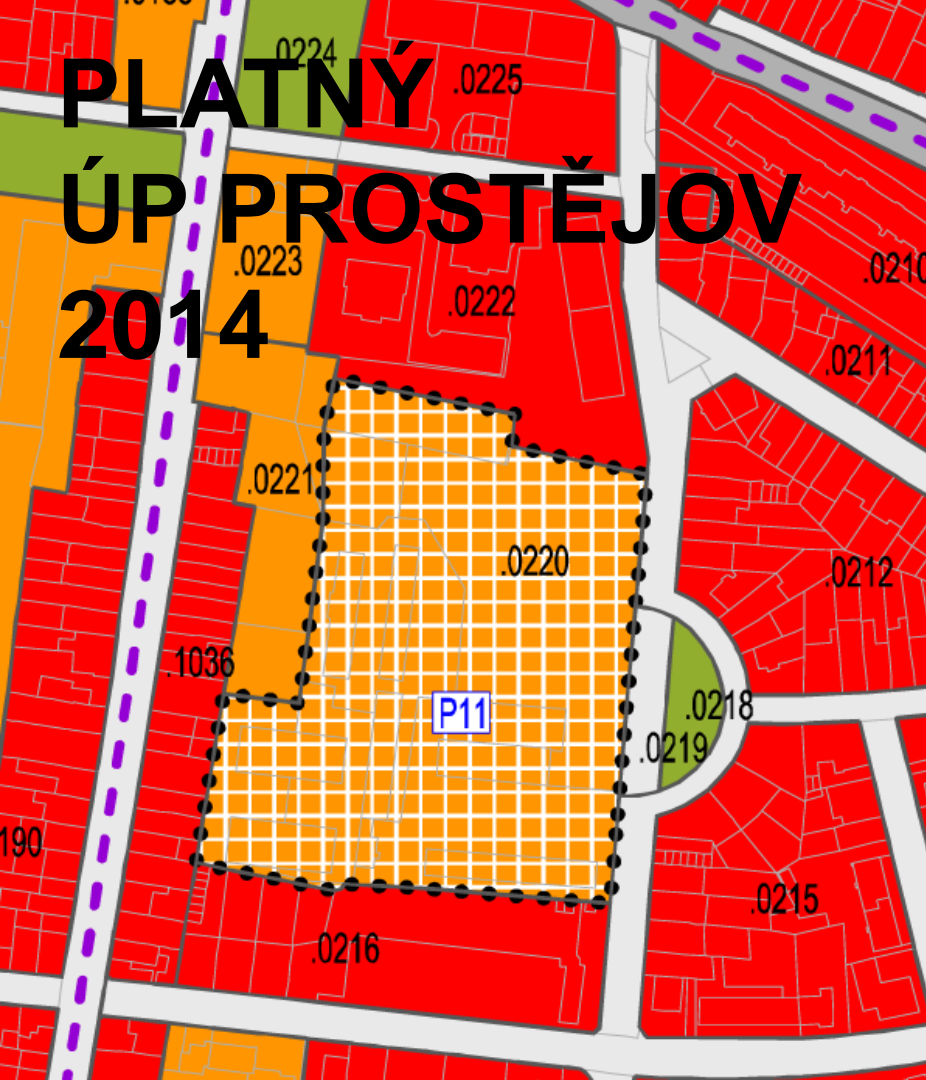


# ÚP PROSTĚJOV NÁVRH 2012

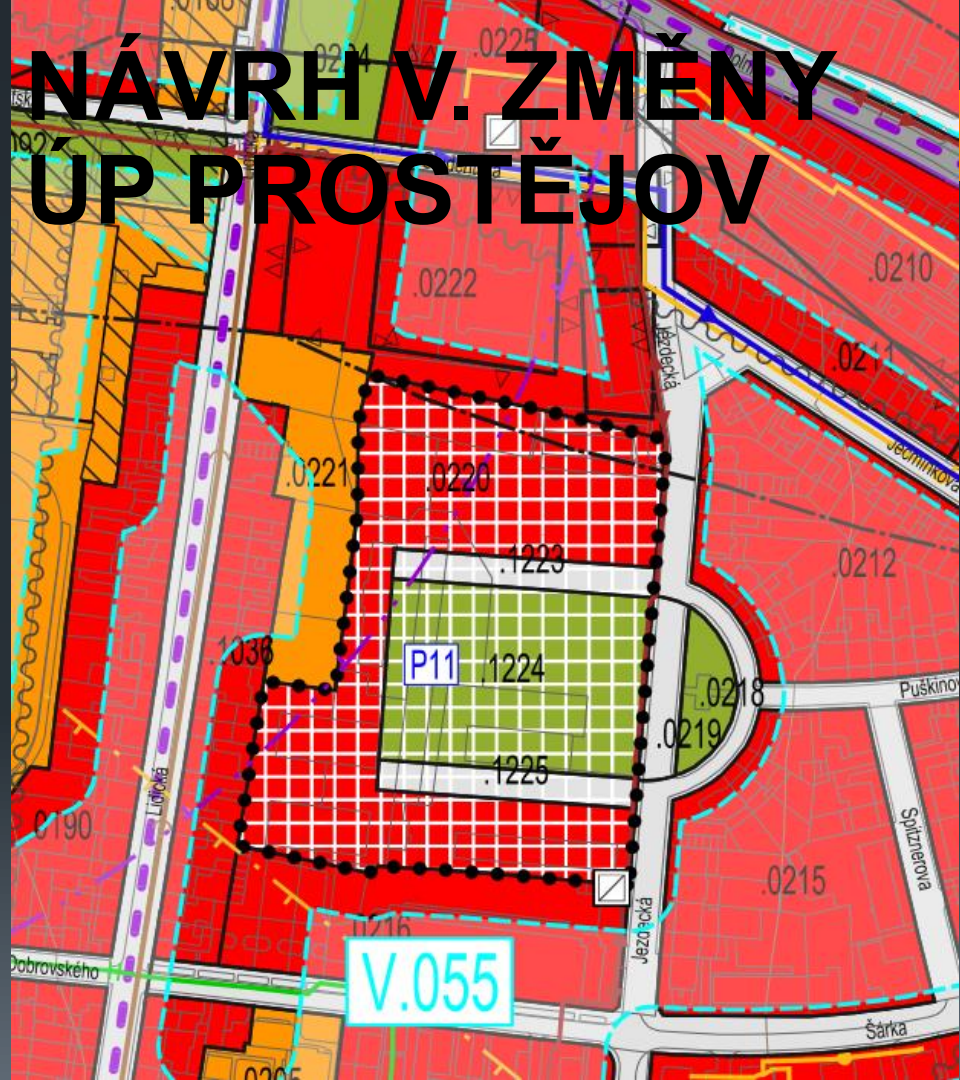




# PLATNÝ ÚP PROSTĚJOV 2014



# NÁVRH V. ZMĚNY ÚP PROSTĚJOV

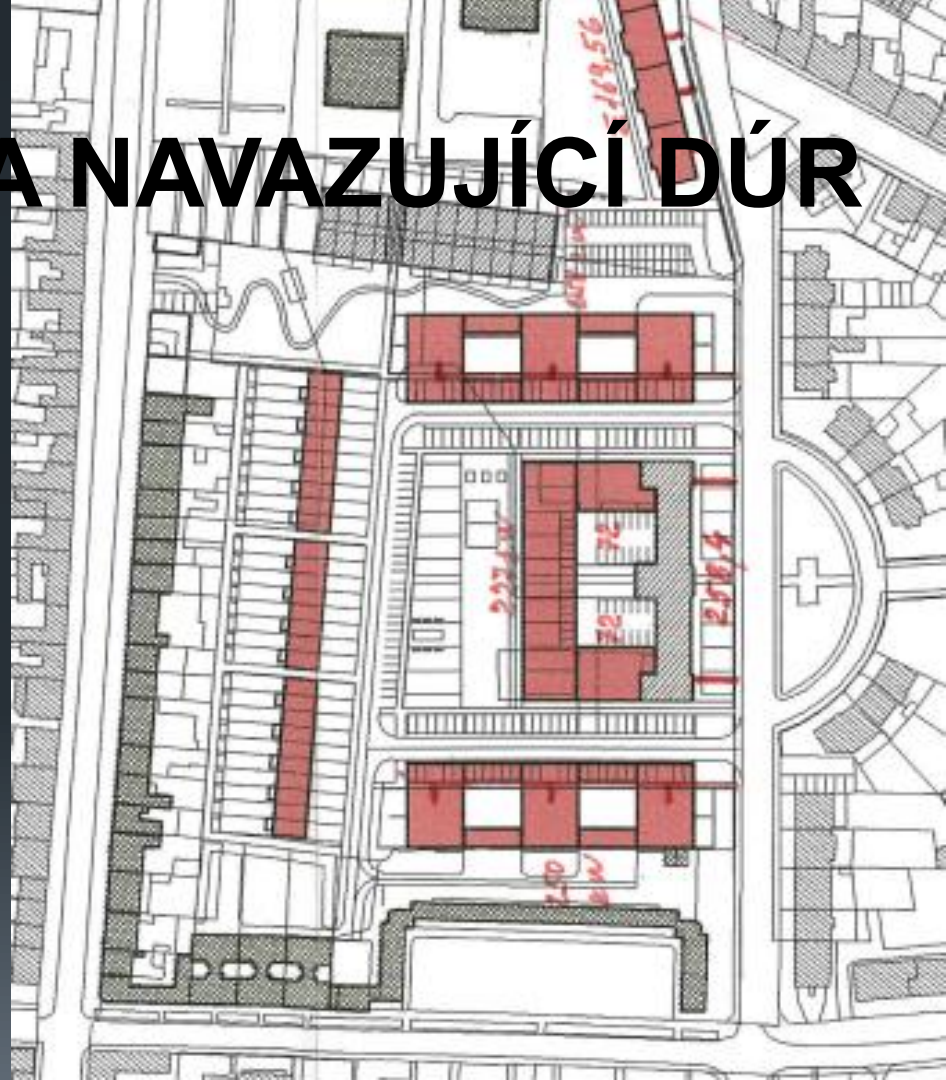
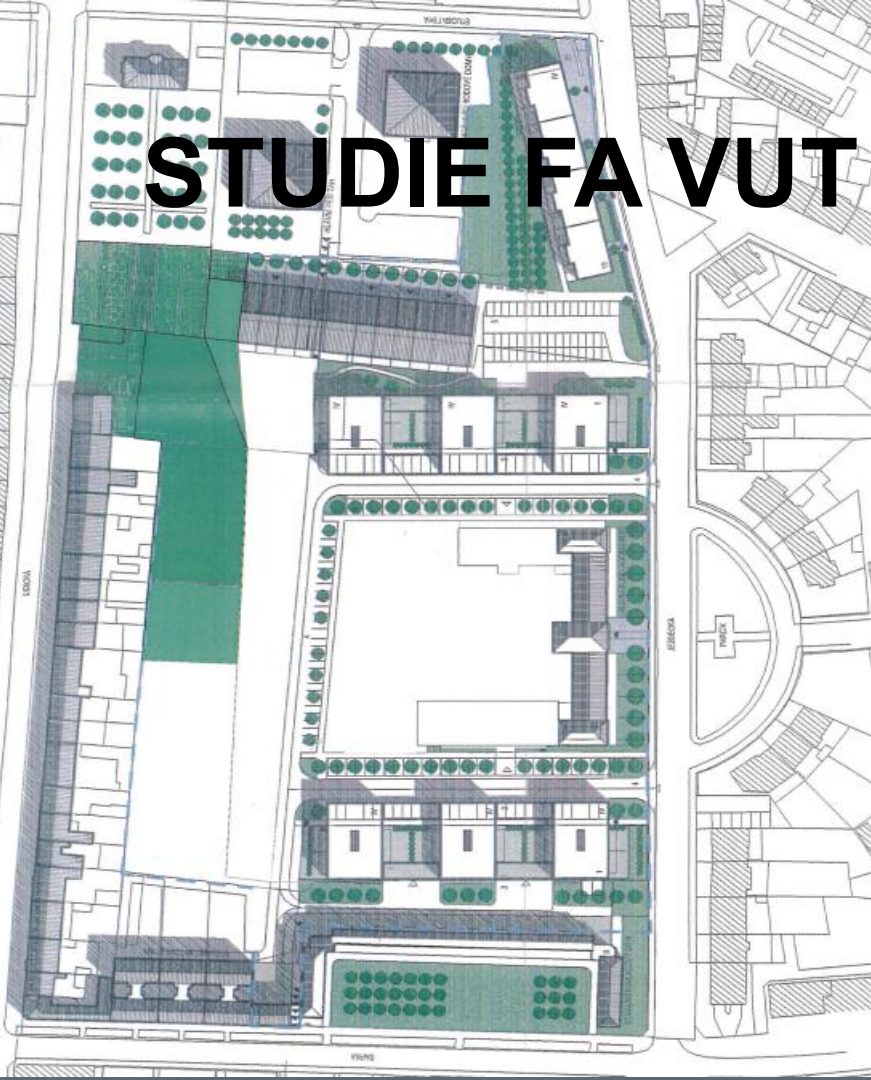




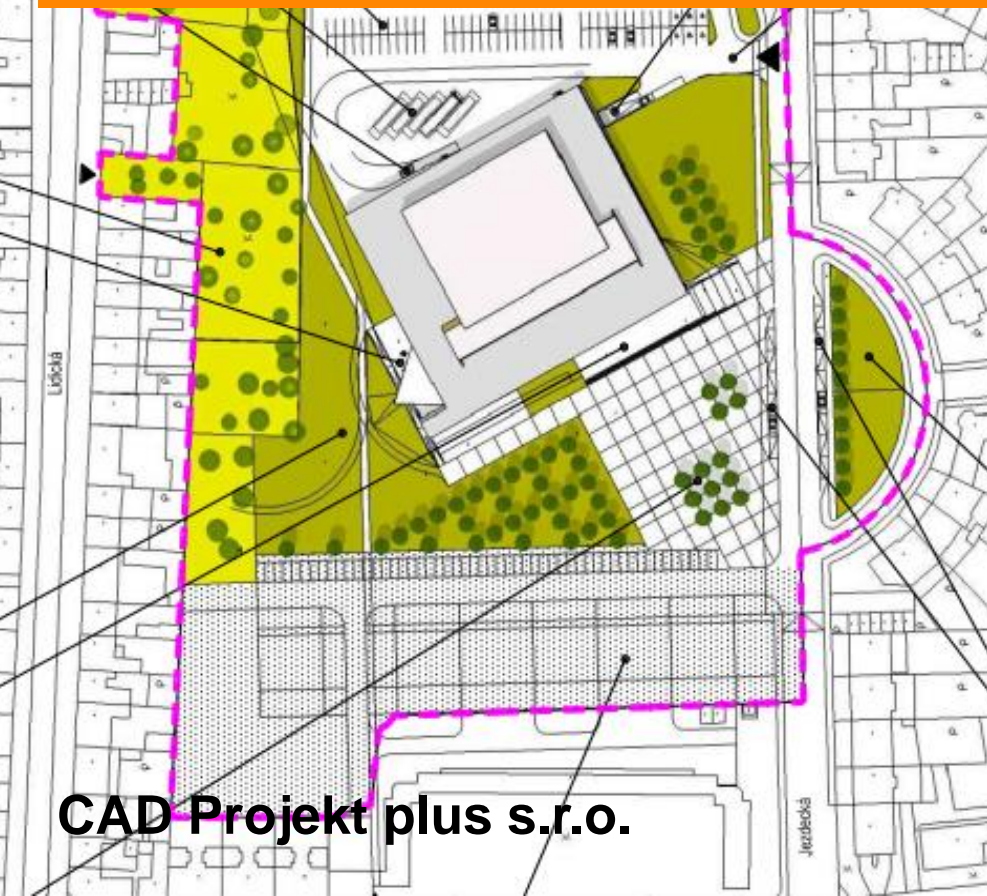




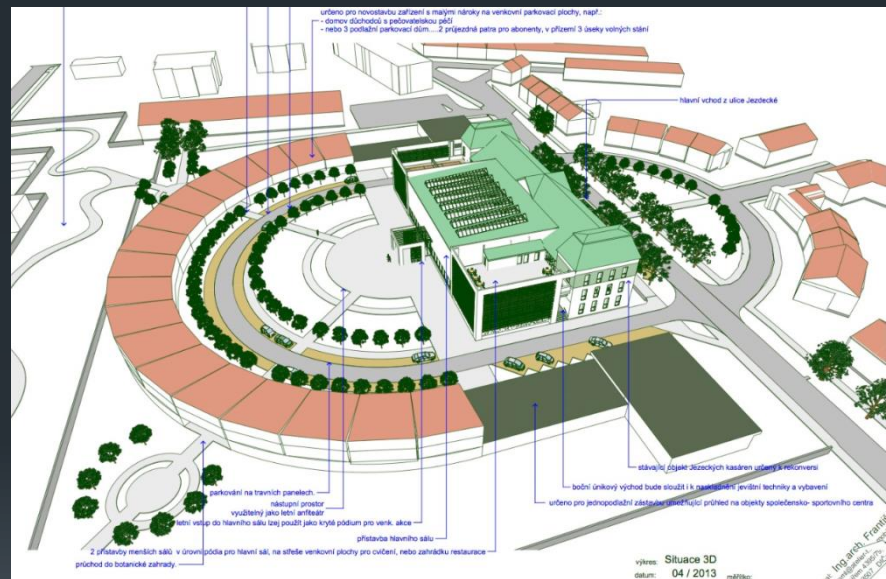
# STUDIE FA VUT A NAVAZUJÍCÍ DŮR



# Studie společensko–sportovního centra



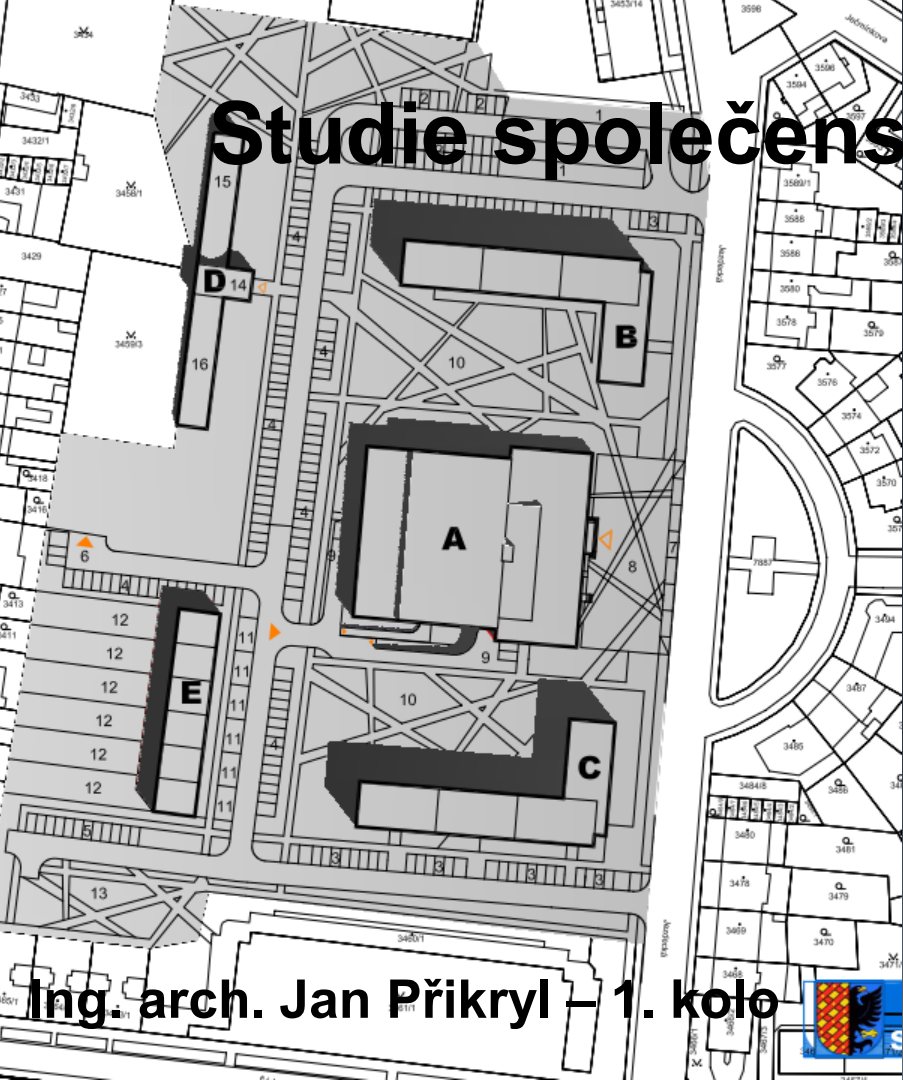
CAD Projekt plus s.r.o.



Ing. arch. František Fröml



# Studie společensko-sportovního centra



Ing. arch. Jan Prikryl – 1. kolo



STYLE STUDIO s.r.o. – 2. kolo

CELKEM 199 PARK. MÍST  
185 MÍST OS. AUTOMOBIL + 9 MÍST IMOBIL + 5 MÍST NÁKL. AUTOMOBIL

# DALŠÍ POSTUP

## Využití silných stránek zpracovaných návrhů:

- Umístění objektů pro bydlení nebo polyfunkční objekty – bytová výstavba při severní a jižní straně lokality

*využití kvalitního projektu bytových domů „Kostky“*

*mírná úprava osového uspořádání na ulici Puškinova (viz nám. Spojenců)*

- Centrální část – vznik nového parku
- Využití části západní strany? Možné BD či řadové RD, případně občanskou vybavenost
- Možná přestavba objektu jízďárny
- Pěší propojení přes botanickou zahradu a její možné rozšíření nebo vznik arboreta



# DALŠÍ POSTUP



## Realizace a procesní postup:

- Architektonická soutěž na řešení centrálního parku a vazby na botanickou zahradu
- Možný prodej či směna části pozemků pro bytovou výstavbu
- Rozhodnutí o budoucnosti bývalé jízdárny
- Změna územního plánu

# DALŠÍ POSTUP



GENDA

- ..... řešené území v rámci studie
- ▨ řešené území pro další stupně PD