

## **D.1.1.2.a Technická zpráva**

Akce: MŠ Partyzánská 35, rekonstrukce odpadů a rozvodů vody MŠ Květná  
Objednatel: Statutární město Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Vypracoval : ing. Ivo Klíč  
V Prostějově, říjen 2022

### **Bourací práce :**

Při bouracích pracích postupovat opatrně. Před bouráním zabezpečit stávající konstrukce proti poškození. Provést opatření podepření stropní konstrukce. Podpory odstraňovat až po nabytí plné nosnosti nových konstrukcí. V průběhu prací musí být postupováno tak, aby nedošlo v průběhu bouracích prací k nekontrolovanému porušení stability buď celého objektu, nebo jeho části. Bourání se provádí zásadně od shora dolů a takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které by rozebíráním přilehlých staveb ztratily oporu. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah, stropů nebo pomocných konstrukcí a zároveň musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Před zahájením bouracích prací provést stavebně technický průzkum a zjistit stav nosných konstrukcí. Jedná se zejména o nosné zdivo, stropní konstrukce a okenní a dveřní překlady.

### **Popis bouracích prací v 1.NP :**

- demontáž a vybourání podlahových krytin (PVC/keram. dlažba-viz legenda místností)
- demontáž SDK podhledu v místnosti 114 (5,25m x 1,8 m)
- osekání keram. obkladu stěn
  - v místnostech 109,110,111,112,117,126,127,128,130,131,132,133,142,144
- demontáž dveřních křídel (dle označení)
- vybourání cihelné příčky (tl.100 mm) instalační šachty (místnosti 110,112,123,144)
- demontáž dřevěných krytů radiátorů pod okenními parapety (místnosti 123,124)
- demontáž dětských šatních skříněk (místnost 102)
- vybourání dveřního otvoru (mezi místnostmi 101-118)
- demontáž dřevěného obkladu rozvodu ÚT pod stropem vel. 350/750 (2,8m), 350/880 (12,5m), 590/880 (1,6m)
- demontáž dřevěného obkladu rozvodu ÚT kolem zdiva vel. 300/450 (3,0m)
- demontáž dřevěného roštu na podlaze a na stěně (v. 1,2m) v místnosti 140
- odbourání zdiva tl. 430 mm, výšky 1,3m v místnosti 144
- demontáž vybavení kuchyně (pol. 1-20)

### **Popis bouracích prací ve 2.NP :**

- demontáž a vybourání podlahových krytin (PVC/keram. dlažba-viz vyznačení)
- osekání keram. obkladu stěn v místnostech 209,210,212,226,227,229
- demontáž dveřních křídel (dle označení)
- vybourání cihelné příčky (tl.100 mm) instalační šachty (místnosti 210,212,227,229)
- demontáž dřevěných krytů radiátorů pod okenními parapety (místnosti 201,202,212,214,218,219,229)
- demontáž dětských šatních skříněk (místnosti 202,219)

**Vnitřní příčky :** stávající zdivo je z cihel pálených. V hygienických prostorách budou nově vyzděny cihelné příčky v instalačních šachtách. Nové příčky jsou navrženy z cihelných příčkovek na MVC. Při vyzdívání příček a nenosného zdiva je nezbytné respektovat obecné zásady pro vyzdívání těchto konstrukcí, které eliminují nepříznivé vlivy způsobené deformací stropní konstrukce, tj. např. vyzdívání příčky na separační vrstvu zajišťující pružné a kluzné uložení příčky na stropní konstrukci, nebo ponechání mezery mezi stropní konstrukcí a zhlavím příčky, které bude nakonec vyplněno polyuretanovou pěnou a další obecné konstrukční zásady pro vytváření tohoto typu konstrukcí.

**Podlahy:** jsou navrženy nové podlahové krytiny v některých místnostech (viz legenda místností). Jsou navrženy keramické dlažby a vinyl. Kolem stěn budou provedeny keramické soklíky nebo bělinové obklady (hygienické místnosti) – viz legenda místností. V hygienických prostorách bude provedena pod keramickou dlažbu stěrková hydroizolace. V místech, kde bude prováděna nová kanalizace, budou vybourány podlahové konstrukce, včetně hydroizolace a podkladního betonu. Po položení kanalizace budou podlahové konstrukce nově provedeny, včetně hydroizolace (řádně napojit na stávající hydroizolaci). Použít hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, vrch opatřen separ. Posypem, tl. 4mm.

**Podhled** –v některých místnostech (viz legenda) je navržen sádrokartonový podhled – zakrytí instalačních rozvodů pod stropem (sádrokartonové desky).V hygienických místnostech budou použity desky impregnované. V místnosti č. 104 (WC děti) bude podhled ze stropních kazet - minerální desky 600/600/13 mm.

**Vnitřní dveře** budou dřevěné - CPL laminát, do stávajících ocelových zárubní.

Provede se doplnění/oprava **vnitřních omítek** - budou štukové, možno využít suché pytlované omítkové směsi. Pro vnitřní malby bude použita barva disperzní. Pro sádrokartonový strop bude použita disperzní malba pro sádrokartony. Veškeré vnitřní povrchy budou upraveny vnitřními interiérovými barvami. Obklady z keramických obkladaček budou provedeny v sociálních zařízeních a kuchyních.

#### **Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu**

V bouraných podlahových konstrukcích bude je podkladní beton navržena izolace proti zemní vlhkosti a zároveň proti radonu z asfaltového pásu (asfaltový modifikovaný pás v tl.4mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, součinitel difuze radonu  $D=1,4 \times 10^{-11} \text{m}^2/\text{s}$ ). Přejechy svislé izolace na vodorovnou je nutné provádět na zaoblený podklad s poloměrem zaoblení min. 50mm.

#### **Nátěry ocelových výrobků**

Stávající ocelové zárubně budou natřeny 2x základovým ochranným nátěrem a 1x svrchním nátěrem.

Pro novou kondenzační jednotku je navržen nový betonový základ vel. Ca 1,0/0,5/0,9m. velikost základu bude upřesněna dle přesného typu jednotky.