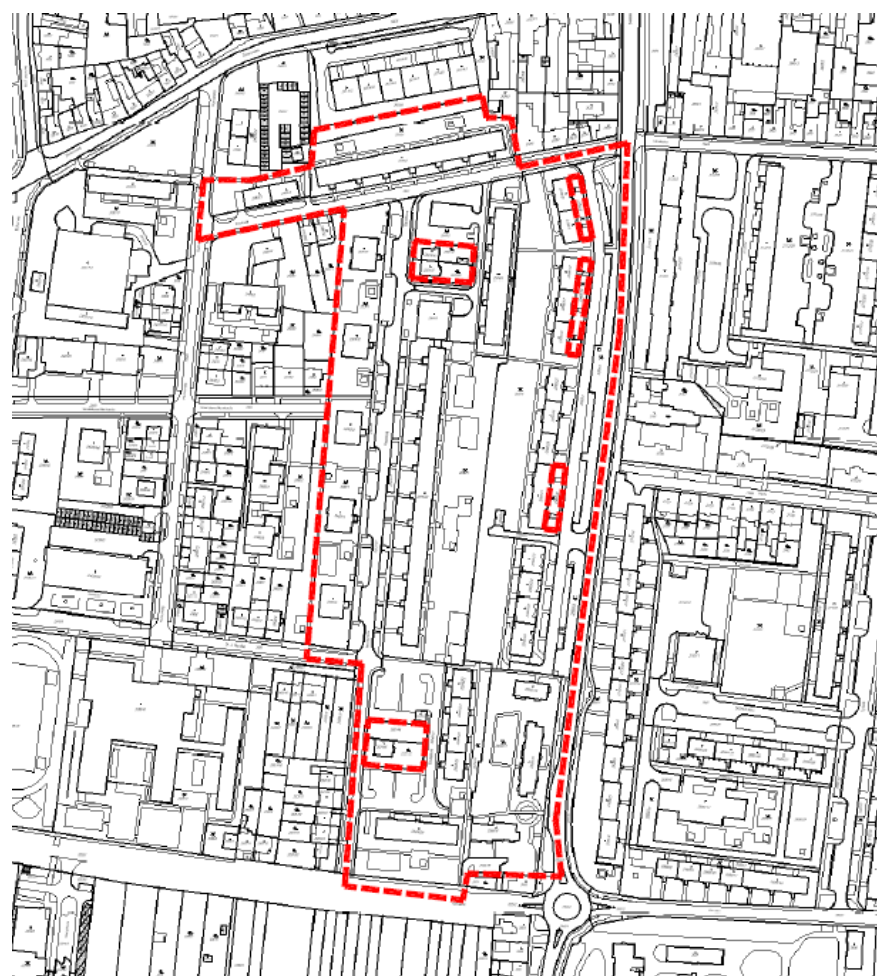




MĚSTO PROSTĚJOV

PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ – I. ETAPA

1. AKTUALIZACE



INVESTOR:

STATUTARNÍ MĚSTO PROSTĚJOV
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

ZPRACOVATEL CELKOVÉHO PROJEKTU:

Atelier KOSA s.r.o.
tř. T. Bati 3296
760 01 Zlín

Datum vyhotovení projektu:
Datum vyhotovení 1.aktualizace:

prosinec 2018
říjen 2021

ČÍSLO PARÉ:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor : **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

v zastoupení : **Ing. Petr Brückner**
vedoucím Odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Prostějova

IČO : **002 88 659**
DIČ : **CZ 00288659**

název stavby : **Projekt regenerace veřejných prostranství na**
sídlišti Mozartova v Prostějově – I.ETAPA
1. AKTUALIZACE

místo stavby : **k. ú. Prostějov**

projektant : **Atelier KOSA s.r.o.**
tř. T. Bati 3296
760 01 Zlín

IČ : **071 37 524**
DIČ : **CZ 07137524**

v zastoupení : **Adéla Ježková**
jednatelem společnosti

zodpovědný projektant aktualizace : **Ing. arch. Ivan Havlíček**
Autorizovaný architekt se všeobecnou
působností A.0
ČKA 01 473

zpracovatelé dílčích projektů : **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.**
Ing. Petr Staněk
Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby
ID00
ČKAIT 1200679

Gerten s.r.o.
Ing. Petr Mičola
Autorizovaný architekt pro obor krajinářská
architektura A3
ČKA 02 813

náklady na realizaci s DPH celkem : **117 998 556,-Kč**

celkové řešené území : **90 000m²**

datum : **říjen 2021**



OBSAH:

1. AKTUALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1.A Textová část

1.B Výkresová a dokladová část

1.C Ekonomická část

2. NÁVRH I. ETAPY

2.A Textová část

2.B Výkresová a dokladová část

2.C Ekonomická část

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

3.A Výkresová část

3.B Ekonomická část

1. AKTUALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1.A Textová část

Obsah:

- 1.A.a Projekt regenerace sídliště Mozartova
- 1.A.b Cíl projektu
- 1.A.c Vydaná územně plánovací dokumentace
- 1.A.d Majetkoprávní vztahy
- 1.A.e Schválení projektu regenerace sídliště radou a zastupitelstvem města
- 1.A.f Změna etapizace prací

1.A.a Projekt regenerace sídliště Mozartova

Celé sídliště Mozartova má 54 bytových domů s 784 bytovými jednotkami. Nachází se v jižní části města Prostějova ve vzdálenosti cca 800m od centra. Území je vymezeno ze severní strany prostorem za BD Krokova č. 12-28, z východní strany komunikačním prostorem před BD Brněnská č. 12-46, z jižní strany před prostorem BD Okružní 169-173 a ze západní strany veřejným prostranstvím BD Mozartova 2-10 v Prostějově.

Ke dni 31.5.2021 bylo na sídlišti evidováno 1410 obyvatel. V současné době převažuje v řešené lokalitě počet obyvatel v produktivním věku (52%) nad obyvateli ve věkové skupině 0-15 let (14%) nebo důchodovém věku (34%). Obyvatelstvo sídliště mírně stárne, ale již dochází ke generační výměně s dopadem na zvýšenou poptávku po budování hřišť pro volnočasové aktivity a odpočívadel.

V lokalitě I.etapy regenerace bydlí 314 obyvatel (22% z celkového počtu obyvatel na sídlišti). V této části sídliště se jedná převážně o obyvatele v produktivním věku (40%) a seniory (52%).

Od roku 1996 dochází k postupné privatizaci bytů v této lokalitě. Do soukromého vlastnictví byly postupně převedeny skoro všechny bytové jednotky. Současnými vlastníky bytových domů jsou bytová družstva a společenství jednotlivých domů. V jihovýchodní části sídliště je 6 bytových domů ve vlastnictví města Prostějova.

V průběhu let došlo postupně ke kompletní rekonstrukci všech bytových domů a některých inženýrských sítí v sídlišti. Rozsáhlou rekonstrukcí prošla okružní komunikace Brněnská hraničící s řešeným územím na východní straně. Vlivem realizovaných revitalizací v sídlišti i v jeho nejbližším okolí došlo k degradaci povrchů komunikací i přístupových chodníků (pohyb těžké techniky, opravy inženýrských sítí).

1.A.b Cíl projektu

Cílem projektu regenerace sídliště je vytvořit plnohodnotný veřejný prostor pro obyvatele, který by splňoval požadavky moderní doby a přitom zachoval kvalitní stávající zeleň tvořící unikátní mikroklima lokality.

Projekt zahrnuje:

- ochranu stávajících vzrostlých stromů a vylepšení jejich stanovištních podmínek
- rekonstrukci místních komunikací s prvky pro zklidnění dopravy a jednoznačným dopravním vodorovným i svislým značením, nově řešeným odvodněním do vsakovacích míst (veškerá dešťová voda z komunikací bude likvidována na místě vsakováním)
- rekonstrukci a budování nových parkovacích míst z distanční dlažby umožňující odvodnění vsakem do podloží a vsakovací šachty
- novou smíšenou stezku pro chodce a cyklisty napojující se přes ul. Brněnská na stávající síť cyklostezek
- rekonstrukci chodníků a nové propojovací trasy ve vnitroblocích
- vybudování nových hřišť pro všechny věkové kategorie
- nová odpočívadla v klidových částech sídliště
- doplnění stávající zeleně o alejové stromy a oživení prostoru o okrasné záhony

1.A.c Vydaná územně plánovací dokumentace

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace vychází ze schváleného územního plánu města s účinností od 27.6.2014 a proběhlé poslední III.-IV. změně, která nabyla účinnosti 11.10.2018.

Výřez územního plánu je obsahem výkresové a dokladové části.

Na řešené území se vztahují následující funkční regulativy uvedené v územním plánu města.

SX – plochy smíšené obytné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy dotčené projektem regenerace nebudou ani po uskutečnění všech částí tohoto projektu v rozporu s využitím ploch stanovených územním plánem.

1.A.d Majetkoprávní vztahy

Veškerá projektem realizovaná opatření jsou navržena na veřejných pozemcích ve vlastnictví města Prostějov. Přehled vlastníků objektů a pozemků je obsahem výkresové a dokladové části.

1.A.e Schválení projektu regenerace sídliště Radou a Zastupitelstvem města

Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově (vyhotovený Ateliérem KOSA s.r.o. 12/2018) byl Radou města Prostějova 19.3.2019 schválen (usnesení č. 9245, bod 10.3). Zastupitelstvo města projekt schválilo 30.4. a 3.5.2019 (usnesení č. 19097, bod 11).

Následně bylo zadáno zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení. Ta byla zpracována firmou Alfaprojekt Olomouc, a.s. v roce 2020. Schvalující rozhodnutí na stavební záměr Regenerace sídliště Mozartova byl vydán 15.3.2021 (OD/2142/2020/Mou).

Rada města dne 2.11.2021 (usnesením č. 1919) a Zastupitelstvo města Prostějov dne 23.11.2021 (usnesením č. 11224) schválili:

1. aktualizaci Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově pod názvem "Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově - I. etapa - 1. aktualizace" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

2. podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Mozartova - 1. etapa" v rámci programu Regenerace sídlišť v roce 2021,

3. dofinancování projektu "Regenerace sídliště Mozartova - 1. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50% uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

1.A.f Změna etapizace prací

V rámci projektování dalších stupňů dokumentace došlo k dílčím úpravám oproti investičního záměru z roku 2018 (Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově, 12/2018, Atelier KOSA s.r.o.). Změny vzešly jak ze strany dotčených orgánů, investora i obyvatel sídliště. Všechny známé podmínky dotčených orgánů byly v projektu zapracovány. Projekt byl průběžně projednáván a připomínky byly rovněž zapracovány.

Po vyhodnocení stávajícího stavu 05/2021 bylo přehodnoceno pořadí etap. Jako I.etapa byla nově vyhodnocena jižní část sídliště vymezená ul. Okružní, Brněnská a Dr. Horáka. Zde došlo k největší degradaci povrchů komunikací, parkovišť i chodníků. Prioritou obyvatel i investora se stalo vybudování smíšené stezky a odpočinkové zóny pro seniory ve vnitrobloku. Tato část sídliště není průjezdná, místní komunikace slouží jen pro obyvatele přilehlých bytových domů. Tento úsek po rekonstrukci tak nebude trpět degradací povrchů vlivem průjezdu těžké techniky při regeneraci dalších etap v sídlišti.

1. AKTUALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1.B Výkresová a dokladová část

Obsah:

1.B.a Výkresy

- 1.B.a.1 Celková situace – návrh
- 1.B.a.2 Celková situace – příprava území, etapizace prací
- 1.B.a.3 Celková situace – návrh, etapizace prací

1.B.b Dokladová část

- 1.B.b.1 Územně plánovací dokumentace města
- 1.B.b.2 Přehled vlastníků objektů a pozemků
- 1.B.b.3 Představení záměru na informačních portálech města Prostějov
- 1.B.b.4 Veřejné projednání plánu I.etapy s občany sídliště

1.B.a Výkresy



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

- listnaté a jehličnaté stromy
- keře

NÁVRH

- vymezení etap
- SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
 - asfaltová vozovka
 - dlážděná vozovka, vjezdy - dlažba 20/20/8 červená
 - dlážděné plochy parkování a manipulační z distanční dlažby 20/20/8 přírodní
 - dlážděné chodníky - dlažba 20/10/6 přírodní
 - dlážděné plochy kontejnerových stání - dlažba 20/10/6 antracit
 - bezbarierové prvky - hmatné, varovné a signální pásy dlažba 20/10/6 bílá
 - smíšená stezka pro chodce a cyklisty asfaltový kryt černý
 - zvýšená plocha křižovatky, příčný práh - kostka kamenná drobná
 - plošná dlažba 40/40/6 přírodní
 - parkový chodník minerální beton (MZK)
 - chodníkový přejezd, požární plocha - dlažba 20/10/8 přírodní

- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
 - nové kabely
 - stožár silniční 8m, svítidlo LED AMPERA
 - stožár sadový 6m, svítidlo LED FRIZIA

- SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY**
 - listnaté stromy
 - keře
 - záhony z trvalek a okrasných travin
 - trávník

- SO 901 HRŠTĚ**
 - umělý sportovní povrch - polyuretan barevný
 - písková jáma
 - sportovní oplocení hřiště

- SO 902 MOBILIÁŘ**
 - lavička s opěradlem se základem
 - lavička bez opěradla se základem
 - lavička otočná - dvoumístná s opěradlem, se základem
 - lavička otočná - jednomístná s opěradlem, se základem
 - stůl se sedáky se základem
 - stůl s šachovnicí se základem
 - odpadkový koš se základem
 - stojan na kola
 - informační vitrina se základem
 - informační tabule

MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV
 KRAJ: OLOMOUCKÝ
 INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

OP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLIČEK
 VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ

ATELIER KOZA s.r.o.
 tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01
 +420 776 202 455

NÁZEV DÍLA: **PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE**

CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH

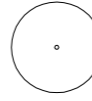

DATUM: 10/2021
 STUPEŇ: STUDIE
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:

1.B.a.1



LEGENDA





STÁVAJÍCÍ STAV

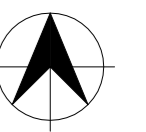
-  listnaté a jehličnaté stromy
-  keře

NÁVRH BOURÁNÍ

-  vymezení etap

I. ETAPA II. ETAPA III. ETAPA IV. ETAPA V. ETAPA
plán roku 2022 - 2023

-  asfaltový povrch
-  betonová dlažba
-  listnaté a jehličnaté keře
-  listnaté a jehličnaté stromy





MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLIČEK	ATELIER KOVA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 +420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV	DATUM: 10/2021 STUPEŇ: STUDIE MĚŘÍTKO: 1:1000 VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:	
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENEACIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE		1.B.a.2
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ ETAPIZACE PRACÍ		



LEGENDA



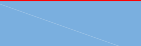



























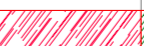

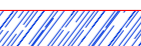






STÁVAJÍCÍ STAV

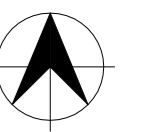
-  listnaté a jehličnaté stromy
-  keře

NÁVRH

-  vymezení etap

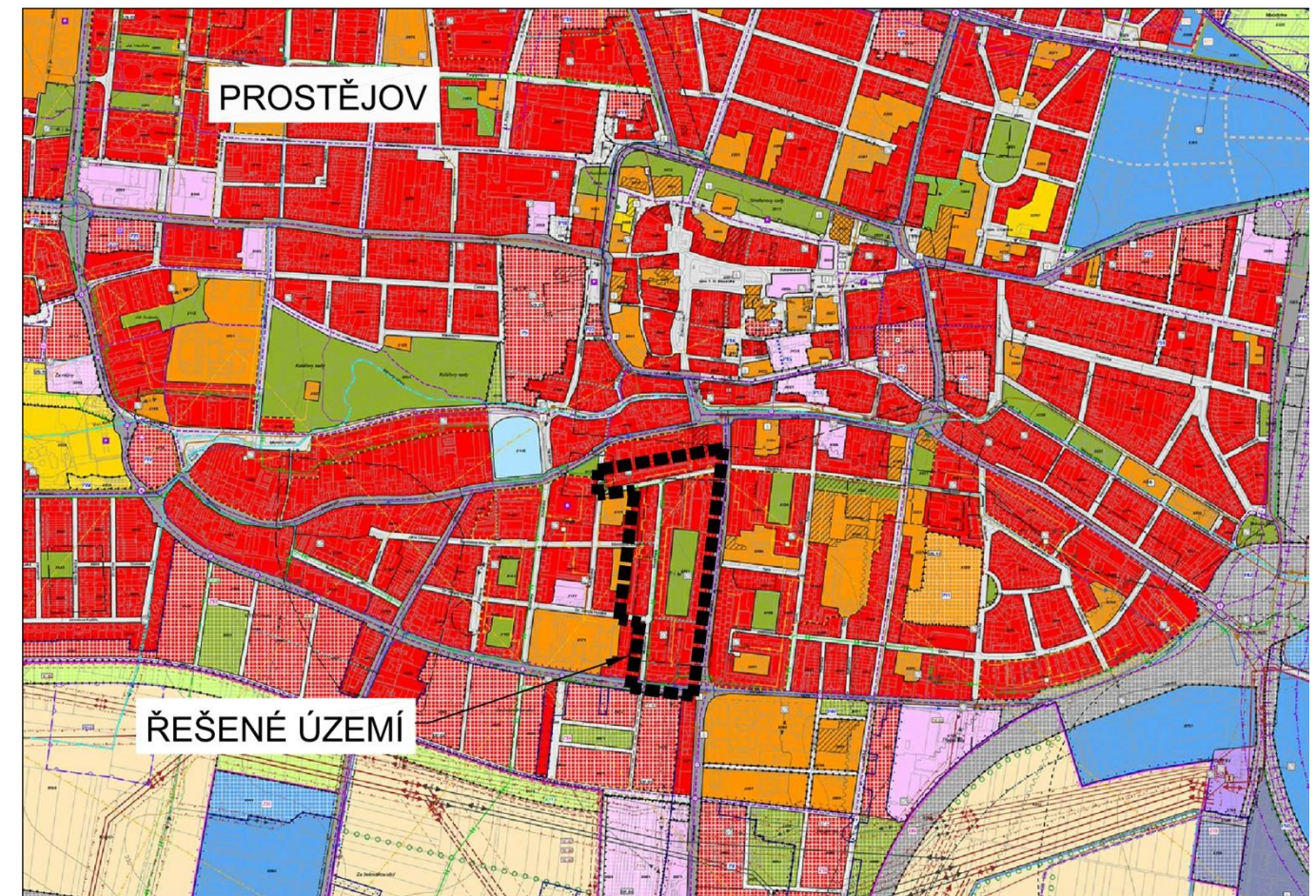
I. ETAPA II. ETAPA III. ETAPA IV. ETAPA V. ETAPA
 plán roku 2022 - 2023

					vozovka, vjezdy
					parkovací a manipulační plochy
					smíšená stezka pro chodce a cyklisty
					chodník, kontejnerová stání
					hřiště, sportovní plochy
					listnaté a jehličnaté keře
					záhony z trvalkek a okrasných travin
					listnaté a jehličnaté stromy



MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK	ATELIER KOSA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENEACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE	DATUM: 10/2021	
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH ETAPIZACE PRACÍ	STUPEŇ: STUDIE	
	MĚŘÍTKO: 1:1000	
	VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:	1.B.a.3

1.B.b Dokladová část



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

1.B.a.2 Přehled vlastníků objektů a pozemků
Přehled bytových a nebytových objektů



ulice	číslo popisné	parcelní číslo	vlastník	účel užití			
Krokova	2669/28	2464/3	B. D. Krokova, bytové družstvo	bytový dům			
	2668/26	2464/4					
	3830/24	2515/2	Společenství vlastníků Krokova 12-24	bytový dům			
	3829/22						
	3828/20						
	3827/18						
	3826/16						
	3825/14						
	3824/12						
3803/2	2501/51				Amadeus, bytové družstvo	bytový dům	
3804/4	2501/52	Družstvo vlastníků bytů Mozartova 4, Prostějov, bytové družstvo	bytový dům				
3805/6	2493/3	Společenství vlastníků STŘED Mozartova 6	bytový dům				
3806/8	2493/4	MOZART, bytové družstvo	bytový dům				
3807/10	2493/5	Společenství vlastníků Mozartova 10, Prostějov	bytový dům				
Mozartova	3808/9	2544/20	Společenství vlastníků Mozartova 9-29	bytový dům			
	3809/11						
	3810/13						
	3811/15						
	3812/17						
	3813/19						
	3814/21						
	3815/23						
	3816/25						
	3817/27						
	3818/29						
	3346/5				2501/47	MUDr. Jaroslav Chytil	rodinný dům
	4338/7				2501/57	manželé Koupilovi	rodinný dům
	1350/7a				2544/9	ORTÉZA s.r.o., Stránského 3033/28, Žabovřesky, 616 00 Brno	stavba pro obchod (soukromá firma)
	3470/43	2501/55	Statutární město Prostějov	stavba občanského vybavení (MŠ Mozartova)			

ulice	číslo popisné	parcelní číslo	vlastník	účel užití
Družstevní	3847/11	2544/22	Bytové družstvo v Družstevní ulici č. 11, 13, 15, 17	bytový dům
	3844/13	2544/23		
	3845/15	2544/24		
	3846/17	2544/25		
	3819/1	2544/4	Společenství vlastníků Družstevní 1-9, Prostějov	bytový dům
	3820/3			
	3821/5			
	3822/7			
	3823/9			
		2544/29	E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01	stavba technického vybavení (trafostanice)
Brněnská	4345/38	2566/26	Společenství vlastníků Brněnská 38	bytový dům
	4152/28	2566/21	Společenství vlastníků Brněnská 28 a 30	bytový dům
	4182/30			
	4143/12	2566/6	Společenství vlastníků Brněnská 12-14	bytový dům
	4144/14	2566/7	Společenství vlastníků Brněnská 22	bytový dům
	4253/22	2566/27		
	4254/24	2566/28	Společenství vlastníků Brněnská 24, Prostějov	bytový dům
	4255/26	2566/29	Společenství Brněnská 26, Prostějov	bytový dům
	4147/16	2566/10	Rozvoj, stavební bytové družstvo	bytový dům
	4148/18	2566/11		
	4149/20	2566/12		
	4207/32	2566/23		
	4208/34	2566/24		
	4209/36	2566/25		
	4150/40	2566/14		
	4151/42	2566/15		
	4151/44			
	4153/46	2566/16	E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01	stavba technického vybavení (trafostanice)
		2566/9		
	Okružní	3831/173	2544/26	Společenství vlastníků 169, 171, 173
3832/171				
3833/169				






LEGENDA

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

-  BYTOVÁ ZÁSTAVBA
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ, KOMUNIKACE

STAVBY A POZEMKY VE VLASTNICTVÍ JINÝCH VLASTNÍKŮ

-  BYTOVÉ DRUŽSTVO - BYTOVÁ ZÁSTAVBA
-  SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ - BYTOVÁ ZÁSTAVBA
-  OSTATNÍ STAVBY

1.B.b.3 Představení záměru na informačních portálech města Prostějov

V rámci projektu regenerace sídliště proběhlo první veřejné projednání s občany 26.6.2018. Byla občanům odprezentována analytická část projektanty a pak probíhala volná diskuze nad navrženým konceptem řešení sídliště.

Na druhém veřejném jednání dne 29.11.2018 byl představen konečný koncept řešení zahrnující všechny akceptovatelné požadavky občanů z předchozích schůzek.

V průběhu projektování DSP a DPS se konaly individuální schůzky se zástupci bytových družstev nebo obyvateli na Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějov, každý mohl nahlédnout do dokumentace, informovat se o průběhu a vyslovit připomínky.

O průběhu akce bylo pravidelně informováno prostřednictvím webových stránek statutárního města Prostějov www.prostejov.eu.

21.3.2019 Informace o schvalování projektu regenerace sídliště Mozartova



The screenshot shows the website of Prostějov Statutární město. The main navigation bar includes 'OBČAN', 'SAMOSPRÁVA', 'PODNIKATEL', and 'VOLNÝ ČAS'. The breadcrumb trail reads: Úvodní strana > Aktuality archiv > Projekt Regenerace sídliště Mozartova je hotov. The main content area features a blue header with the title 'Projekt Regenerace sídliště Mozartova je hotov'. Below the title, there is a sub-header 'Zastupitelé na dalším zasedání budou schvalovat Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově.' and a small map of the area. The text below explains that the project was presented to the council and that the council members will approve it at the next meeting. It also mentions the project's scale (9 hectares, 54 flats) and the estimated cost (85.8 million CZK). The footer includes a 'Tisk stránky' button and the date 'Vytvořeno 21.3.2019 8:56:41 | Anna Kajlíková'.

2.11.2020 Informace o zpracování PD ke společnému stavebnímu povolení



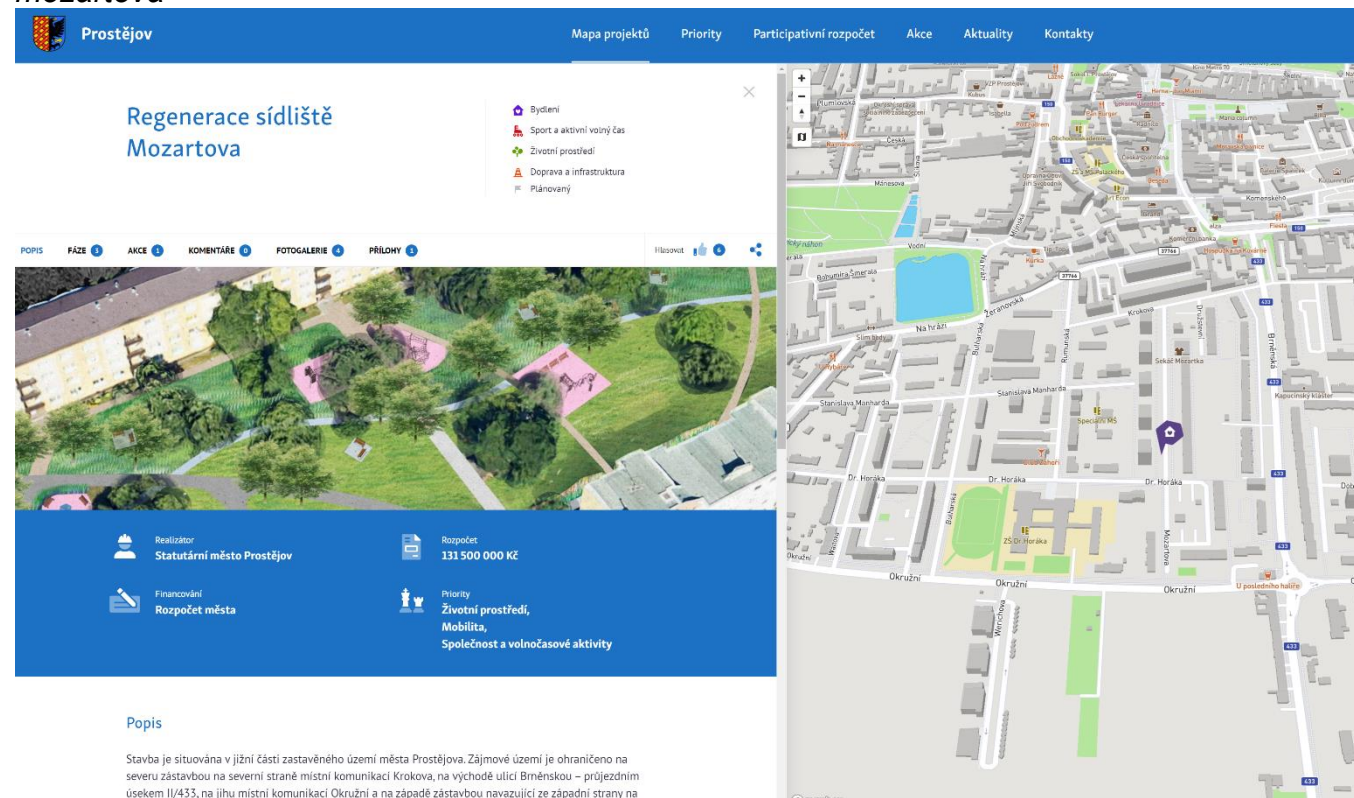
The screenshot shows the website of Prostějov Statutární město. The main navigation bar includes 'OBČAN', 'SAMOSPRÁVA', 'PODNIKATEL', and 'VOLNÝ ČAS'. The breadcrumb trail reads: Úvodní strana > Občan > Magistrát > Informace z odborů > Odbor rozvoje a investic > Regenerace sídliště Mozartova. The main content area features a blue header with the title 'Regenerace sídliště Mozartova'. Below the title, there is a sub-header 'Regenerace sídliště Mozartova'. The text below explains that the project is situated in the southern part of the city and that the public decision process is underway. It mentions the project's scale (9 hectares, 54 flats) and the estimated cost (85.8 million CZK). The footer includes a 'Tisk stránky' button and the date 'Vytvořeno 2.11.2020 14:59:55 | Bc. Iva Veselá'.

O zpracování PD regenerace sídliště Mozartova v Prostějově informoval videoportál statutárního města Prostějov PVTV <https://www.pvtv.cz/>.



The screenshot shows the website of PVTV (Public Video Portal of the City of Prostějov). The main navigation bar includes 'ÚVODNÍ STRÁNKA', 'ZPRÁVY', 'KULTURA', 'SPORT', 'POZVÁNKY NA AKCE', and 'NAPIŠTE NÁM'. The main content area features a blue header with the title 'Sídliště Moravská a Mozartova čeká obnova'. Below the title, there is a sub-header 'Zveřejněno uživatelem Ivo Heger | 8. Pro 2019'. The main content area features a video player showing a street view of the area. The video player includes a play button, a progress bar, and a volume icon. The video player is titled 'Sídliště Moravská a Mozartova čeká obnova' and has a duration of 2:43. The video player is hosted on the website of ZZIP (Zveřejňovací a zpravodajský informační portál). The footer includes a 'SDÍLET:' button and social media icons for Facebook, Twitter, YouTube, and LinkedIn. The right sidebar includes a search bar and a list of categories: 'ORGÁNY MĚSTA', 'TÉMATA', and 'ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ'.

Nový portál města Prostějova, kde se prezentují projekty plánované a realizované městem.
<https://rozvijime.prostejov.eu/akce/6-verejne-projednani-akce-regenerace-casti-sidliste-mozartova>



Oznámení o veřejném projednání I.etapy, které se konalo dne 3.8.2021, bylo rozesláno předsedům dotčených bytových družstev a přímo na místě bylo vylepeno oznámení do příslušných vchodů v dostatečném předstihu před konáním.



1.B.b.4 Veřejné projednání plánu I.etapy s občany sídliště

Zápis z veřejného projednání akce „Regenerace sídliště Mozartova v Prostějově – část I. etapa (jižní část sídliště u ul. Okružní)“

Den konání: dne 3. 8. 2021 od 16.00 hodin

Místo konání: v sále kulturního klubu Duha na ulici Školní 4, Prostějov

Zúčastnění: dle přiložené prezenční listiny

Projednáno:

Projednání zahájil pan náměstek ing. Jiří Rozehnal.

Poté ing. Hana Žondrová představila zpracovatele a autora projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby ing. Petra Staňka ze společnosti Alfaprojekt Olomouc a vyzvala jej, aby občanům představil navrženou dispozici části sídliště. Ujal se slova.

Poté zahájena diskuze:

Pan Eyer D., Mozartova 44

1 DOTAZ:

- Jaký druh osvětlení je navržen – zda nebude vznikat světelný smok a jaká je směrová optika, jaká je barva / teplota osvětlení navržena

Odpověď: - ing. Brückner, vedoucí ORI

- Osvětlení LED, žlutá barva světla – takto se řeší v celém městě, pokud se mění osvětlení nebo navrhuje nové
- je zpracován diagram osvětlení, aby neoslňovala světla domy, ale pouze komunikace a ostatní plochy

2 DOTAZ:

- Jaký mobiliář bude umístěn, v současné době jsou stávající lavičky ergonomicky nevhodné (nízké opěradlo)?

Odpověď: - ing. Staněk ukázal v projektu druh navrženého mobiliáře, jde o mobiliář, který se navrhuje v celém městě, jedná se o normovaný standartní mobiliář, výška opěradla 80 cm

Ing. Brückner:

- nový mobiliář bude (více druhů laviček, odpadkové koše) v celém území řešené regenerace, stávající odstraněn a ten v dobrém stavu, bude uložen v centrálním skladu města a využit dle potřeb v rámci města
- P. ježková – ateliér KOSA doplnila o informaci, že je v rámci regenerace navržen i speciální mobiliář u odpočinkových klidových zón, u zeleně jako např. otočná křesla pohodlná odpočinková, speciální lavice; navržený standartní mobiliář je normovaný od prestižní firmy

3 DOTAZ:

- Kácení stávajících 7 ks stromů v jižní části sídliště, kde je nyní navrženo parkoviště; za by nemohla např. polovina zůstat, část jsou krásné vzrostlé lípy

Odpověď:

- Ing. Brückner – kde zůstane strom nemůže být parkoviště, koruna stromů kopíruje kořenový systém stromu, při budování parkoviště by došlo k poničení kořenového systému
- byl proveden průzkum a veřejná projednání před zahájením zpracování projektu, z kterých vyplynul požadavek více parkovišť v rámci regenerace, proto tak navrženo
- Ing. Staněk - stromy leží přímo na trase STL plynovodu, v případě havárie plynu dojde k vykácení stromů (protože leží na trase) a nebude se řešit náhradní výsadba; stromy byly vyhodnoceny jako neperspektivní právě proto, že leží přímo v trase plynovodu; v PD je navržena náhradní výsadba v rámci sídliště za kácení
- Ing. Rozehnal, náměstek primátora – zeleň stromy i keře v rámci regenerace musí projít nějakou obnovou, ať chceme nebo nechceme; ke stromům jsou zpracovány odborné posudky, z těch vychází OŽP a dokonce doporučují stromy ke kácení; dalším důvodem ke kácení jejich umístění na sítích v sídlišti – dojde k havárii potrubí a dojde k vykácení stromu, protože technologie neumožňuje opravu pod kořenovým systémem stromů; promluvil obecně ke kácení ve městě; v minulosti docházelo k individuální výsadbě zeleně v rámci sídliště v dobré víře, že se koná dobrá věc a tak to bylo a je vnímáno, neřešilo se, kde jsou sítě, jak bude vypadat strom po letech, kde se vysadil
- Nevhodná výsadba je obecný problém v celé městě, ke kterému musí město zaujmout nějaký postoj a hledat vhodné řešení; vše je věc kompromisu
- **Vnímá požadavek na zachování stromů v této lokalitě**

Pan Jiří Štěpánek, Okružní 169

1 DOTAZ

- Dopravní řešení:
- Jaká je šířka komunikací, zda a které budou jednosměrné? Proč došlo k propojení na ulici Okružní (ve studii nebylo)?
- Kolem domu bylo plánované parkování, v toto projektu není; na severní straně domu Okružní 169 je nárůst parkování, nedojde ke zvýšení hluku? U našich domů parkují občané Mozartovy z další řešené etapy, my nemáme kde stát
- Vnímá navýšení hluku a prašnosti z propojení Okružní a Mozartovy ulice
- Velký pohyb dětí, MŠ, ZŠ

Odpověď: ing. Staněk vysvětlil navržené šířky komunikací, vysvětlil jednosměrnost komunikací a dopravní řešení komunikací a přístupy k parkovištím

- Propojení je odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR, je přínosné pro sídliště, v dnešní době tato část sídliště vyjíždí přes ulici Horáka, Krokova - tedy zatěžuje jiné části sídliště
- Ing. Rozehnal - **Vnímá požadavek na zrušení propojení na ulici Okružní**

Odpověď: ing. Staněk – byla zpracována hluková studie, provedena měření – návrh vyhovuje, nedochází k navýšení hluku

Pan Štěpánek NECHCE PROPOJENÍ NA ULICI OKRUŽNÍ

Paní Všeticková, Družstevní 15

1 DOTAZ

– nesouhlasí s propojením na ul. Okružní, dojde k navýšení provozu, je tam velký pohyb dětí do školy na ZŠ Horáka, je to nevhodné
NECHCE PROPOJENÍ NA ULICI OKRUŽNÍ

2 DOTAZ

- Zeleň - dotaz na další kácení v sídlišti; důvody ke kácení

Odpověď:

- ing. Staněk podal vysvětlení, jak jsou graficky zaznačeny stromy ke kácení a nová výsadba; ukázal v projektu návrh nové zeleně, budou vysázeny nové trávníky, stromy, keře
- Důvody ke konkrétním stromům ke kácení, na které se paní ptala – zdravotní hledisko, výstavba
- Alej 7 ks stromů – kácení z důvodů výsadby na STL plynovodu

NESOUHLASÍ S NA POJENÍM NA OKRUŽNÍ

Pan Kožnárek Petr, Mozartova 10

- Bydlí na sídlišti již 45 let
- Vyjádřil se ke stávající zeleni – stromy jsou přerostlé, neudržovaly se, vysoké, nebezpečné, stíní – je tma v domě, nelíbí se mu to
- Propojením Okružní a Mozartovy vznikne chaos, nepřejdete přes cestu

- CHTĚL BY, ABY SE STROMY ZREDUKOVYLY A OŘEZALY; NESOUHLASÍ S PROPOJENÍM

Reakce pana Rozehnal: - každý v minulosti vysadil v dobré víře stromy, keře kde chtěl, jak se mu to líbilo. Dnes po tolika letech se to jeví jako nevhodné. Město se to snaží řešit plánovanou údržbou. Nechme stromy dožít, pak se bude řešit nová obnova a výsadba. Město se bude zabývat stávající zelení, která není řešena v projektu.

Pan Tomáš Kovařík, Družstevní 17

1 DOTAZ

- Ohledně parkovacích míst - byl zpracován dotazník, kde bylo požadováno v rámci regenerace více parkovacích míst
- Kolik bude nových parkovacích míst oproti původnímu stavu?
- Uvažuje se o výstavbě parkovacího domu ?

Ing. Rozehnal – aut přibývá, je potřeba stále více míst na parkování, problém všude, v této etapě není vhodný prostor pro umístění parkovacího domu; obecně na umístění parkovacího domu navazuje spousta dalších předpisů a náležitostí, město se touto problematikou intenzivně zabývá

- vysvětlil možnosti města na umístění parkovacího domu v ul. Brněnská vedle hřbitova, další možnost se jeví lokalita na ul. Werichova - Určická

Ing. Brückner – vysvětlil způsob řešení parkování, upozornil, že byla možnost navrhnout místo 2 parkovacích ploch na severní části řešené části sídliště parkovací dům, ale z pohledu investora jsme to brali jako nevhodné řešení – dívat se z oken na betonovou kostku se 4 podlažími. Parkování se navrhlo v maximální možné míře při zachování zeleně a výsadby nové.

Odpověď: ing. Staněk – nových parkovacích míst 39;

Pozn.: v době výstavby sídliště (70 – 80 léta) fungovala politika výstavby – stavělo se cíleně pouze 30% potřebných vypočtených míst pro parkování u bytových domů s tím, že 70 % se bude řešit v budoucnu, proto je dnes nedostatek parkovacích míst už z minulosti

PAN KOVAŘÍK OCENIL PROJEKT, LÍBÍ SE MU NÁVRH REGENERACE, SE VŠÍM SOUHLASÍ

Pan Jiří Štěpánek, okružní 169

DOTAZY

1) Proč se zrušila parkovací stání u okružní, z důvodu průjezdu hasičů?

2) Budou se kácet stávající keře u hřiště na jižní straně sídliště směr Okružní? Je navržena nová výsadba keřová u nového parkoviště?

3) Stávající hřiště je navrženo oplocené, je to v rozměru hřiště nebo je odstup oplocení od hrací plochy? (hraje se především nohejbal a zabíhá se do zelené plochy okolo hřiště, oplocení by to znemožňovalo)

Odpověď:

Ing. Staněk –

Ad 1) ano nedostatečná šířka stávající komunikace, nově musí být širší, nevejde šířkově parkoviště

Ad 2) zjistí od autora výsadby zeleně, proč není nová keřová výsadba u parkoviště a hřiště

Ad 3) p. ježková (KOSA) – umístění oplocení dál od hranice hřiště znemožňují stávající koruny stromů, dále musíme respektovat stávající odvodňovací žlab u hřiště – proto nebylo možné umístit dále od hřiště; oplocení bylo navrženo z důvodů větší bezpečnosti, ochrana míčů do cesty a okolí, jde o standartní řešení

ing. Rozehnal: město zváží, zda oplotit či ne, pokud je hřiště využíváno z větší části, jak prezentuje pan Štěpánek; Pozn: hřiště využívá MŠ

- podporuje sportování

Paní Ježková doplnila informaci – další velké hřiště s polyuretanovým povrchem vznikne ve vnitrobloku sídliště rekonstrukcí stávajícího asfaltového

Pan Kožnárek, Mozartova 10

Měl poznámku, zda by město nezhodilo pro příští prezentace mapu v 3D, špatná orientace v projektu, nerozumí to mu jako laik

Ing. rozehnal – věří že se dá pochopit z projektu záměr, taková prezentace je finančně velmi náročná

Pan Vratislav Pitner, Družstevní 15

DOTAZ – Chodník před domem zda bude opraven, je ve špatném stavu, bříza pod oknem stíní, chtějí pokácet

Odpověď: ing. Staněk – kolem domu je navržen úplně nový chodník, břízu bude řešit s projektantem

Závěr:

Pan náměstek obecně promluvil o regeneracích sídlišť, tj. jak město řeší, plánování realizací, kontroverze s občany při projednáních, nové technologie.

V případě dalších dotazů je možno se obrátit na Odbor rozvoje a investic.

Pokud dojde k realizaci regenerace sídliště, prosí o shovívavost od občanů v době výstavby.

Zápis bude zaslán do měsíce předsedům bytových domů, ti budou informovat občany dále. Na webových stránkách města www.pincity.cz Případné dotazy k projektu směřujte na ing. Žondrovou, Odbor rozvoje a investic, Školní 4

Pan náměstek na závěr zdůraznil, že město se bude zabývat připomínkami dle zápisu v souladu s dotčenými orgány. Bude dán závěr, o kterém budou občané informováni. Poděkoval za účast na jednání.

Jednání ukončeno v 17.15

Zapsala: Ing. Hana Žondrová, 10. 8. 2021

1. AKTUALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1.C Ekonomická část

Obsah:

- 1.C.a Odhad nákladů provedené regenerace
- 1.C.a.1 Rekapitulace celkových nákladů
- 1.C.a.2 Harmonogram realizace úprav a přehled nákladů v etapách

1.C.a Odhad nákladů provedené regenerace

Ceny jednotlivých akcí jsou stanoveny na základě položkového rozpočtu z projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou vyhotovil Alfaprojekt Olomouc, a.s. v roce 2020. Ceny v I.etapě jsou stanoveny v cenové úrovni roku 2021 s 21% DPH (rozpočet byl aktualizován). Ceny následujících etap v úrovni roku 2020 s 21% DPH.

Plánované úpravy nepředstavují budování zařízení určeného pro přímou tvorbu zisku. Zisk však přináší zprostředkovaně v tvorbě životního prostředí, výchovném působení, relaxaci jakož i zvyšování fyzické kondice, zdatnosti a obratnosti dětské populace.

1.C.a.1 Rekapitulace celkových nákladů

název etapy	cena (v Kč)		
	bez DPH	DPH 21%	s DPH
I.etapa - plán roku 2022 - 2023	23 688 217	4 974 526	28 662 743
II.etapa	21 943 379	4 608 110	26 551 488
III.etapa	22 722 654	4 771 757	27 494 412
IV.etapa	15 858 980	3 330 386	19 189 365
V.etapa	13 306 238	2 794 310	16 100 548
CELKEM:	97 519 468	20 479 088	117 998 556

1.C.a.2 Harmonogram realizace úprav a přehled nákladů v etapách – ceny v Kč (cenová úroveň r. 2020 – 2021)

popis		součet bez DPH	I.etapa plán roku 2022-2023	II.etapa 2024	III.etapa 2025	IV.etapa 2026	V.etapa 2027
SO 001	Bourací práce - sejmutí svrchní vrstvy ozeleněného terénu - odfrézování asfaltové vrstvy - rozebrání dlažeb a odtěžení podkladu - bourání parkových zídek - odstranění mobiliáře, dopravních značek - odvoz vybouraného materiálu na skládku	13 925 969	3 578 233	2 205 663	3 790 046	2 428 811	1 923 216
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy - oprava místní komunikace Krokova (větev 1, 2) - oprava místní komunikace Mozartova (větev 3, 6, 7, 9) - oprava místní komunikace Družstevní (větev 4, 8, 10) - oprava místní komunikace Brněnská (větev 5, 12, 13) - úprava stávajícího příjezdu na parkoviště z ul. Okružní (větev 11) - nově řešené parkovací plochy - smíšená stezka pro chodce a cyklisty - oprava chodníků a budování nových tras - plocha odpočívadel	43 892 300	13 974 227	7 917 185	7 530 854	7 074 484	7 395 550
SO 401	Veřejné osvětlení - demontáž stávajícího vedení a stožárů - nové vedení a stožáry VO	6 491 584	1 715 350	2 118 051	987 982	638 929	1 031 272
SO 701	Kontejnerová stání - nové zpevněné plochy pro kontejnerová stání - oplocení jednotlivých míst	1 796 771	474 700	231 715	379 909	528 143	182 304
SO 801	Sadové úpravy - kácení a odstranění dřevin - výsadba stromů - výsadba keřů, trvalek, cibulovin - zatravnění	18 492 493	1 453 533	2 922 977	8 492 333	4 579 610	1 044 040
SO 901	Hřiště - dětská hřiště (H1-4, 7-9) - víceúčelová hřiště (H5, 11) - workoutové hřiště (H6) - kondiční areál pro seniory (H10)	7 696 802	1 367 635	4 865 785	617 028		846 354
SO 902	Mobiliář	2 839 000	880 000	1 147 000	389 500	74 000	348 500
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	2 384 540	244 540	535 000	535 000	535 000	535 000
cena celkem bez DPH		97 519 458	23 688 217	21 943 376	22 722 652	15 858 977	13 306 236
DPH 21%		20 479 086	4 974 526	4 608 109	4 771 757	3 330 385	2 794 310
součet celkem:		117 998 545	28 662 743	26 551 485	27 494 409	19 189 362	16 100 546

2. NÁVRH I.ETAPY

2.A Textová část

I.etapa je zaměřena na regeneraci jižní část sídliště mezi ul. Okružní, Mozartova, Dr. Horáka a Brněnská. Správci inženýrských sítí byli s plánem provedení I.etapy seznámeni a zavázali se, že před samotnou realizací plánovaných prací regenerace sídliště provedou potřebné rekonstrukce svých sítí a do svých plánů investic příslušného roku zařadí potřebné finanční prostředky tak, aby následně nedocházelo k znehodnocení již provedených prací.

V rámci této etapy bude rekonstruována obslužná komunikace na ulici Mozartova a Družstevní s přilehlými chodníky k BD a čtyři stávající parkovací plochy. Nově se vybuduje osm menších ploch pro podélné stání a dvě parkoviště s kolmým stáním. U komunikací vzniknou nová místa na komunální i tříděný odpad. V severní části bude nový úsek smíšené stezky propojující ul. Brněnskou a Dr. Horáka. Smíšená stezka pro chodce a cyklisty byla velmi žádaná mezi obyvateli sídliště. Na ul. Brněnská se stezka přímo napojuje na síť cyklostezek vedoucích do centra města a na ul. Dr. Horáka vede k základní škole. Tento úsek smíšené stezky tak bude sloužit nejen obyvatelům sídliště Mozartova, ale i jako důležitá spojnice pro lidi v Prostějově.

Výraznou proměnou projde předprostor u zastávky MHD na ul. Brněnská s vnitroblokem u domů s pečovatelskou službou. Z ankety vyplynulo, že nejvíce obyvatelům sídliště chybí odpočívadla a program pro seniory. Proto do vnitrobloku mezi domy s pečovatelskou službou podél nové trasy propojovacího chodníku jsou navrženy odpočívadla a kondiční areál pro seniory.

Rekonstrukcí projde veřejné osvětlení, bude doplněn všude nový mobiliář a zredukovány počty sušáků na prádlo. V rámci sadových úprav bude obnovena alej kolem chodníku na ul. Okružní. Ve zbytku lokality jednotlivé výsadby stromů doplní vzrostlé stávající dřeviny. Záhony z keřů, trvalek a okrasných travin budou vyplňovat zbytkové plochy kolem parkovišť a ve vnitrobloku ožíví stávající zeleň. Části trávníku poškozené stavbou budou nově založeny a zbylé travnaté plochy budou regenerovány.

Realizace je plánovaná v období 09/2022 – 12/2023.

Rozpočtovaný náklad akce je v celkové výši 28,662 mil. Kč (vlastní prostředky 23,074mil.Kč, dotace SFPI 6 mil. Kč). VŘ bude zadáno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.o zadávání veřejných zakázek v termínu 04/2022.

Rozsah akcí I.etapy byl schválen Zastupitelstvem města Prostějov dne 23.11.2021 (usnesení č. 11224).

Podání žádosti o dotaci z prostředků SFPI, podprogramu Regenerace veřejných prostranství pro rok 2021 s realizací v roce 2022-2023 byl schválen Radou města Prostějov dne 2.11.2021 (usnesení č. 1919).

Radou města a Zastupitelstvem města Prostějov byly schváleny tyto body:

1. aktualizaci Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově pod názvem "Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově - I. etapa - 1. aktualizace" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

2. podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Mozartova - 1. etapa" v rámci programu Regenerace sídlišť v roce 2021,

3. dofinancování projektu "Regenerace sídliště Mozartova - 1. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50% uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Zpracovatel projektové dokumentace pro společné stavební povolení a realizaci stavby, firma Alfaprojekt Olomouc a.s., návrh realizace I.etapy projektu regenerace veřejného prostranství sídliště projednal se všemi dotčenými orgány. Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré připomínky a požadavky vlastníků inženýrských sítí, jakož i správců veřejné zeleně, místních komunikací a správce veřejného osvětlení. Konečný návrh řešení byl odsouhlasen autory Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově firmou, Atelier KOSA s.r.o.

Veškerá Projektem realizovaná opatření v této části sídliště jsou provedeny na veřejných pozemcích ve vlastnictví města Prostějov.

I.etapa projektu je v souladu s vytýčenými cíli stanovenými v návrhové části konceptu regenerace.

Územní plán města v poslední III.-IV. změně byl schválen Zastupitelstvem města dne 11.10.2018. Výřez územního plánu je obsahem **výkresové a dokladové části**.

Na řešené území se vztahují následující funkční regulativy uvedené v územním plánu města.

SX – plochy smíšené obytné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy dotčené projektem regenerace nebudou ani po uskutečnění všech částí tohoto projektu v rozporu s využitím ploch stanovených územním plánem.

V rámci I.etapy jsou navrženy k realizaci následující dílčí akce:

z prostředků dotace SFPI a vlastních prostředků města

SO 001	Bourací práce – I.etapa
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy – I.etapa
SO 401	Veřejné osvětlení – I.etapa
SO 701	Kontejnerová stání – I.etapa
SO 801	Sadové úpravy – I.etapa
SO 901	Hřiště – I.etapa
SO 902	Mobiliář – I.etapa

SO 001 Bourací práce – I.etapa

V rozsahu stavby bude provedeno sejmutí svrchní vrstvy ozeleněného terénu, odfrézovány asfaltové vrstvy chodníků (celé) a vozovek (12 – 15 cm), rozebrány dlažby chodníků a vozovek, odbourány obrubníky záhonové, chodníkové a silniční včetně přídlažeb. Budou odbourány segmenty betonového krytu, budou odtěženy štěrkové podkladní vrstvy. Dojde k odstranění všech dopravních značek včetně sloupků a patek. Dále bude odstraněn veškerý mobiliář. Budou odbourány parkové zídky včetně základů. Všechny zbytkové zpevněné plochy, zbylé například po klepačích, různé zídky a stávající mobiliář budou vybourány.

Odtěžená zemina bude odvezena na skládku, nepředpokládá se její využití na místě. Asfaltový frézovaný materiál bude z větší části odvezen na skládku k recyklaci, menší množství bude použito jako konstrukční vrstva ve smíšených stezkách. Odbourané prefabrikáty – dlažby, obrubníky, přídlažby, betonové dílce apod. budou odvezeny na skládku. Vyzískané kamenné kostky budou ponechány na místě pro další využití.

Odbourané štěrkové vrstvy budou moci po kontrole vlastností být ponechány na místě pro použití v zásypech a sanačních vrstvách. Přebytek odtěžených podkladních vrstev bude odvezen na skládku.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I.etapa

Objekt obsahuje všechny úpravy a novostavby zpevněných ploch, včetně ploch pod kontejnery a ploch pod odpočívadly, mimo ploch hřišť.

Komunikace

VĚTEV 6 je stavební úpravou krátkého segmentu MK Dr. Horáka. Jedná se o jedno rameno zvýšené plochy křižovatky. Tato plocha bude provedena z kostky kamenné drobné v kroužkové vazbě do drti na stmeleném podkladu – betonu C20/25 2* vyztuženého KARI sítí 10/10/8. Lemování obrubníkem 15/25 (15/15). Základní šířka VĚTVE 6 je 6,0 m, je obousměrná. Směrové řešení přímá. Délka větve 14,395 m. Výškové řešení podle navázání na stávající stav. Maximální podélný sklon je 1,09 % (v nájezdu na práh 6,00 %), minimální podélný sklon 1,00 %.

VĚTEV 7 je úsekem MK Mozartovy od Dr. Horáka po Družstevní. Bude provedena výměna asfaltového souvrství, nové betonové obrubníky 15/25 (15/15) a přídlažba 1*řádek kostky kamenné do betonu C20/25 XF4. Vozovka TDZ IV, D1. Šířka 4,0 m, jednosměrné dopravní řešení. VĚTEV 7 bude v krátkém úseku lemována parkovacím pásem. V začátku úpravy je zvýšená plocha křižovatky. Tato plocha bude provedena z kostky kamenné drobné v kroužkové vazbě do drti na stmeleném podkladu – betonu C20/25 2* vyztuženého KARI sítí 10/10/8. Směrové řešení přímá. Délka větve 91,683m. Výškové řešení podle navázání na

stávající stav. Maximální podélný sklon je 0,78 % (v nájezdu na práh 6,00 %), minimální podélný sklon 0,49 %.

VĚTEV 8 vede od zvýšené plochy křižovatky Mozartova x Dr. Horáka po Družstevní k napojení na konce VĚTVE 7. Jedná se o stavební úpravu, bude provedena výměna asfaltového souvrství, nové betonové obrubníky 15/25 (15/15) a přídlažba 1*řádek kostky kamenné do betonu C20/25 XF4. Vozovka TDZ IV, D1. Šířkové řešení proměnné. V ZÚ šířka 6,0m, následně zúžení na 5,2m, 4,5m a po směrovém lomu 4,0m. V počátku úseku šířka 5,2m, obousměrná, dále šíře 4,0 m, jednosměrná. VĚTEV 8 je lemovaná kolmými i podélnými parkovacími stánkami a čtyřmi vjezdy na parkoviště. Směrové řešení je motivem tří přímých úseků se dvěma lomy. Délka větve 185,673m. Výškové řešení podle navázání na stávající stav. Maximální podélný sklon je 1,04 %, minimální podélný sklon 0,62 %.

VĚTEV 9 vede od konců úseků VĚTVÍ 7 a 8 a vede k MK Okružní, jedná se o stavební úpravu úseku Mozartovy od Družstevní jižně a její prodloužení s napojením na MK Okružní. Bude provedena výměna asfaltového souvrství, nové betonové obrubníky 15/25 (15/15) a přídlažba 1*řádek kostky kamenné do betonu C20/25 XF4. Vozovka TDZ IV, D1. Šířka větve 5,5 m, obousměrná. VĚTEV 9 je lemována kolmými a podélnými parkovacími stánkami a vjezdy. V konci úseku je navržen dlouhý příčný práh s místem pro přecházení a přejezdem pro cyklisty. Tato plocha bude provedena z kostky kamenné drobné v kroužkové vazbě do drti na stmeleném podkladu – SCC8/10, nebo v nájezdových exponovaných plochách na betonu C20/25 2* vyztuženého KARI sítí 10/10/8. V jižní části je vozovka prodloužena mimo stávající těleso vozovky, zde bude nutno provést celou novou konstrukci. Směrové řešení přímá. Délka větve 59,483m. Výškové řešení podle navázání na stávající stav. Maximální podélný sklon je 2,30 % (v nájezdu na práh 6,67 %), minimální podélný sklon 0,65 %.

VĚTEV 11 je úpravou stávajícího příjezdu na parkoviště k DPS. Napojuje se na MK Okružní a je slepě ukončena. Šířka v napojení na MK Okružní 5,0m, u parkovacích stání 6,0m, obousměrná. Bude provedena výměna asfaltového souvrství, nové betonové obrubníky 15/25 (15/15) a přídlažba 1*řádek kostky kamenné do betonu C20/25 XF4. V části výměr bude provedena nová konstrukce vozovky TDZ IV, D1. VĚTEV 11 je lemována kolmými parkovacími stánkami. Směrové řešení je motivem dvou přímých úseků, spojených lomem. Délka větve 37,941m. Výškové řešení podle navázání na stávající stav. Maximální podélný sklon je 1,08 %, minimální podélný sklon 0,51 %.

Parkoviště

V části sídliště jsou řešeny nové parkovací plochy a také stavební úprava ploch stávajících. Parkoviště jsou číslována P32 – P46. Všechna parkovací stání jsou řešena v kompletní konstrukci. Kryt z betonové distanční dlažby s výplní spár drobným tříděným kamenivem. Základní rozměr parkovacího stání je 2,5/4,5m, je uvažován přesah obrysu nad obrubník s výškou 10 cm. Stání pro invalidy jsou navržena v dostatečném množství dle Vyhlášky 398/2009 Sb. Je zohledněno stávající rozmístění vyhrazených stání. Tato stání jsou řešena dle uvedené vyhlášky s šířkou 3,5m, nebo ve dvojici se společným manipulačním prostorem. Parkovací stání jsou odvodňována vsakem přes distanční dlažbu do podloží, které je drenážováno rýhou a drenážní trubkou, svedenou do vsakovací vpusti či vsakovací šachty. Parkovací stání je lemováno betonovým obrubníkem 15/25 nebo 15/15 s převýšením 10 cm. Parkovací pásy s kolmými stánkami budou děleny vodorovným značením, provedeným řádkem dlažby v červené barvě. Parkovací pruhy s podélnými stánkami nebudou vnitřně členěny.

Smíšená stezka

Jsou navrženy tři smíšené stezky s neděleným provozem v říši 3,0 m.

STEZKA 1 vede od stávajícího přechodu s přejezdem přes Brněnskou severně kolem DPS a dále zásadně ke křížení VĚTVE 3 Mozartova, kde končí. Její délka je 157,655 m.

STEZKA 2 vede od křížení s VĚTVÍ 3 Mozartova a končí napojením na MK Dr. Horáka. Je dlouhá 51,250 m.

STEZKA 3 je směrovou úpravou zakončení stávající stezky od Brněnské na parkoviště u DPS. Délka je 9,955 m.

Chodníky

Jsou řešeny chodníky pro pohyb chodců. V rámci celého řešeného území budou nahrazeny všechny stávající asfaltové chodníky za nové dlážděné konstrukce. Základní šíře chodníku je 1,5m, úseky s předpokládaným vyšším provozem nebo s přesahem parkujících vozidel budou mít šířku 2,0m. Chodníky budou lemovány betonovými obrubníky 10/25 s převýšením 6 cm – vodící linie.

Úseky chodníků, které budou přejížděny vozidly, jsou řešeny jako chodníkové přejezdy. Dlažba bude pohledově shodná s chodníkem, tloušťka 8 cm na zesíleném podkladu.

V rámci chodníků i smíšených stezek jsou navrženy varovné, signální a hmatné pásy. Tyto budou řešeny z červeně probarvené dlažby 20/10 v tloušťce 6 nebo 8 cm.

Zpevněné plochy pod kontejnery

Jedná se o konstrukci, totožnou s konstrukcí chodníku – dlažba 20/10/6 do drti, barevně ovšem odlišena – antracitová barva dlažby. Lemování betonovými obrubníky 25/10 do betonu C20/25 XF4.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pěší trasy jsou opatřeny umělými vodícími liniemi ze zvýšených obrubníků (6 cm) nebo přirozenou linií. Sklony pěších tras jsou do úrovně max. 8,3%. Příčný sklon pěších komunikací musí být dodržen max 2 % nejméně v šíři 1,5m. V kritických místech jsou navrženy bezbariérové prvky – varovné a signální pásy u míst pro přecházení, dále na rozhraní chodníkových přejezdů a vjezdů je varovný pás 40 cm. Na rozhraní smíšených nebo cyklistických stezek a chodníků je vložen hmatný pás šířky 40 cm. Hmatné, varovné a signální pásy jsou z reliéfní dlažby červené.

Veškeré dešťové vody, zachycené zpevněnými plochami, budou likvidovány na místě vsakováním. Toto řešení bylo navrženo na základě Inženýrsko – geologické posouzení lokality, které proběhlo v roce 2019.

Zásadním způsobem řešení odvodnění je vsakováním na místě do propustné vrstvy štěrku v hloubce cca 3 m. Jsou navrženy vsakovací vpusti a vsakovací šachty. Rámy vpustí jsou běžné uliční, nosnost D400. Vlastní vsakovací vpust je řešena jako šachta z betonových typových prefabrikátů DN 500, ložených do hloubky 1,0m pod úroveň propustných zemin, tj. do hloubky 3–4 m ve vykopané šachtě s půdorysným rozměrem 2,0*2,0m. dno šachty bude opatřeno vrstvou hrubozrnného materiálu, obaleného geotextilií. Založení vpustí bude obetonováním v úrovni horního líce hrubozrnného materiálu. Vsakovací šachty budou řešeny obdobně, ovšem z kanalizačních dílců šachtových DN1000 s kónusem a poklopem v úrovni terénu. Do vsakovacích vpustí bude voda odvedena příčným a podélným sklonem podél obrubníků. Toto řešení je použito u asfaltových vozovek a zčásti i u dlážděných vozovek.

Dalším způsobem likvidace dešťových vod je postupné vsakování dešťových vod přes distanční betonovou dlažbu do nestmelených štěrkových vrstev a do podloží (sanovaného podloží), odkud bude sklonem zemní pláně či parapláně svedena do drenážní rýhy s trativodní trubkou, obsypanou tříděným kamenivem. Drenážními trubkami je potom voda odváděna do vsakovacích šachet či vpustí. V takovém případě slouží toto konstrukční uspořádání i pro retenci dešťové vody. Toto řešení je vesměs použito pro parkovací plochy.

Chodníky, přiléhající vozovce, stejně jako chodníkové přejezdy a stezky, jsou odvodněny příčným sklonem do vozovky.

Chodníky, plochy odpočívek a stezky, volně položené v terénu, jsou odvodněny příčným sklonem do terénu.

Stavba nemá žádný vliv na ovzduší ani hluk. Nevznikají nové dopravní vazby ani nové trasy či pohyby motorizovaných vozidel. Stavební úpravy stávajících konstrukcí pozemních komunikací směřují k jejich zvýšené stavebně technické kvalitě při současném zvolnění rychlosti dopravy – celá oblast bude řešena jako ZÓNA 30. Stavby nových komunikací nevytváří nové dopravní vazby. Je navýšen počet parkovacích míst – ovšem jen míst, nikoli počet parkujících vozidel, neboť ta dnes parkují mimo legální místa.

Odtokové poměry v území budou změněny. Ve stávajícím stavu je dešťová voda ze zpevněných ploch sváděna převážně uličními vpustmi pomocí přípojek do stávající jednotné kanalizace. Návrh řeší likvidaci veškerých srážkových vod na místě vsakováním do půdního prostředí.

Celkově lze konstatovat, že životní prostředí v okolí stavby bude po dokončení stavby pozitivně dotčeno výrazným zvýšením technické kvality s akcentem životního prostředí a zklidněním dopravy.

SO 401 Veřejné osvětlení – I.etapa

Stávající osvětlení dotčených částí bude demontováno a zrušeno. Stávající napojení uvedeného prostoru je jednak ze stávajícího rozvaděče VO na trafostanici v ulici Družstevní, tak i z ulice Okružní a z ulice Brněnská. Napojení z ulice Okružní a Brněnská budou zrušeny. V uvedeném prostoru pak bude instalováno osvětlení nové.

Nové osvětlení bude provedeno LED svítidly. Komunikace ulice Mozartova bude osvětlena svítidly 48 W, 4000k, umístěných na výložníkových stožárech 8 m. Ostatní osvětlení ulice Družstevní a mezibloků bude provedeno svítidly 25–38 W (dle nabídky zhotovitele), 4000k, umístěných na sadových stožárech 6 m. Zvolené typy je nutno odsouhlasit provozovatelem. V celém prostoru bude proveden nový rozvody kabelem CYKY-J 4x10. Napojení nového osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RVO na trafostanici.

Kabely budou uloženy volně ve výkopu se zákrytem výstražnou fólií. Souběžně s kabelem bude uložen zemnicí pásek FeZn 30/4 pro uzemnění stožárů. Kabely budou v celé délce uloženy v ochranných trubkách kopodur.

Stožáry budou osazeny v typových betonových základech. Do základu stožáru nesmí být zabudován přívodní kabel ani uzemňovací vedení.

Veškeré elektromontážní práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN zejména 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 736005, ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

SO 701 Kontejnerová stání – I.etapa

K umístění stanovišť na ukládání kontejnerů na odpad byl zvolen jednotný systém zástěn, tvořených betonovými prefabrikovanými tvarovkami se štípaným povrchem. Zástěny pro kontejnery na smíšený odpad KS22 a KS23 jsou navrženy ve tvaru „U“ půdorysných rozměrů 3,6 x 1,8 m a obsáhnou 2 ks kontejnerů na smíšený odpad. Zástěny pro kontejnery na tříděný odpad KT4 a KT5 jsou navrženy ve tvaru „U“ půdorysných rozměrů 9,6 x 1,8 m a obsáhnou až 6 ks kontejnerů na tříděný odpad. Zástěny pro kontejnery budou umístěny podél veřejně přístupných komunikací.

Kontejnerové zástěny jsou nad terénem navrženy z prefabrikovaných betonových tvarovek (bednicí tvárnice např. FACE BLOCK) délky 390 mm, šířky 200 mm a výšky 190 mm, se štípaným povrchem. Barva tvarovek bude přírodní. Výška zděné části je 1400 mm. Z horní

strany bude stěnu uzavírat zákrytová deska šířky 300 mm. Bednicí tvarovky budou vyskládány na základový pas šířky 300 mm a hloubky 850 mm. Základ bude z prostého betonu C16/20.

Kontejnerová stání KS20-21 a KS34 jsou navržena pouze jako zpevněné plochy bez zástěn. Je to z důvodu konfliktu základů stěn s existujícími inženýrskými sítěmi – zejména plynovodu.

SO 801 Sadové úpravy – I.etapa

V roce 2019 byl proveden dendrologický průzkum stávající zeleně v sídlišti. Toto hodnocení se týkalo pouze stromů a keřů, které by mohly bezprostředně ohrozit stavební práce. Na jejím základě byly dodatečně upraveny trasy chodníků a rozsah některých zpevněných ploch, aby byly zachovány hodnotné dřeviny.

Ke kácení bylo vyhodnoceno 23ks stromů a 250m² plochy keřů. U stávajících dřevin jsou navrhnuty v rámci přípravy staveniště zásady jejich ochrany při stavební činnosti vycházející ze Standardů pro péči o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.

Návrh sadových úprav vycházel především z rozmístění nových chodníků a zpevněných ploch. Nové dosadby budou doplňovat stávající vzrostlou zeleň a v některých místech vzniknou nové aleje, které v budoucnu zpříjemní klima v sídlišti.

V této etapě bude vysázeno 17ks stromů. Veškeré postupy a technologie při realizaci budou vycházet ze standartu Výsadba stromů SPPK A02 001:2013. U některých stromů je navržena protikořenová ochrana inženýrských sítí, která do budoucna zamezí prorůstání kořenů do podzemního vedení. Stromy budou sázeny v sortimentu: *Acer platanoides*, *Tilia platyphyllos*, *Sophora japonica*, *Magnolia acuminata*, *Pinus nigra*.

Celková plocha nově zakládaných záhonů je 388,4m². Navržené jsou dva typy záhonů. Prvním typem jsou záhon z keřů u nových parkovacích ploch, kde se střídá sortiment *Syringa meyeri* 'Palibin' a *Salix eleagnos* 'Angustifolia'. Druhým typem je záhon složený s pokryvných růží a trvalek, který je ve vnitrobloku u odpočívadel.

Travníky v lokalitě projdou obnovou v plném rozsahu. Travníkové plochy po bourání nebo zničené stavební činností budou nově založeny výsevem jedná se o 712m². Ostatní plochy budou obnoveny přísevem vhodnou směsí – 6 964,4m². Travník bude založen v souladu s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré zahradnické činnosti (výsadba všech rostlin).

SO 901 Hřiště – I.etapa

Kondiční areál pro seniory – H10 je navržen tak, aby umožňoval kondiční a rehabilitační cvičení pro uživatele se začínajícími až pokročilými pohybovými omezeními a potížemi. Je určen jak pro cvičení pod odborným vedením fyzioterapeuta, tak i pro samostatné cvičení formou názorných návodů umístěných u jednotlivých cvičebních pozic. Ty poskytují prostor pro komplexní procvičení a posílení všech částí těla, procvičení koordinace a jemné motoriky. Konstrukčně je zařízení navrženo tak, aby bylo co nejjednodušší, robustní, s důrazem na funkčnost.

Navržená typová konstrukce je soustavou masivních dřevěných sloupků kotvených přes ocelové kotevní prvky do betonových patek předepsanými výrobcem. Dřevěné sloupky funkčně propojená ocelovými žárově zinkovanými trubkami, přímé nebo ohýbané dle způsobu využití doplněné plastovými prvky. Horizontální a šikmé nášlapné části jsou zhotoveny s protiskluzových povrchů. Konstrukce je doplněna o návody pro bezpečné užívání.

Dopadová plocha 6 x 9,8m je navržena v litém polyuretanu /EPDM – barva písková/ ukončená betonovým obrubníkem 100/250mm.

Stávající víceúčelové hřiště pro míčové hry – H11 o rozměru 15 x 24m. Sportovní povrch hřiště je umělý travník, v dobrém technickém stavu, ukončený betonovým obrubníkem. Součástí hřiště jsou volejbalové sloupky. Od travníkových ploch je hřiště lemované plošnou dlažbou

400x400x60mm zakončenou betonovým obrubníkem 100/250/1000mm osazeným do betonové mazaniny s boční opěrou.

Dlažba zamezí poškození oplocení při sekání trávnickových ploch a prorůstání plevelů. U hřiště je navrženo doplnění ochranného oplocení výšky 4m s ochrannou polypropylenovou sítí. Síť PP 45/3mm - barva zelená, je nainstalovaná s pomocí nerezových vodících lanek Ø 5mm v horní, středové a spodní části oplocení. Sloupky oplocení, ocelové trubky bezešvé Ø70/4mm se zaslepenými konci, budou osazeny do betonových patek 400x400x900mm. Součástí oplocení je plánovaná brána pro vjezd údržby z nejbližší dostupného nájezdu z komunikace. Vstupy pro uživatele hřiště zajišťují zalomené průchody umístěné v delší straně oplocení přilehlé k nástupním plochám z přístupového chodníku.

SO 902 Mobilář – I. etapa

Mobilář je navržen typový, tvarově jednotný, s ohledem na kvalitu konstrukcí s minimální údržbou a dlouhou životností. Variabilita typového prvku je vybrána s možností osazení lavic s opěradlem i bez opěradla, vybraná do míst dle účelu a délky využití. U odpočívadel jsou doplněny klasické lavičky také stolky se sedáky, stolky s šachovnicí a jednomístnými křesly. Odpadkové koše a stojany na kola jsou rozmístěny v dostatečném počtu jak u odpočívadel, tak u hlavních pěších tras.

Informační vitríny jsou navrženy u nástupního prostoru do sídliště z jižní části ulice Brněnská od přilehlé autobusové zastávky.

Zpracovatel PD: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
IČO: 25849280
17. listopadu 1215/2a
779 00 Olomouc

Předpokládané náklady:	uznatelné	28 366 849,63
	<u>neuznatelné</u>	<u>295 893,40</u>
	celkem	28 662 743,03Kč

2. NÁVRH I.ETAPY

2.B Výkresová a dokladová část

Obsah:

2.B.a Část vydané územně plánovací dokumentace

2.B.a.1 Výřez z územně plánovací dokumentace

2.B.b Výkresy návrhové části

2.B.b.1 Situace – příprava území, I.etapa plán roku 2022 - 2023

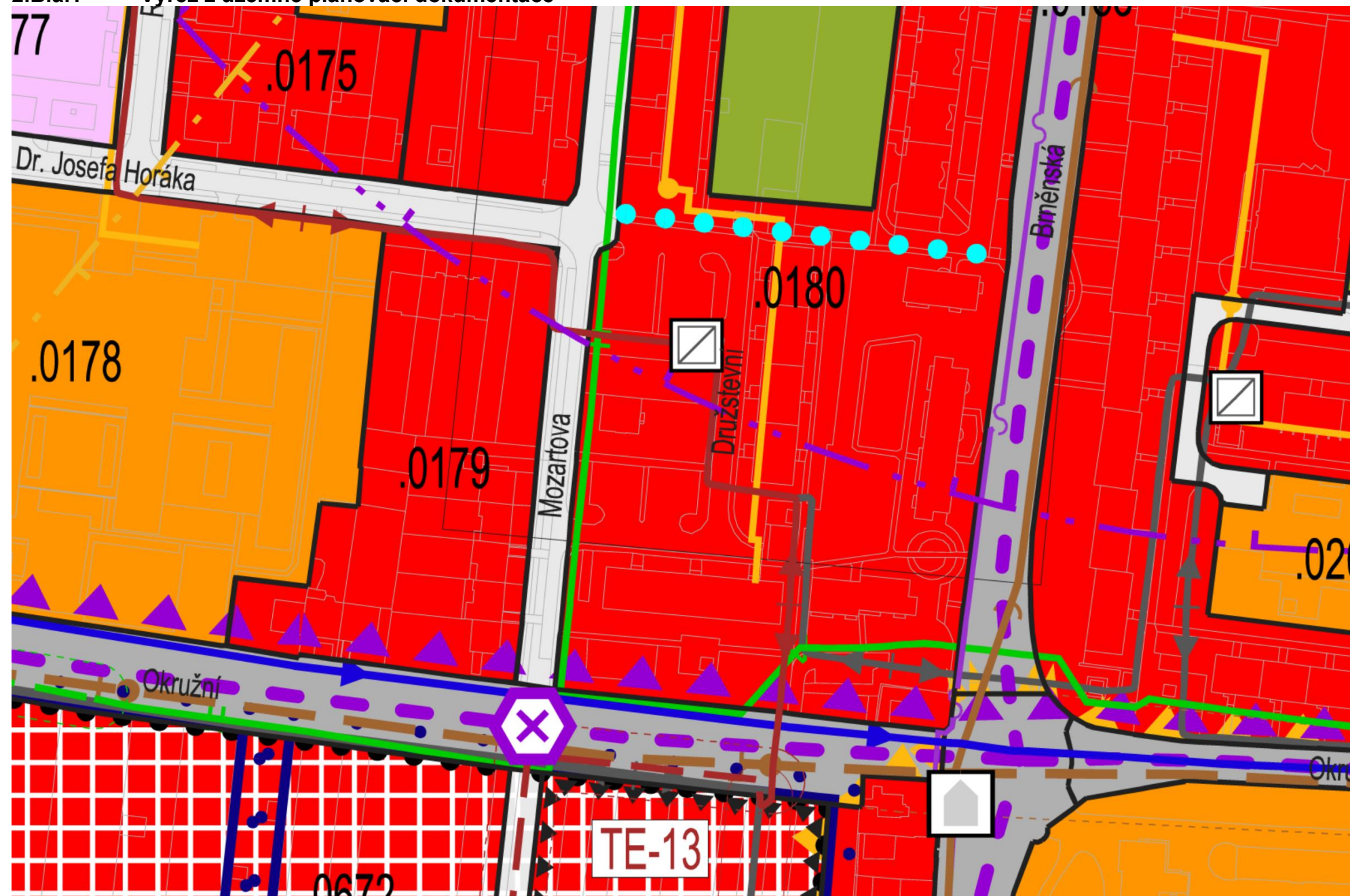
2.B.b.2 Situace – návrh, I.etapa plán roku 2022 - 2023

2.B.c Fotodokumentace

2.B.c.1 Stávající stav části regenerovaného území

2.B.a
2.B.a.1

Část vydané územně plánovací dokumentace
Výřez z územně plánovací dokumentace

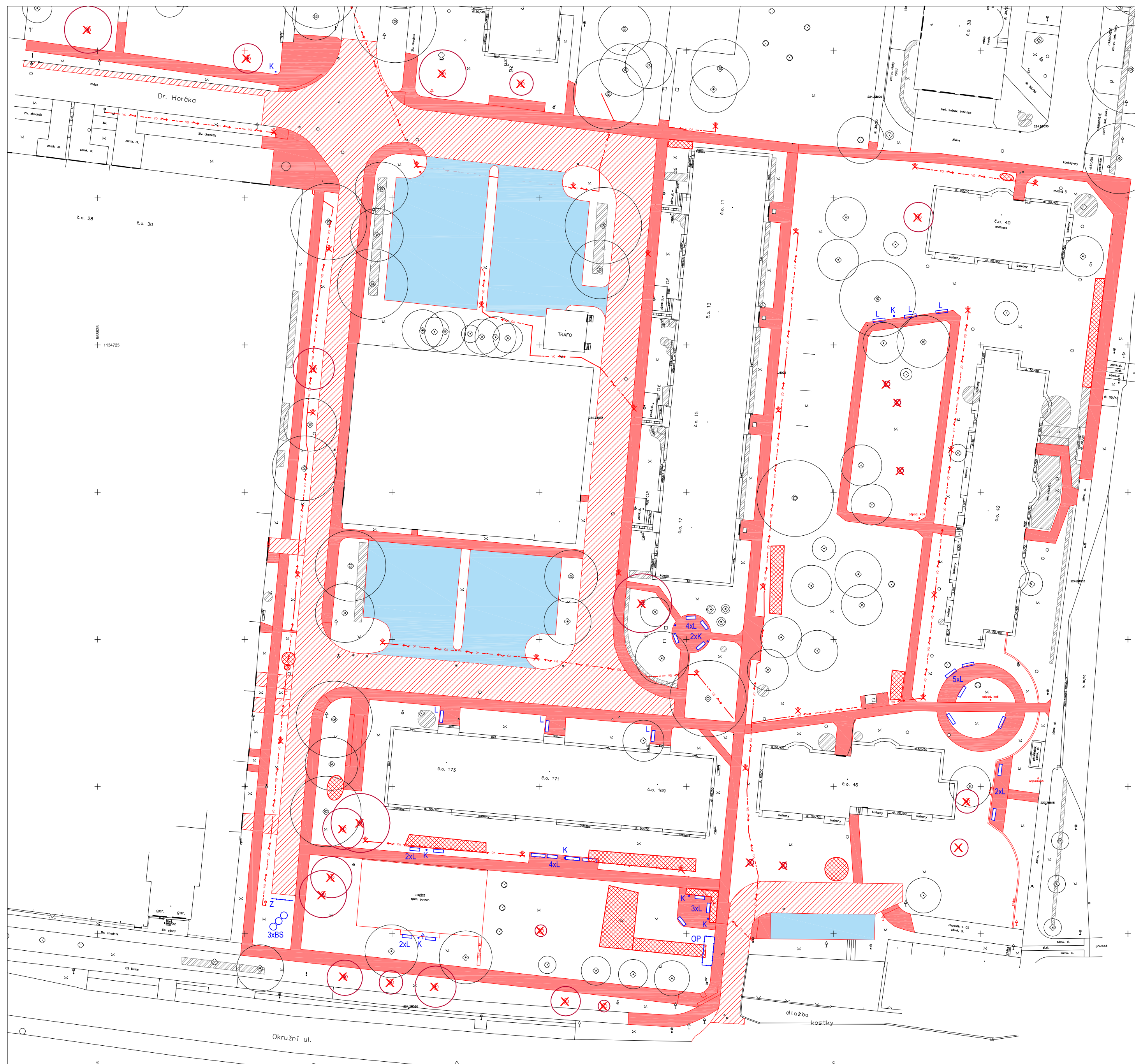


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)

2.B.b Výkresy návrhové části

- 2.B.b.1 Situace – příprava území, I.etapa plán roku 2022 - 2023
- 2.B.b.2 Situace – návrh, I.etapa plán roku 2022 - 2023



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

- listnaté a jehličnaté stromy
- keře

I. ETAPA - PLÁN ROKU 2022 - 2023

Z PROSTŘEDKŮ DOTACE SFPI A MĚSTA PROSTĚJOV

SO 001 BOURACÍ PRÁCE

- vozovka, vjezdy
- chodníky
- parkoviště
- stožáry, vedení VO
- odpadkový koš, lavička
- betonové skruže
- zábradlí, přístřešek na kontejnery
- listnaté stromy
- keře



MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK	ATELIER KPA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		DATUM: 10/2021
NÁZEV DĚLA: PROJEKT REGENEACIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I.ETAPA 1.AKTUALIZACE		STUPĚN: STUDIE
		MĚŘÍTKO: 1:500
OBSAH: SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ I. ETAPA plán roku 2022 - 2023		VÝKRES ČÍSLO: 2.B.b.1
		Č.PARE:



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

- listnaté a jehličnaté stromy
- keře
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ VO
- KABELOVÉ NN CETIN
- PLYN NTL
- PLYN STL
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ T - MOBILE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ SPRINTTEL
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ INFOS LEAS
- TEPLOVOD
- TEPLOVODNÍ KANÁL, ŠACHTA
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ RIO MEDIA

I. ETAPA - PLÁN ROKU 2022 - 2023

Z PROSTŘEDKŮ DOTACE SFPI A MĚSTA PROSTĚJOV

- SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - asfaltová vozovka
 - dlážděná vozovka, vjezdy - dlažba 20/20/8 červená
 - dlážděné plochy parkování a manipulační z distanční dlažby 20/20/8 přírodní
 - dlážděné chodníky - dlažba 20/10/6 přírodní
 - dlážděné plochy kontejnerových stání - dlažba 20/10/6 antracit
 - bezbarierové prvky - hmatné, varovné a signální pásy dlažba 20/10/6 bílá
 - smíšená stezka pro chodce a cyklisty asfaltový kryt černý
 - zvýšená plocha křižovatky, příčný práh - kostka kamenná drobná
 - plošná dlažba 40/40/6 přírodní
 - chodníkový přejezd, požární plocha - dlažba 20/10/8 přírodní
 - V7 chodníkový přejezd, požární plocha - dlažba 20/10/8 přírodní
 - VŠ7 chodníkový přejezd, požární plocha - dlažba 20/10/8 přírodní
 - chodníkový přejezd, požární plocha - dlažba 20/10/8 přírodní
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - nové kabely
 - stožár silniční 8m, svítidlo LED AMPERA
 - stožár sadový 6m, svítidlo LED FRIZIA
- SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY
 - listnaté stromy
 - keře
 - záhon - keře a trvalky
 - trávnik nově založený
 - obnova trávniku přísevem
- SO 901 HŘÍŠTĚ
 - umělý sportovní povrch - polyuretan barevný
 - sportovní oplocení hřiště
- SO 902 MOBILIÁŘ
 - lavička s opěradlem se základem
 - lavička otočná - dvoumístná s opěradlem, se základem
 - lavička otočná - jednomístná s opěradlem, se základem
 - stůl se sedáky se základem
 - stůl s šachovnicí se základem
 - odpadkový koš se základem
 - stojan na kola
 - informační tabule

MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLIČEK	ATELIER KOSA s.r.o. tr. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV	DATUM: 10/2021	
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE	STUPĚŇ: STUDIE	
OBSAH: SITUACE - NÁVRH I. ETAPA plán roku 2022 - 2023	MĚŘÍTKO: 1:500	VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:
		2.B.b.2

2.B.c Fotodokumentace

2.B.c.1 Stávající stav části regenerovaného území



ul. Družstevní



vstupy BD po rekonstrukci



nevyužívané odpočívadlo



parkování na komunikaci



havarijný stav asfaltových chodníků



nevhodně umístěné kontejnery



cyklostezka, parkovací stání podél ul. Okružní



hřiště pro míčové hry – chybí oplocení



zdroj vody – nefunkční objekt



jižní ukončení ul. Mozartova



parkování na vozovce ul. Družstevní



kontejnery na komunikaci



křižovatka ul. Mozartova, Družstevní a Dr. Horáka



nefunkční zídky u zastávky MHD na ul. Brněnská



nevyužívaná plocha odpočívadla



2. NÁVRH I.ETAPY

2.C Ekonomická část

Sumář akcí Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově – I.etapa

z prostředků dotace SFPI a vlastních prostředků města

Typ akce	Zhotovitel PD pro stavební povolení	Uznatelné náklady	Neuznatelné náklady	předpokládané náklady dle PD s DPH
I.etapa				
SO 001 Bourací práce	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.	4 329 663		4 329 663
SO 101 Komunikace a zpevněné plochy		16 908 814		16 908 814
SO 401. Veřejné osvětlení		2 075 573		2 075 573
SO 701 Kontejnerová stání		574 386		574 386
SO 801 Sadové úpravy		1 758 775		1 758 775
SO 901 Hřiště		1 654 838		1 654 838
SO 902 Mobilíář		1 064 800		1 064 800
Vedlejší rozpočtové náklady				295 893
CELKEM:		28 366 850	295 893	28 662 743

Harmonogram realizace:

Realizace je s ohledem na vyhlášení výzvy SFPI plánovaná v období od 09/2022 do 12/2023.

Termín zahájení VŘ (na všechny etapy regenerace sídliště)	04/2022
Termín ukončení VŘ (na všechny etapy regenerace sídliště)	06/2022
Termín zahájení stavby (předání) I.etapa	09/2022
Termín ukončení stavby (předání) I.etapa	12/2023

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

3.A Výkresová část



Obsah:

- 3.A.a Celková situace – příprava území, následná etapizace prací
- 3.A.b Celková situace – návrh, následná etapizace prací



LEGENDA





STÁVAJÍCÍ STAV

-  listnaté a jehličnaté stromy
-  keře

NÁVRH BOURÁNÍ

-  vymezení etap

II. ETAPA III. ETAPA IV. ETAPA V. ETAPA

-  asfaltový povrch
-  betonová dlažba
-  listnaté a jehličnaté keře
-  listnaté a jehličnaté stromy





MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLIČEK	ATELIER KOLA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 +420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE		DATUM: 10/2021
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ NÁSLEDNÁ ETAPIZACE PRACÍ		STUPEŇ: STUDIE
		MĚŘÍTKO: 1:1000
		VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:
		3.A.a



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

-  listnaté a jehličnaté stromy
-  keře

NÁVRH

-  vymezení etap

II. ETAPA III. ETAPA IV. ETAPA V. ETAPA

				vozovka, vjezdy
				parkovací a manipulační plochy
				smíšená stezka pro chodce a cyklisty
				chodník, kontejnerová stání
				hřiště, sportovní plochy
				listnaté a jehličnaté keře
				záhony z trvalé a okrasných travin
				listnaté a jehličnaté stromy



MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK	ATELIER KOVA <i>s.r.o.</i> tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENEACIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI MOZARTOVA V PROSTĚJOVĚ - I. ETAPA 1. AKTUALIZACE		DATUM: 10/2021
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH NÁSLEDNÁ ETAPIZACE PRACÍ		STUPEŇ: STUDIE
		MĚŘÍTKO: 1:1000
		VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:
		3.A.b

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

3.B Ekonomická část

Obsah:

3.B.a Seznam navrhovaných dalších úprav

3.B.b Odhad nákladů provedení regenerace

3.B.b.1 Rekapitulace celkových nákladů

3.B.b.2 Náklady jednotlivých navrhovaných úprav

3.B.c Doporučený časový postup úprav

Sídlíště Mozartova v Prostějově má 784 bytových jednotek. Veškeré navrhované úpravy v sídlišti jsou v souladu s nařízením vlády č. 494/2000 Sb. a představují náklady, které jsou náklady uznatelnými v programu na podporu regenerace veřejného prostranství na sídlištích. Projekt regenerace neřeší regeneraci bytových domů ani další objekty občanského vybavení a soustředí se jen na úpravy a sanace veřejných prostranství, výstavbu a sanace dopravní a technické infrastruktury, mobiliáře a dětských hřišť. Souhrn všech záměrů je prezentován v seznamu navrhovaných úprav.

Všechny akce představují kvalitativní přínos do tvorby obytného prostředí sídliště, úpravy zeleně budou realizovány v návaznosti na možné úpravy vlastních obytných a ostatních objektů.

Realizace akce přispěje k podpoře zaměstnanosti v tomto regionu, která je dlouhodobě pod celorepublikových průměrem. K srpnu 2021 byla nezaměstnanost v Prostějově 2,3%.

V rámci aktuálních průzkumů lokalit při projektování PD pro stavební povolení a realizaci stavby došlo k přehodnocení pořadí jednotlivých etap. Časový harmonogram etap byl nově upraven tak, aby nebyla porušena jejich logická provázanost a aby realizace jednotlivých částí nezneškodnocovaly předchozí provedené práce. Na základě požadavku Zastupitelstva města Prostějov, naléhavosti, finanční náročnosti se upřesnilo rozložení plánovaných úprav v dalších etapách projektu.

3.B.a Seznam navrhovaných dalších úprav

II.ETAPA – regenerace vnitrobloku mezi ul. Mozartova a Brněnská

- obnova povrchu místní komunikace ul. Družstevní u BD1-9, nově řešené odvodnění vsakem v místě
- obnova povrchu obslužné komunikace k trafostanici
- rekonstrukce parkoviště na ul. Družstevní u BD 1, nově řešené odvodnění vsakem
- rekonstrukce chodníků k BD
- nové trasy chodníků
- okružní smíšená stezka s dětskou rekreační funkcí v jižní části
- rekonstrukce hřiště pro míčové hry H5 za BD Mozartova 9
- vybudování dětských hřišť H7, H9, doplnění stávajícího dětského hřiště H8
- vybudování workoutového hřiště H6 za trafostanici
- vybudování nových odpočívadel mimo hřiště
- rekonstrukce VO v této lokalitě
- kácení a sadové úpravy v této lokalitě

III.ETAPA – regenerace ul. Mozartova (od ul. Dr. Horáka po Krokova)

- obnova povrchu místní komunikace, nově řešené odvodnění vsakem v místě
- nová parkovací stání podél komunikace
- rekonstrukce chodníků k BD
- nové řešení míst na komunální a tříděný odpad
- regenerace stávajících dětských hřišť H3, H4
- vybudování nových odpočívadel mimo hřiště
- rekonstrukce VO v této lokalitě
- kácení a sadové úpravy v této lokalitě

IV.ETAPA – regenerace ul. Brněnská

- obnova povrchu místní komunikace, nově řešené odvodnění vsakem v místě

- rekonstrukce parkovišť podél komunikace
- vybudování nových parkovišť v jižní části
- nová místa pro kontejnery na komunální a tříděný odpad
- rekonstrukce chodníku k BD
- nové řešení místa pro přecházení přes okružní komunikaci Brněnská
- rekonstrukce VO v této lokalitě
- kácení a sadové úpravy v této lokalitě

V.ETAPA – regenerace ul. Krokova

- obnova povrchu místní komunikace, nově řešené odvodnění vsakem v místě
- rekonstrukce parkovišť podél komunikace
- vybudování nového parkoviště u BD 28
- nová místa pro kontejnery na komunální a tříděný odpad
- rekonstrukce chodníku k BD
- rekonstrukce stávajících dětských hřišť
- rekonstrukce VO v této lokalitě
- kácení a sadové úpravy v této lokalitě

3.B.b Odhad nákladů provedení regenerace

Ceny jednotlivých akcí jsou stanoveny na základě kvalifikovaného odhadu z cen v místě obvyklých, které byly konzultovány s příslušnými odborníky a nebo vycházejí z ceníků příslušných výrobců a dodavatelů. Ceny jsou stanoveny v cenové úrovni roku 2020 s 21% DPH. Rozpočet I.etapy byl aktualizován 09/2021.

Plánované úpravy nepředstavují budování zařízení určeného pro přímou tvorbu zisku. Zisk však přináší zprostředkovaně v tvorbě životního prostředí, výchovném působení, relaxaci jakož i zvyšování fyzické kondice, zdatnosti a obratnosti dětské populace.

3.B.b.1 Rekapitulace celkových nákladů

název etapy	cena (v Kč)		
	bez DPH	DPH 21%	s DPH
I.etapa - plán roku 2022 - 2023	23 688 217	4 974 526	28 662 743
II.etapa	21 943 379	4 608 110	26 551 488
III.etapa	22 722 654	4 771 757	27 494 412
IV.etapa	15 858 980	3 330 386	19 189 365
V.etapa	13 306 238	2 794 310	16 100 548
CELKEM:	97 519 468	20 479 088	117 998 556

3.B.b.2 Náklady jednotlivých navrhovaných úprav

II.etapa – regenerace vnitrobloku mezi ul. Mozartova a Brněnská, rok 2024

popis		cena v Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	535 000
SO 001	Bourací práce	2 205 663
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	7 917 185
SO 401	Veřejné osvětlení	2 118 052
SO 701	Kontejnerová stání	231 716
SO 801	Sadové úpravy	2 922 978
SO 901	Hřiště	4 865 785
SO 902	Mobiliář	1 147 000
cena celkem bez DPH		21 943 379
DPH 21%		4 608 110
součet celkem II.etapa:		26 551 488

III.etapa – regenerace ul. Mozartova, rok 2025

popis		cena v Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	535 000
SO 001	Bourací práce	3 790 047
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	7 530 855
SO 401	Veřejné osvětlení	987 982
SO 701	Kontejnerová stání	379 909
SO 801	Sadové úpravy	8 492 334
SO 901	Hřiště	617 028
SO 902	Mobiliář	389 500
cena celkem bez DPH		22 722 654
DPH 21%		4 771 757
součet celkem III.etapa:		27 494 412

IV.etapa – regenerace ul. Brněnská, rok 2026

popis		cena v Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	535 000
SO 001	Bourací práce	2 428 812
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	7 074 485
SO 401	Veřejné osvětlení	638 930
SO 701	Kontejnerová stání	528 143
SO 801	Sadové úpravy	4 579 610
SO 902	Mobiliář	74 000
cena celkem bez DPH		15 858 980
DPH 21%		3 330 386
součet celkem IV.etapa:		19 189 365

V.etapa – regenerace ul. Krokova, rok 2027

popis		cena v Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	535 000
SO 001	Bourací práce	1 923 217
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	7 395 551
SO 401	Veřejné osvětlení	1 031 272
SO 701	Kontejnerová stání	182 304
SO 801	Sadové úpravy	1 044 040
SO 901	Hřiště	846 354
SO 902	Mobiliář	348 500
cena celkem bez DPH		13 306 238
DPH 21%		2 794 310
součet celkem V.etapa:		16 100 548

3.B.c Doporučený časový postup úprav

- obnova povrchu místní komunikace ul. Družstevní u BD1-9, nově řešené odvodnění vsakem v místě
- obnova povrchu obslužné komunikace k trafostanici
- rekonstrukce parkoviště na ul. Družstevní u BD 1, nově řešené odvodnění vsakem
- rekonstrukce chodníků a nové trasy chodníků k BD ve vnitrobloku
- okružní smíšená stezka s dětskou rekreační funkcí v jižní části vnitrobloku
- rekonstrukce hřiště pro míčové hry H5 za BD Mozartova 9
- vybudování dětských hřišť H7, H9, doplnění stávajícího dětského hřiště H8
- vybudování workoutového hřiště H6 za trafostanici
- vybudování nových odpočívadel mimo hřiště ve vnitrobloku
- rekonstrukce VO ve vnitrobloku
- kácení a sadové úpravy ve vnitrobloku
- obnova povrchu místní komunikace Mozartova
- nová parkovací stání podél komunikace ul. Mozartova
- rekonstrukce chodníků k BD na ul. Mozartova
- nové řešení míst na komunální a tříděný odpad
- regenerace stávajících dětských hřišť H3, H4
- rekonstrukce VO na ul. Mozartova
- kácení a sadové úpravy na ul. Mozartova
- obnova povrchu místní komunikace ul. Brněnská
- rekonstrukce parkovišť podél komunikace a vybudování nových parkovišť v jižní části ul. Brněnská
- nová místa pro kontejnery na komunální a tříděný odpad
- rekonstrukce chodníku k BD na ul. Brněnská
- nové řešení místa pro přecházení přes okružní komunikaci Brněnská
- rekonstrukce VO na ul. Brněnská
- kácení a sadové úpravy na ul. Brněnská
- obnova povrchu místní komunikace ul. Krokova
- rekonstrukce parkovišť podél komunikace a vybudování nového parkoviště u BD 28 Krokova
- nová místa pro kontejnery na komunální a tříděný odpad
- rekonstrukce chodníku k BD na ul. Krokova
- rekonstrukce stávajících dětských hřišť za BD na ul. Krokova
- rekonstrukce VO na ul. Krokova
- kácení a sadové úpravy na ul. Krokova

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby byla zpracována na všechny etapy naráz firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. v roce 2020.

Harmonogram realizace úprav a přehled nákladů v etapách je v části 1. Aktualizace investičního záměru (bod 1.C.a.2).

Výkres celkové situace v etapách je součástí 1. Aktualizace investičního záměru (bod 1.B.a.2 příprava území, 1.B.a.3 návrh).