



# Za Místním Nádražím

Regenerace brownfieldu

Magistrát města Prostějov

Odbor rozvoje investic



# Místní nádraží

Rozloha – 23 000 m<sup>2</sup> (2,3 ha)

0 210 m





# Dnešní stav











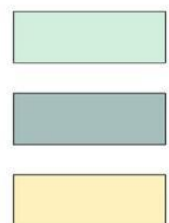




# Vlastnické vztahy



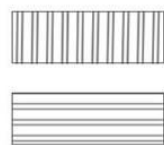
## LEGENDA



město Prostějov

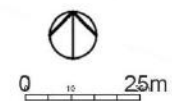
České dráhy

soukromí vlastníci



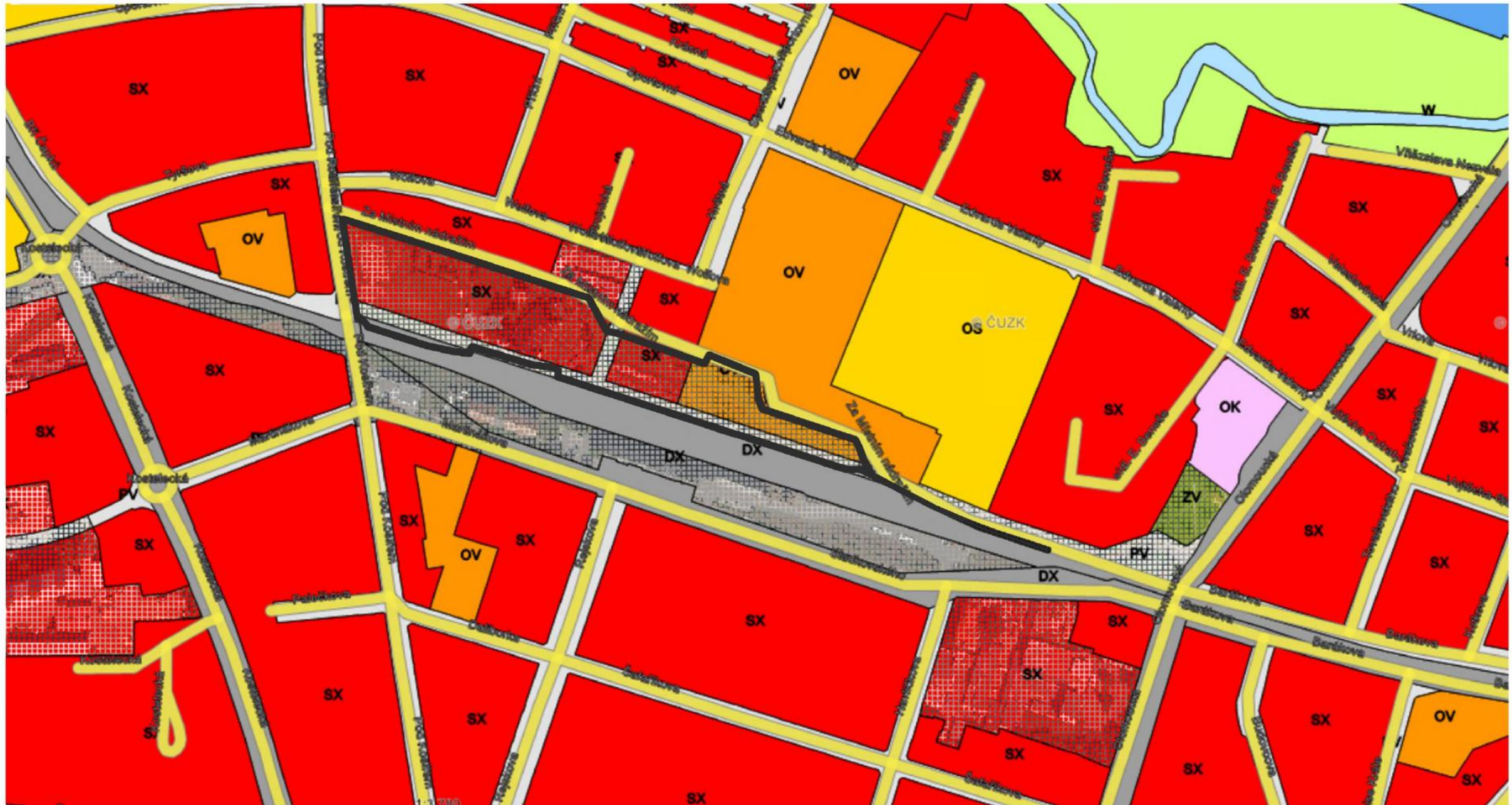
výhledový odkup od ČD

dohoda se soukromými vlastníky





# Územní plán Prostějova



## Legenda

hranice řešeného území

DX - Plochy dopravní infrastruktury

SX - Plochy smíšené obytné

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení

PV - Plochy veřejných prostranství

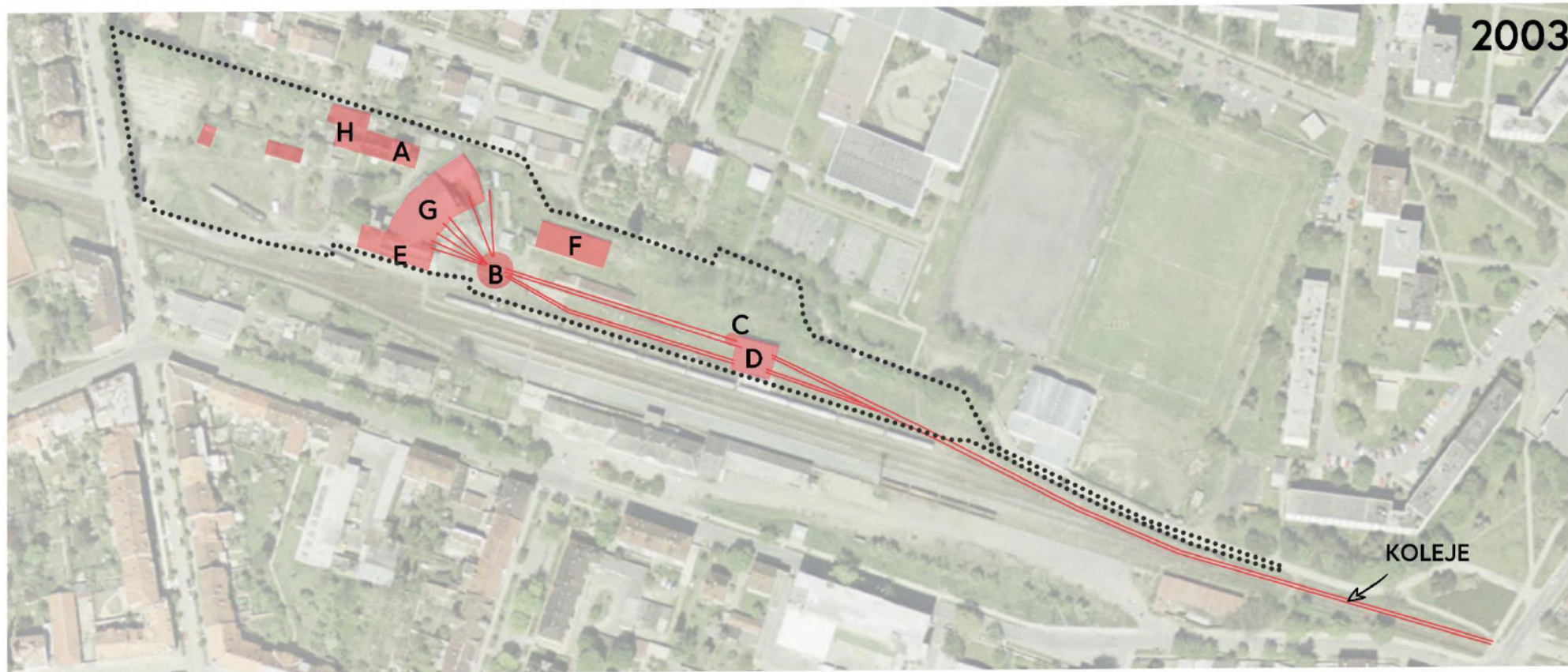
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

ZV - Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň

W - Plochy vodní a vodohospodářské

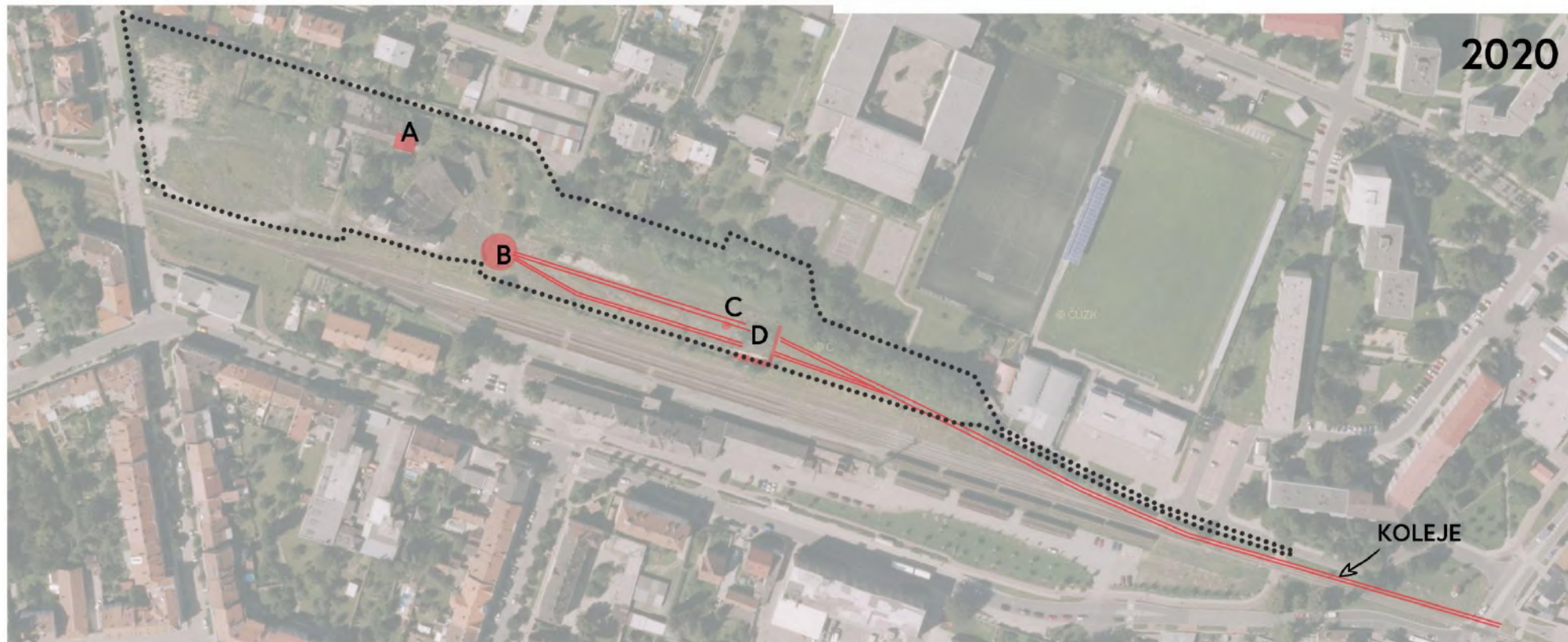


# HISTORIE



## LEGENDA

- A VODÁRNA
- B TOČNA
- C STAVĚDLO
- D BUDOVA SE STAVĚDLEM
- E ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- F OBYTNÉ DOMKY
- G VÝTOPNA
- H OBYTNÉ DOMKY



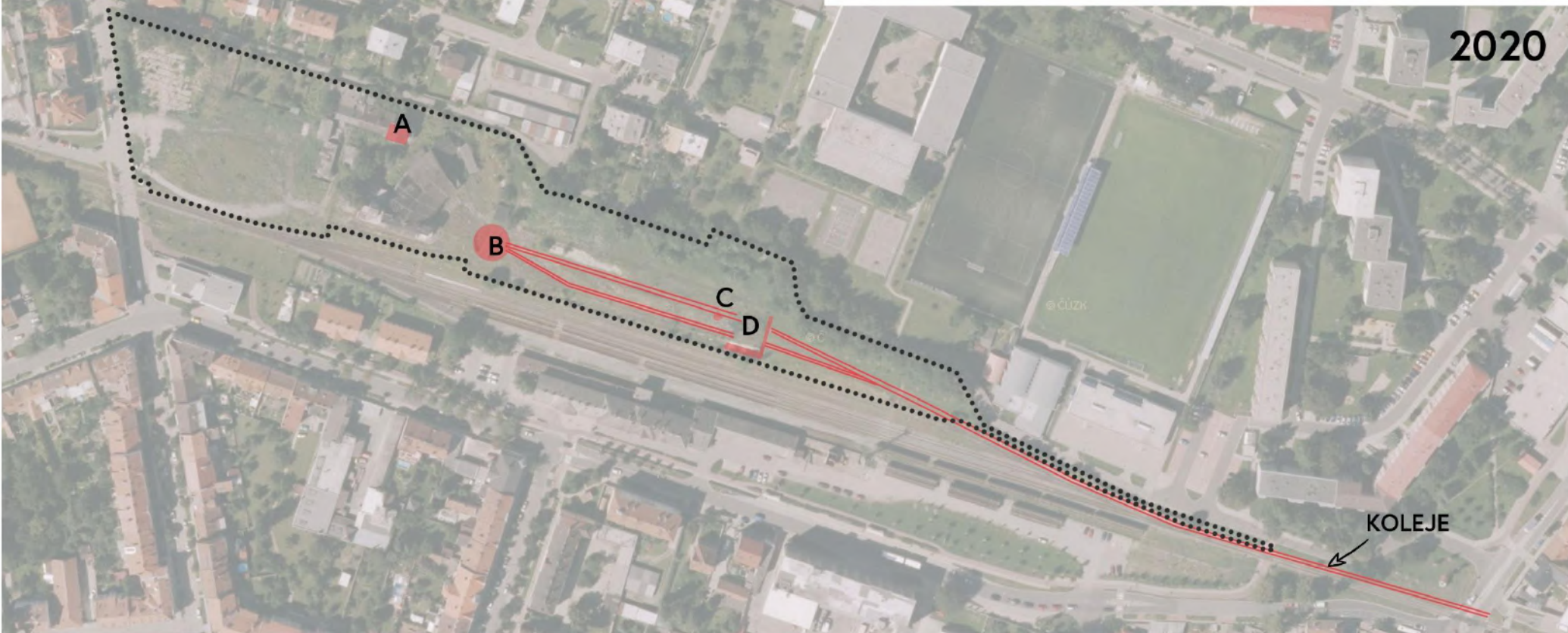


2020

LEGENDA

- A VODÁRNA
- B TOČNA
- C STAVĚDLO
- D BUDOVA SE STAVĚDLEM

KOLEJE





# Točna





# Veřejná zeleň



## LEGENDA



řešené území



veřejná zeleň



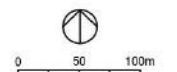
poloveřejná zeleň - vnitroblok



polosoukromá zeleň - hřiště



lesopark Hloučela






# Urbanismus



## LEGENDA

 řešené území

 kompoziční osa





# hodnoty území

- Blízkost centra
- Blízkost biokoridoru Hloučela
- Dobrá dopravní dostupnost
- Genius loci
- Historie místa

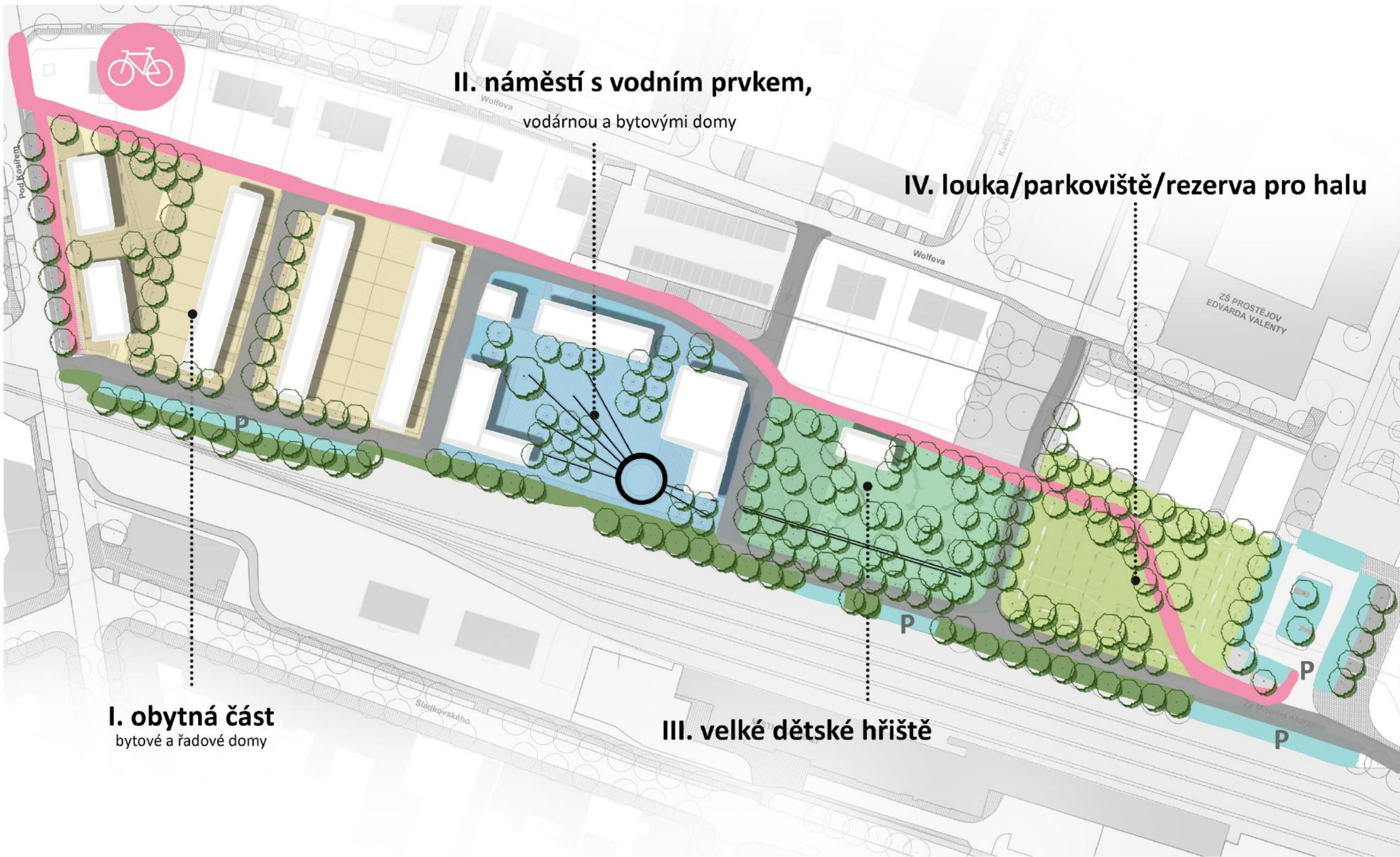
# negativa území

- Nedostatek parkovacích míst v okolí
- Nevyužité území
- Ekologicky nestabilní
- Majetkoprávní vztahy



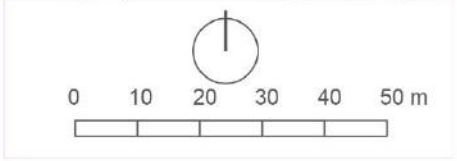
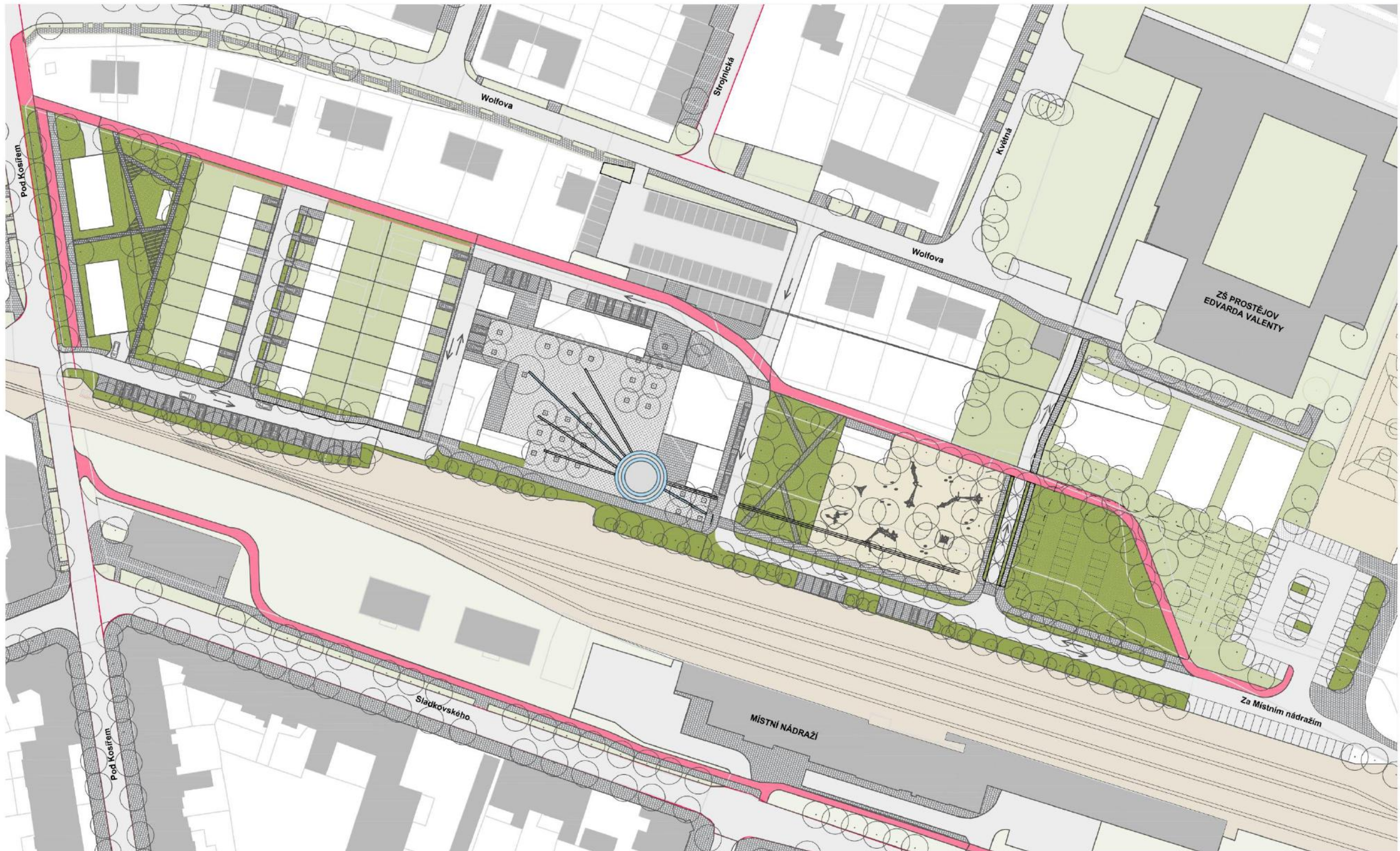
# Navrhovaný stav





# Návrhový Koncept





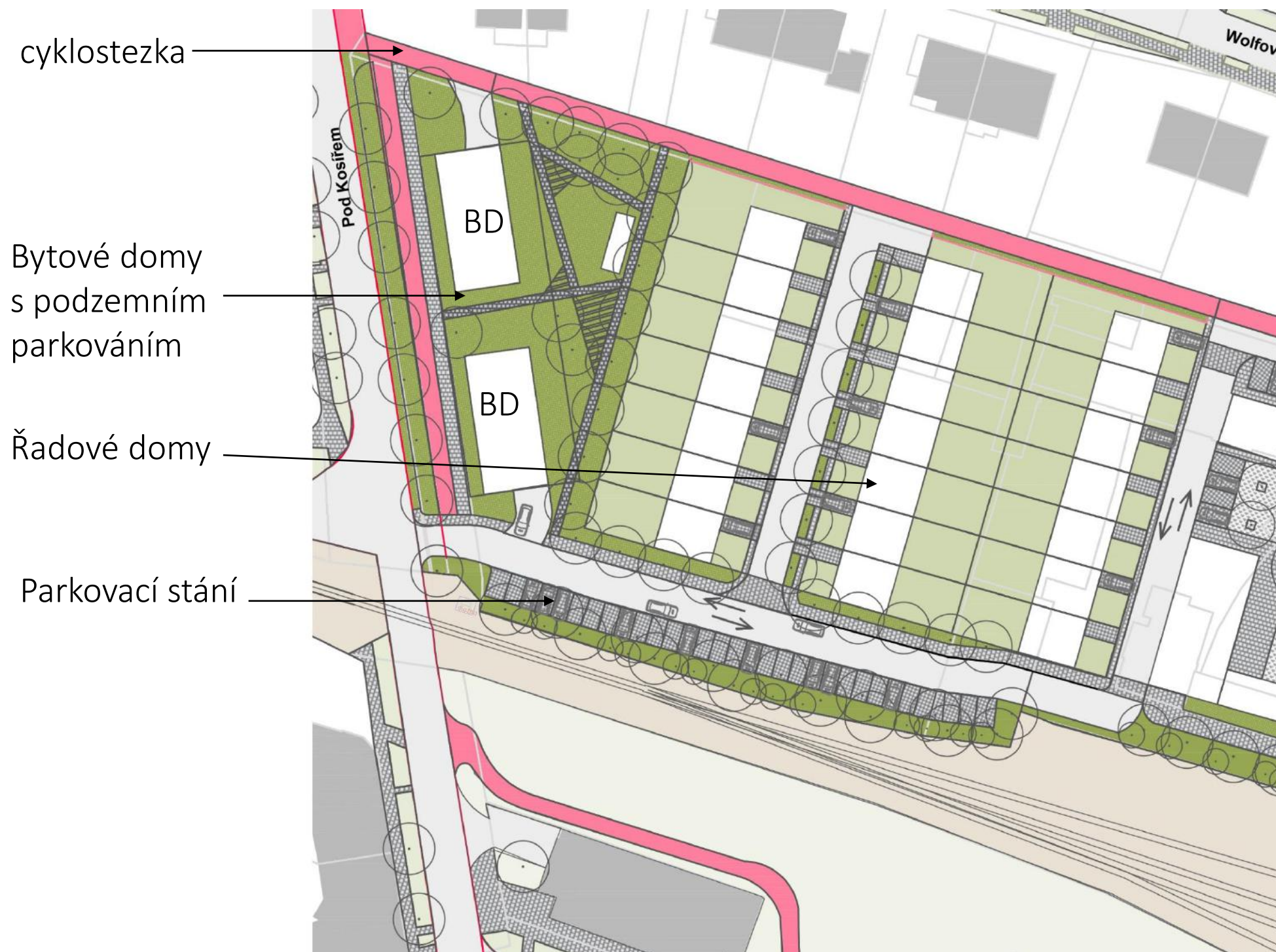
# Návrhová situace







# I. OBYTNÁ ČÁST





# I. OBYTNÁ ČÁST



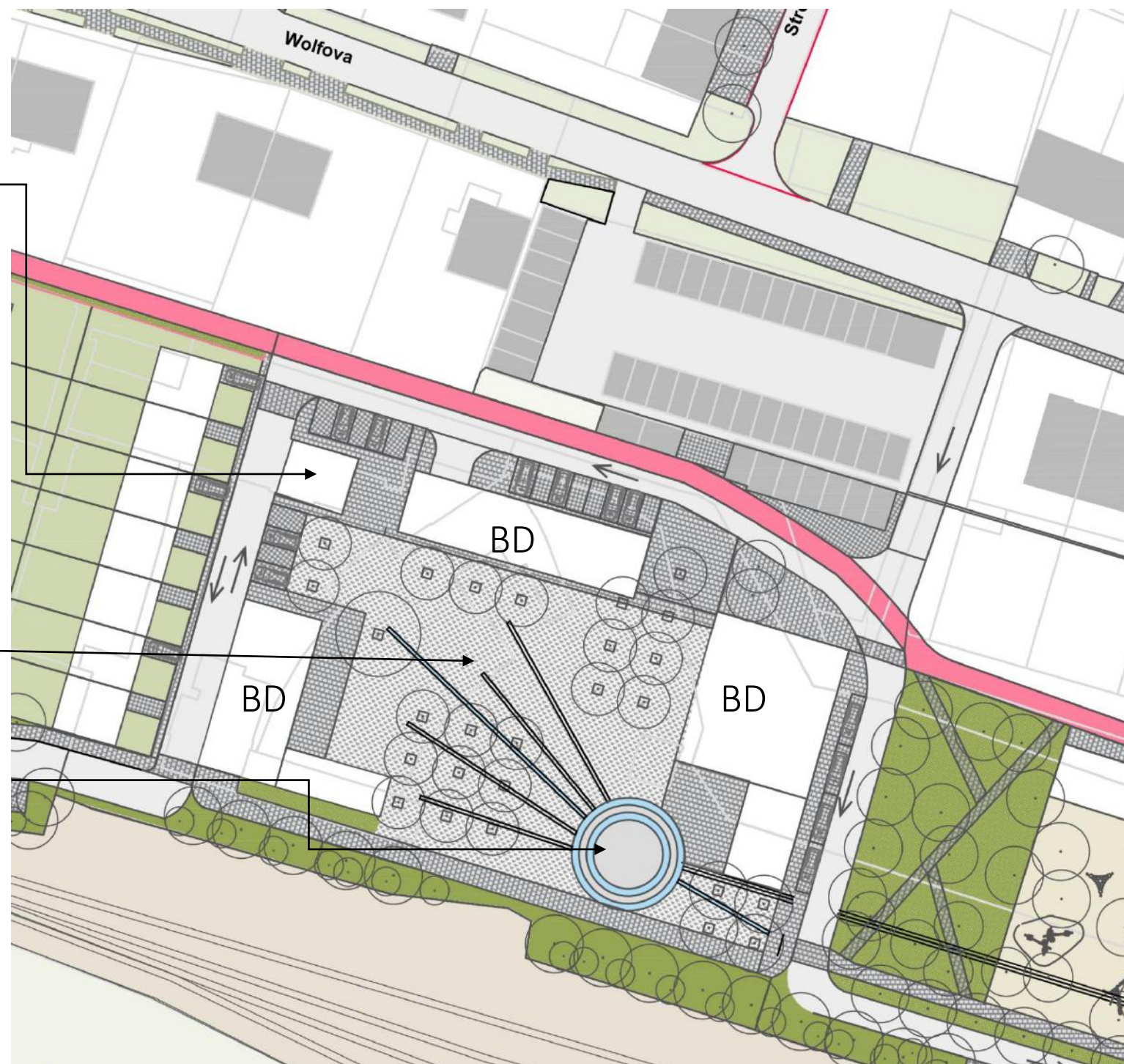


## II. NÁMĚSTÍ S VODNÍM PRVKEM

Vodárna  
Kavárna/restaurace/služby

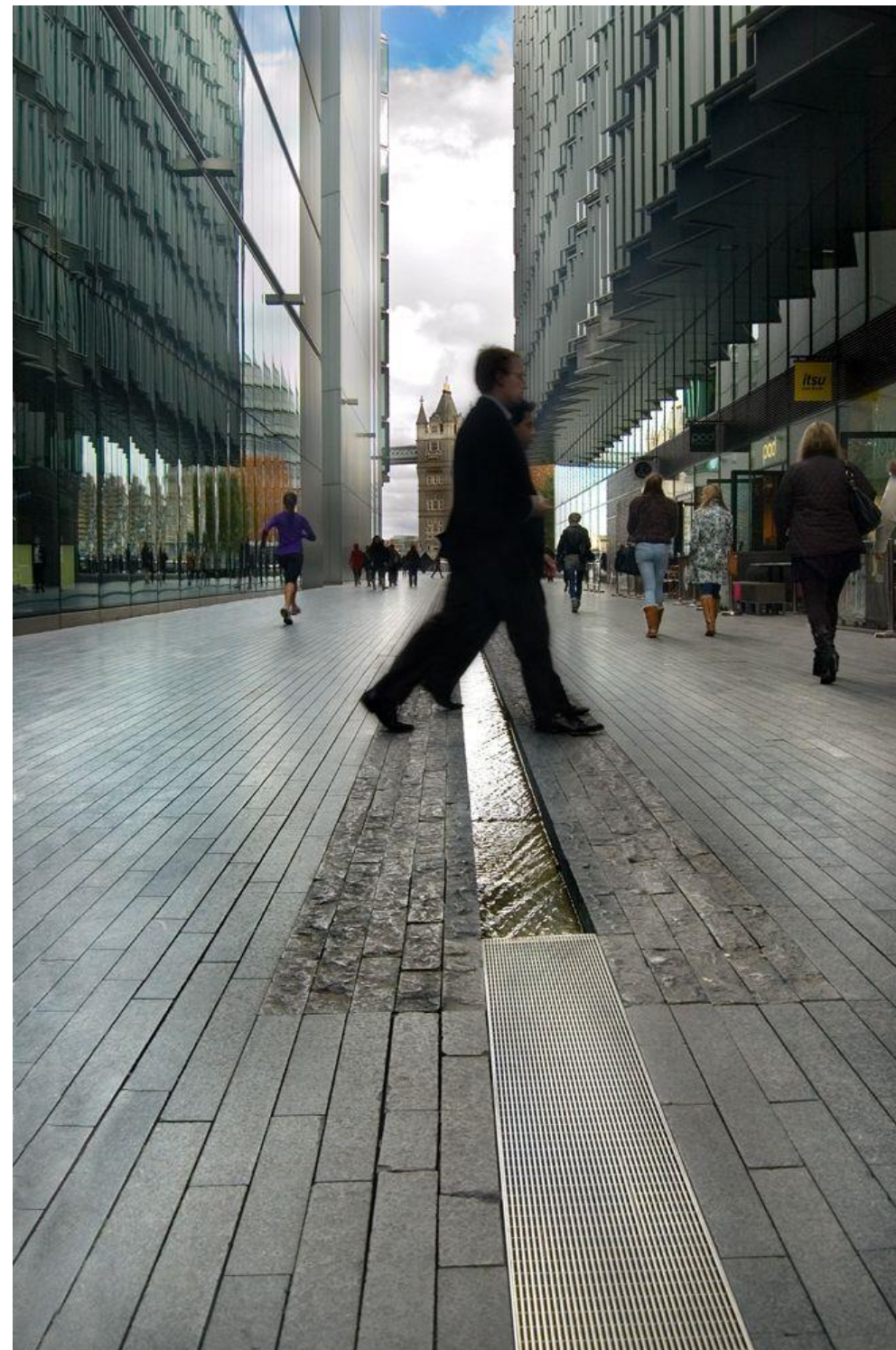
Parkové náměstí

Bývalá točna – vodní prvek





## II. NÁMĚSTÍ S VODNÍM PRVKEM



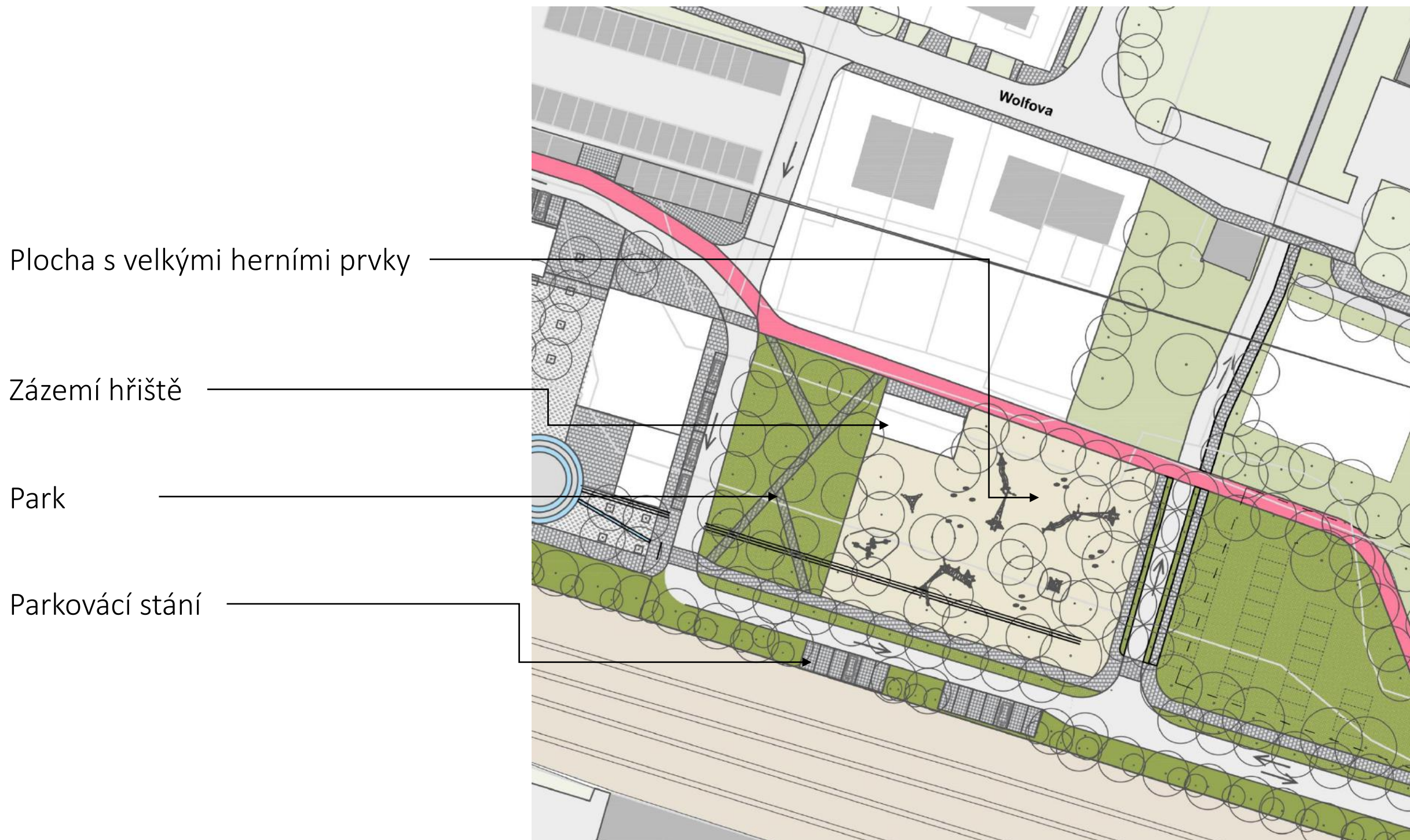


## II. NÁMĚSTÍ S VODNÍM PRVKEM





# III. VELKÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ





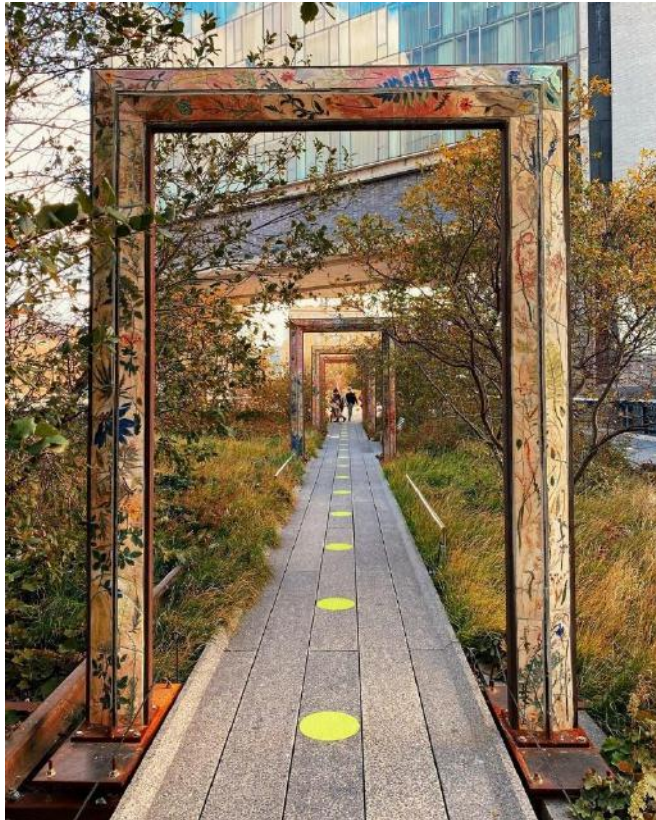
# VELKÉ HERNÍ PRVKY



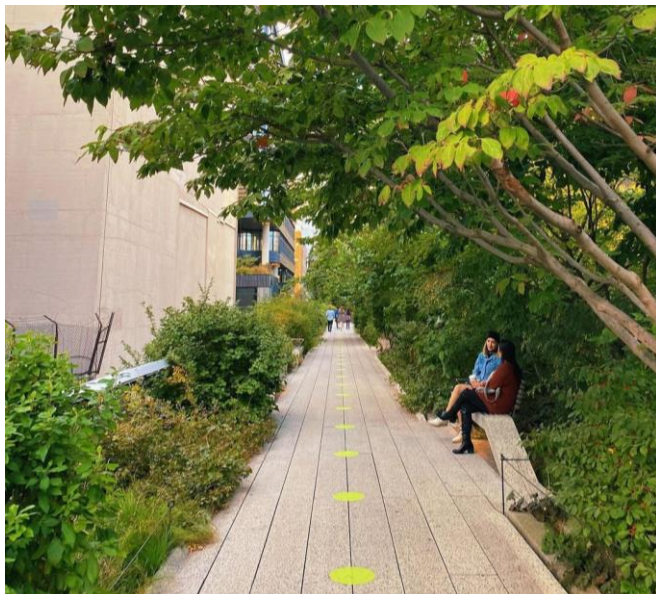
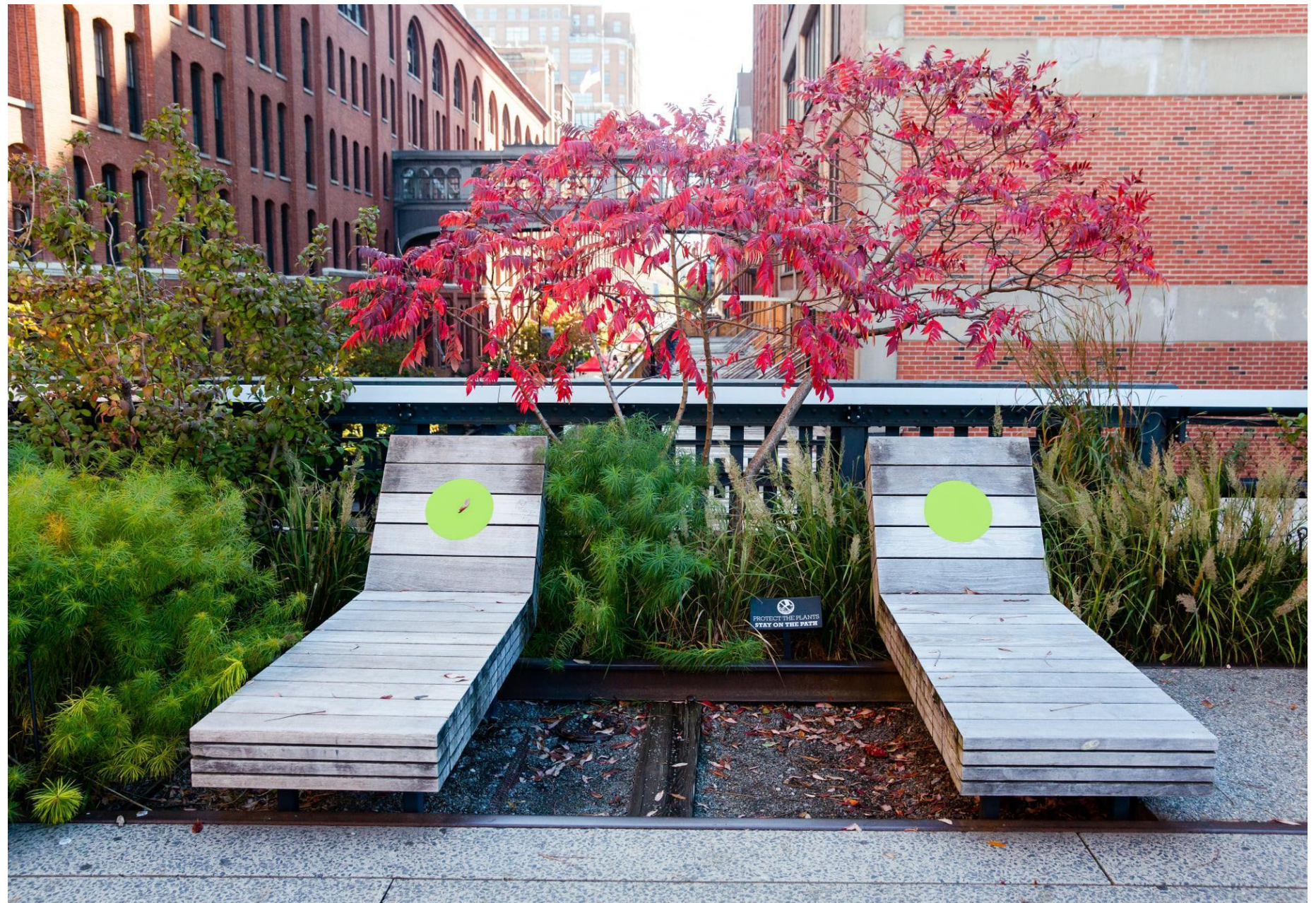


# PŘEMĚNA LINOVÝCH PRVKŮ

železnice za místo k zastavení



High Line (New York, USA)





# PŘEMĚNA FUNKCE

dětské hřiště, workout, skateparky, vyhlídky, chill zone

Gleisdreieck park (Berlín, Německo)



Philladelphia (New York, USA)



Regenerace brownfieldu Za Místním Nádražím



# VEGETACE V BROWNFIELDS

přiznání sukcese

Gleisdreieck park (Berlín, Německo)



High Line (New York, USA)



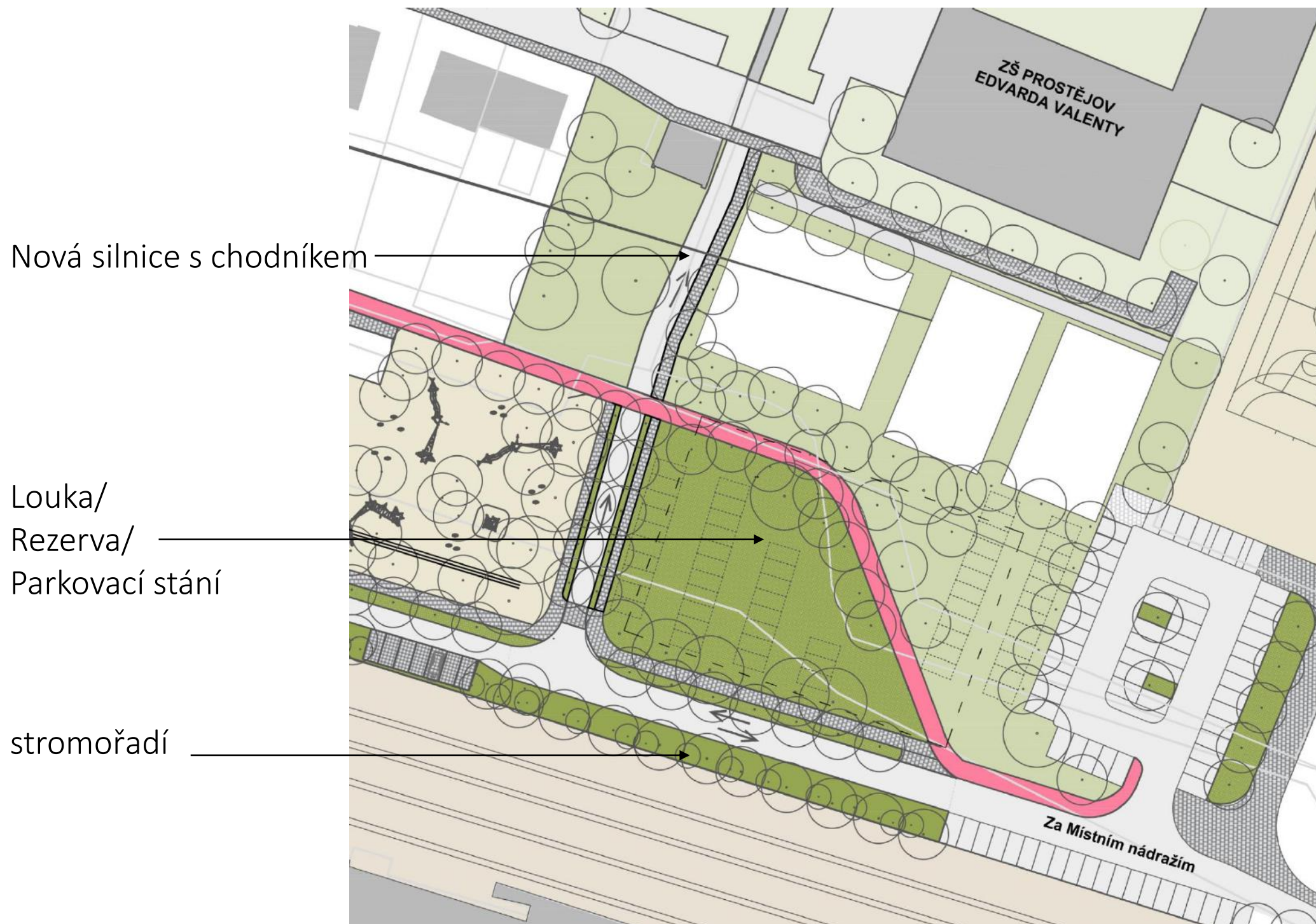
Gleisdreieck park (Berlín, Německo)



Regenerace brownfieldu Za Místním Nádražím



# IV. LOUKA/REZERVA PRO HALU/ PARKOVIŠTĚ





# Vaše podněty prosím odesílejte

Ing. Pavlína Řmotová  
oddělení rozvoje a investičních záměrů  
Odbor rozvoje a investic  
Magistrát města Prostějova

tel: 582 329 139

[pavlina.rmotova@prostejov.eu](mailto:pavlina.rmotova@prostejov.eu)