

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Akce : **EÚO BD „Norská 4224/3 a Finská 4190/9**

Investor : statutární město Prostějov
nám. T.G. Masaryka, 130/14
796/14 Prostějov

IČO : 002 88 659

Místo : Prostějov

Katastrální území : Prostějov

Číslo parcely : 6079/28,6079/26,6079/5

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracovali : Patra Sladkovská, ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Emil Mikuláščík
Příční 4/684
757 01 Valašské Meziříčí
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
statika a dynamika staveb
ČKAIT 1300736

IČO : 12117862

Datum : 07/2019

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Jedná se o stávající vícepodlažní stavbu dvou vzájemně propojených bytových domů v nároží ulic Finská a Norská, která byla stavěna ve dvou etapách (Finská 1995 a Norská 1998). Objekt je situován v zastavěném území s uzavřeným stavebním vývojem. Na pozemcích kolem domů jsou ze strany uliční chodníky, asfaltová komunikace, ze strany dvorní – ve vnitrobloku - chodníky, zpevněné a travnaté plochy s mobiliářem (lavičky) a nižší zeleň.
Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající (přípojky: elektro, zemní plyn, vodovod, sdělovací vedení, dešťová a splašková kanalizace).
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutí nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
Netýká se.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
Nejedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stavby.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území
Stávající stav, stávající objekt, není třeba povolovat jakoukoliv výjimku z obecných Požadavků.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna ve výkresové i textové části projektové dokumentace.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Zpracovatel projektové dokumentace provedl základní stavebně-technický průzkum, celkovou prohlídku exteriéru, interiéru a okolí, bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů (na obj. Finská se dochovala neúplná projektová dokumentace z doby výstavby, na obj.na ulici Norská taktéž). Byla provedena fotodokumentace střech z výšky dronem.
Na základě zjištěných informací byla vypracována projektová dokumentace pro energetické úspory objektu.
Závěry průzkumu :
- Objekt Finská :**
1. V minulosti (na podzim roku 2010), byla provedena výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová, původní ocelová okna, dveře a prosklené venkovní stěny byly v témže datu vyměněny za hliníkové, s dvojsklem a přerušeným tepelným mostem.
 2. Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltový (tzv. bonský) šindel Tegola, jehož povrch je již zdegradovaný, porostlý mechem, na mnoha místech opravovaný. Pod šindelem, na dřevěném bednění, je separační, pojistná asfaltová lepenka.
Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny z ploché střechy na nároží, plechovými dveřmi. Na podlahách půdy je volně položena minerální izolace v tl. 140 mm, zakrytá pásy hadrových lepenek impregnovaných asfaltem.
 3. Byla provedena sonda do střešní konstrukce strojovny výtahu (možnost kotvení izolace)

Objekt Norská :

1. Okna v objektu jsou dřevěná, zdvojená, z doby výstavby (rok 1998), tedy 31 let stará. Ve schodištích, chodbách, vstupech a zimních zahradách v bytech jsou prosklené stěny a výplně otvorů hliníkové, s dvojskly z doby výstavby.

2. Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltové pásy a asfaltový šindel, s počínající degradací, na mnoha místech přelepované.

Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny dvířky v průlezných otvorech z bývalých strojoven výtahů (výtahy jsou nyní hydraulické, strojovny jsou nevyužita). Na podlahách púd je volně položená nezakrytá minerální izolace v tl. 140 mm z doby výstavby.

V obou částech objektu byl proveden průzkum, z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, na jehož základě byl vypracován odborný posudek dle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“, vydané Ministerstvem životního prostředí. Odborný posudek je součástí projektové dokumentace (zpracovatel RNDr. Miloš Holzer). Závěr posudku : Na celém sledovaném území (plášť budov, nejbližší okolí, obě půdy, ale i balkony, okna, lodžie a terasy) nebyli zachyceni žádní zástupci jmenovaných skupin živočichů. Na celém území sledované lokality se nevyskytují žádní zástupci živočichů, kteří jsou zařazeni mezi zvláště chráněné druhy podle zákona č. 114/92 Sb. a prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...
Nejedná se o objekt v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Bez výše uvedených vlivů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Bez výše uvedených požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Bez výše uvedených požadavků.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající (přípojky: elektro, zemní plyn, vodovod, sdělovací vedení, dešťová a splašková kanalizace).
Přístup do objektu pro občany je ze stávajícího chodníku, vč. bezbariérových přístupů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území. Případné vazby budou řešeny při realizaci.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

6079/26 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s číslem popisným 4190 - bytový dům, vlastnické právo Statutární město Prostějov, náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

6079/28 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s číslem popisným 4224 - bytový dům, vlastnické právo Statutární město Prostějov, náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

6079/5- ostatní plocha – zeleň - vlastnické právo Statutární město Prostějov, náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Bez ochranných a bezpečnostních pásem

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Navrženými úpravami se účel užívání stavby nezmění, jedná se o výměnu oken, zateplení obvodových zdí, půdních prostor, výměnu dožilých střešních krytin. Nejsou viditelné žádné známky toho, že by objekt nebyl vhodný ze statického hlediska k navrhovaným úpravám.

- b) účel užívání stavby

Stavba je a nadále bude určena jen pro bydlení, jelikož provedenými úpravami se využití objektu ani daného území nemění. Účelem navrhovaných prací je energetická úspora při vytápění domu se snížením ekologické zátěže na okolí. Kontaktní zateplovací systém výrazně sníží únik tepla obvodovým pláštěm, brání jeho promrzání a tedy kondenzaci par na vnitřní straně zdiva. Současně dochází ke snížení nákladů na vytápění a zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu bydlení.

Rekonstrukcí lodžii a balkonů (oprava – resp. zhotovení chybějících hydroizolací a dlažeb + výměna zábradlí) dojde k odstranění poruch (zatékání) a ke zlepšení užitných vlastností bytů

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o provedení opatření v rámci energetických úspor na trvalé stavbě.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby
Netýká se této stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna v projektové dokumentaci – její grafické a písemné části.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Netýká se.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost
Stávající objekt beze změn uvedených parametrů stavby.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Provedeným zateplením se změní třída energetické náročnosti budovy – viz vypracovaný energetický posudek a PENB.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Stavba bude realizována v termínu dle přidělení finančních prostředků. Lze ji členit na dvě etapy dle jejich popisných čísel.
- j) orientační náklady stavby
viz zpracovaný položkový rozpočet stavby, částka bude upřesněna nabídkami jednotlivých dodavatelů ve vypsáném výběrovém řízení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Navržené stavební úpravy stávajících objektů vychází z požadavků investora, podmínek dotačního programu, prakticky se netýká tohoto bodu.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav:

Jedná se o stávající bytový dům v nároží ulic Finská (č.p.4190/9) a Norská (č.p. 4224/3)

Objekt byl stavěn ve dvou etapách - starší je část objektu na ulici Finská, je tvaru L s 50 malometrážními byty. Na něj navazuje později přistavěná část na ulici Norská, kde je 53 bytů.

Obě části jsou vzájemně propojeny v 1. a 5. nadzemním podlaží.

V suterénu jsou sklepní prostory a samostatné plynové kotelny – pro každý objekt

Zvlášť, v 1.- 5. nadzemním podlaží bytové jednotky. Vertikální spojení je schodišti a osobními výtahy.

Fasáda je členěna balkony, lodžie, svíslými prosklenými stěnami v místě schodišť a společných prostor.

Objekt Finská

je železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm sendvičového typu (30 cm plná cihla, 70 mm polystyren, přízdívka tl. 150 z plných cihel), části jsou vyzděny z cihel Porotherm.

Střecha nad obytnými částmi je kombinace střech pultových s mansardami, obloukových s oblými vikýři a střech plochých (nad strojovnou výtahů a nárožím se vstupy a společnými prostory).

V roce 2010 byla provedena výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová, původní ocelová okna, dveře a prosklené venkovní stěny byly v témže datu vyměněny za hliníkové, s dvojsklem a přerušeným tepelným mostem.

2. Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltový (tzv. bonský) šindel v hnědé barvě. Jeho povrch je již zdegradovaný, porostlý mech, na mnoha místech opravovaný. Pod šindelem, na dřevěném bednění, je separační pojistná asfaltová lepenka.

Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny z ploché střechy na nároží, dvěma plechovými dveřmi. Na podlahách půdy je volně položena minerální izolace v tl. 140 mm, zakrytá pásy hadrových lepenek impregnovaných asfaltem.

Výplně otvorů – okna, jsou plastová, v bílé barvě, prosklení schodišť a společných prostor je z hliníkových profilů, s dvojskly.

Fasáda objektu je nezateplená, opatřená štukovou hladkou omítkou v barevné kombinaci bílá a okrová, se zvýrazněnou horizontálou I.N.P. a oblou vertikálou hnědým keramickým obkladem. Střechy a falešné mansardy jsou opatřeny asfaltovým šindelem v hnědé barvě. Keramické obklady jsou na mnoha místech odpadlé vlivem povětrnostních podmínek, asfaltový šindel je dožilý, porostlý mechem.

Zídky balkonů jsou většinou vyzdívané, otvory jsou opatřeny ocelovými rámy s drátěnou výplní, horizontální madla nad zídkami jsou ocelová, ocelové prvky mají bílý nátěr.

V mansardách je ocelová konstrukce zábradlí opatřena zevnitř dřevěnými palubkami s nátěrem, zvenčí obkladem bonského šindelu na dřevěném bednění.

Kotelna na zemní plyn je opatřena kondenzačními kotly, výměna původních kotlů z doby výstavby proběhla před šesti lety.

Objekt Norská

Obvodový plášť z cihelných bloků Porotherm. Vnější vzhled s výškové členění je přizpůsobeno dříve realizovanému části Finská.

Zastřešení je kombinace střeš sedlových se sklonem 7°, pultových a oblých a střeš rovných s atikami. Pultové a sedlové střechy jsou na svislém obvodovém zdivu opatřeny falešnými mansardami.

Okna v objektu jsou dřevěná, zdvojená, z doby výstavby (rok 1998), tedy 31 let stará.

Ve schodištích, chodbách, vstupech a zimních zahradách v bytech jsou prosklené stěny a výplně otvorů hliníkové, s dvojskly z doby výstavby.

Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltové pásy, s počínající degradací, na mnoha místech přelepované.

Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny dvířky v průlezných otvorech z bývalých strojoven výtahů (výtahy jsou nyní hydraulické, strojovna je nevyužita). Na podlahách půd je volně položena nezakrytá minerální izolace v tl. 140 mm z doby výstavby.

Fasáda objektu je nezateplená, opatřená štukovou omítkou v barevné kombinaci bílá a okrová, I.N.P. s hnědým a bílým keramickým obkladem. Střechy a falešné mansardy jsou opatřeny asfaltovým šindelem a asfaltovými pásy s břidličným posypem v hnědé barvě. Obklady jsou na mnoha místech odpadlé vlivem povětrnostních podmínek, asfaltový šindel je dožilý, porostlý mechem.

Zídky balkonů jsou většinou vyzdívané, otvory jsou opatřeny ocelovými rámy s drátěnou výplní, horizontální madla nad zídkami jsou ocelová, vše s bílým nátěrem.

V mansardách je ocelová konstrukce zábradlí opatřena zevnitř dřevěnými palubkami s lazurovacím nátěrem, zvenčí obkladem bonského šindelu na dřevěném bednění.

Kotelna na zemní plyn je opatřena atmosférickými kotly z doby výstavby, v rámci akce bude provedena jejich výměna za kotly kondenzační.

Nový stav :

Provedením navržených úprav nedojde ke změně tvaru a celkového pojetí objektů.

Objekt Finská

Členění fasád bude zachováno, nebude použit keramický obklad. Zateplená fasáda bude následující :

- fasáda obytné části – probarvená točená omítka - odstín lomená bílá,
- horizontály vyzdívaného zábradlí balkonů – probarvená točená omítka – odstín okrové
- střešní krytina a mansardy - falcovaný hliníkový legovaný plech, odstín antracit
- výplně zábradlí, madla zábradlí, perforovaný plech v ocelovém rámu - barva bílá

- fasáda vstupní části a horizontální členění – probarvená točená omítka - odstín šedé
- sokl – dekorativní mozaiková omítka, odstín tmavě šedé

Barevné řešení, které je součástí PD, je doporučené, bude odsouhlaseno zástupci investora. Přesné barevné odstíny budou odsouhlaseny před realizací zástupci investora, dodavatele a projektanta.

Objekt Norská

Členění fasád bude zachováno, nebude použit keramický obklad. Zateplená fasáda bude následující :

- fasáda obytné části – probarvená točená omítka - odstín lomená bílá,
- horizontály vyzdívaného zábradlí balkonů – probarvená točená omítka – odstín okrové
- střešní krytina a mansardy - falcovaný hliníkový legovaný plech, odstín antracit
- výplně zábradlí, madla zábradlí, perforovaný plech v ocelovém rámu - barva bílá
- fasáda vstupní části a horizontální členění – probarvená točená omítka - odstín šedé
- sokl – dekorativní mozaiková omítka, odstín tmavě šedé

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno, netýká se, nedochází ke změnám.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do objektu pro občany je již řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zhotovitel seznámí investora s pravidly bezpečného užívání všech zařízení, která budou do stavby při stavebních úpravách instalovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt Finská

Stávající stav

je železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm sendvičového typu (30 cm plná cihla, 70 mm polystyren, přízdívka tl. 150 z plných cihel, menší části jsou vyzděny z cihel Porotherm.

Stropy a střecha

Střecha nad obytnými částmi je kombinace střeš pultových s mansardami, obloukových s oblými vikýři a střeš plochých (nad strojovnou výtahů, nárožím se vstupy a společnými prostory).

V roce 2010 byla provedena výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová, původní ocelová okna, dveře a prosklené venkovní stěny byly v téže datu vyměněny za hliníkové, s dvojsklem a přerušeným tepelným mostem.

Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltový (tzv. bonský) šindel v hnědé barvě. Jeho povrch je již zdegradovaný, porostlý mechem, na mnoha místech opravovaný. Pod šindelem, na dřevěném bednění, je separační pojistná asfaltová lepenka.

Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny z ploché střechy na nároží, dvěma plechovými dveřmi. Na podlahách půdy je volně položena minerální izolace v tl. 140 mm, zakrytá pásy hadrových lepenek impregnovaných asfaltem. Střechy a falešné mansardy jsou opatřeny asfaltovým šindelem v hnědé barvě s pískovým posypem.

Fasáda objektu je nezateplená, opatřená štukovou omítkou v barevné kombinaci bílá a okrová, se zvýrazněnou horizontálou I.N.P. a oblou vertikálou s hnědým keramickým obkladem.

Výplně otvorů – okna, dveře

V roce 2010 byla provedena výměna původních dřevěných oken za okna plastová, původní ocelová okna, dveře a prosklené venkovní stěny byly v témže datu vyměněny za hliníkové, s dvojsklem a přerušeným tepelným mostem.

Klempířské prvky

Veškeré oplechování střech, žlaby a svody, lemování, parapetní plechy jsou pozinkované s nátěry, z doby výměny.

Konstrukce zámečnické

V zídkách balkonů jsou ve vynechaných otvorech instalovány výplně z drátěného pletiva v rámech z ocelových profilů, madla na zídkách balkonů jsou ocelové, kruhového průřezu, kotvené shora i z boku do zídek, s nátěry.

Objekt Finská

Nový stav:

Budou provedeny tyto práce :

- A. Výměna výplní otvorů (všechny výplně otvorů zůstanou stávající)**
- B. Zateplení obvodového pláště**
- C. Zateplení podlahy půdy (stropu nad posledním nadzemním podlažím)**
- D. Zateplení podlah I.NP (stropů nad I.PP)**
- E. Nová střešní krytina, nový hromosvod**
- F. Osvětlení na fasádách, práce elektro a slaboproudu**
- G. Oprava balkonů a lodžii, včetně zámečnických prvků**

A. Výměna výplní otvorů

Všechna stávající plastová okna i hliníkové sestavy oken a dveří s přerušeným tepelným mostem, (vše z roku 2010) zůstanou stávající, s hodnotou $U_w = 1,3$.

B. Zateplení obvodového pláště

V rámci úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS – tzv. systém Twinner tl. 140 mm- $\lambda_D = 0,033$ (30 mm MV + 110 šedý polystyren), budou zhotoveny nové klempířské prvky (parapetní plechy – hliníkový plech tl. 0,7 mm, barva antracit). Ostění oken bude přitepleno systémovým MV tl. 20-30 mm. Obv. plášť v místech balkonů a lodžii bude zateplen fenolickou izolací tl. 60 mm ($\lambda_D = 0,020$).

Sokl bude z nenasákavého XPS v tl. 100 mm, s dekorativní omítkou.

Všechny materiály použitého zateplovacího systému musí splňovat a splňují požadavky ETICS, tj. jsou vzájemně sladěny z hlediska mechanických vlastností a propustností vodních par, takže v systému nedochází k nežádoucím napětím, ani ke kondenzaci vodních par v kritických zónách zdiva. Zateplovací systém je jako celek odolný proti zplodinám a plynům, omyvatelný, vodoodpudivý, mrazuvzdorný, z hlediska požární ochrany je hodnocen jako těžko hořlavá látka skupiny B.

Každý ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má přesně určenou skladbu komponentů, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost. Nedodržení skladby či záměna komponentů určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt již není certifikovaným výrobkem.

Před započítím realizace dodavatel zajistí provedení ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS a ETAG 014 Výtahové zkoušky kotev ETICS, zápis ze zkoušek bude přílohou zápisu o předání a převzetí stavby.

Realizace systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobce ETICS a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou (firma doloží certifikát o zaškolení). Hmoždinky budou zapuštěny do izolantu s následným zaslepením izolační zátkou. Tímto způsobem se přeruší tepelné mosty způsobené hmoždinkami a zabrání se prokreslování hmoždinek na povrch omítky.

C. Zateplení podlahy půdy (stropu nad posledním nadzemním podlažím)

Plocha pod střechou – podlaha půdy (strop nad posledním nadzemním podlažím), bude zateplena MV tl. 300 mm ($\lambda_D = 0,036$). Jedná se prakticky o dvouplášťovou střechu, (půdní prostor je odvětráván průduchy a mřížkami). Stávající vrstva MV tl. 120 - 140 mm z doby výstavby bude odstraněna. Pochůzí lávky budou opět na původních místech.

D. Zateplení podlah I.NP (stropů nad I.PP)

Podlahy I.NP (stropy nad I.PP) budou zatepleny MV tl. 60 mm ($\lambda_D = 0,035$), lepení do tmelu), perlínka, přetmelení a výmalba. Stávající stropní svítidla budou demontována, prodlouženy přívody, po zateplení namontována zpět. Dílčí části stropů nad balkony (ustupující podlaží) budou zatepleny vakuovou izolací tl. 30 mm ($\lambda_D = 0,007$).

E. Nová střešní krytina, nový hromosvod

Veškerá stávající krytina na střechách – asfaltový šindel, asfaltové pásy - bude odstraněna, vč. separační dehtové lepenky a všech klempířských prvků. Stávající hromosvod a hromosvodné rozvody budou demontovány. Bude provedena krytina nová, falcovaná, včetně všech klempířských prvků, z barevného svitkového AL plechu tl. 0,7 mm, falcovací kvalita H41, legura ALMn1Mg0,5. Krytina bude položena na bitumenovou pojistnou hydroizolaci. Bude proveden hromosvod nový v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachována místa stávajících svodů. Nové svody budou zakončeny zemnicími tyčemi. Plochá střecha nad strojovnou výtahu bude opatřena novými klempířskými prvky a novými asfaltovými pásy.

F. Osvětlení na fasádách, práce elektro a slaboproudu

Bude provedena demontáž stávajících svítidel a jejich zpětná montáž na zateplenou fasádu, demontáž a zpětná montáž cedulí, demontáž a zpětná montáž zvonkových tabel u vstupů do objektu.

G. Oprava balkonů a lodžii, včetně zámečnických prvků

Stávající podlahu v lodžiích tvoří keramická dlažba, položená v cementové maltě na betonovém potěru v minimálním spádu či zcela bez spádu, s nedokonalou hydroizolací (není zřejmě vytažená na lemující zídky) a nedokonale provedenými klempířskými prvky. Balkonová dlažba je na více místech opravovaná, čela balkonů, lodžii a jejich podhledy jsou poškozeny, omítky je narušená a na více místech odpadá. Sloupky zábradlí jsou kotvena shora přes dlažbu, jejich prostupy do podkladních vrstev zatéká.

Bude demontováno stávající ocelové zábradlí, všechny vrstvy podlah až na nosný panel, klempířské prvky.

Poté bude provedeno srovnání betonu, jeho vyspádování, zateplení v ploše 20 mm EPS 100S, provedení 40 mm betonového potěru a zhotovení nových podlah s

vodotěsnou izolací (stěrka), osazení hliníkových okapnic – je nutno použít ucelené kompletní systémové řešení od jednoho výrobce, keramickou dlažbou a keramickými soklíky. Dlažba 300/300, mrazuvzdorná, protiskluz min. R10.

Aplikace materiálů se řídí pokyny uvedenými v technických listech a dalších technických podkladech výrobce. Požaduje se použití kompletního systému pro sanaci podlah lodžii, který zahrnuje minimálně hydroizolační stěrku, maltové lože a spárovací hmotu s vlastnostmi (vodotěsnost, schopnost stěrky přemostovat trhliny a mrazuvzdornost) doloženými zkouškami. Bude provedeno zábradlí nové, z hliníkových profilů, v eloxované barvě s vyloučením detailu kotvení zábradlí do podlahových vrstev. Je navrženo kotvení zábradlí do boční strany lodžiového panelu a čel balkonů pomocí systémového kotvení výrobce.

Objekt Norská

Stávající stav

je vystavěn z cihelných bloků Porotherm .

Stropy a střecha

Zastřešení je kombinace střech sedlových se sklonem 7°, pultových a oblých a střech rovných s atikami. Pultové a sedlové střechy jsou na svislém obvodovém zdivu opatřeny falešnými mansardami. Dřevěný krov střechy je opatřen dřevěným bedněním, povrch střechy tvoří asfaltové pásy, s počínající degradací, na mnoha místech přelepované, opravované.

Půdní prostory jsou nevyužity, jsou přístupny dvířky v průlezných otvorech z bývalých strojoven výtahů (výtahy jsou nyní hydraulické, strojovna je nevyužita). Na podlahách půd je volně položená nezakrytá minerální izolace v tl. 120 - 140 mm z doby výstavby.

Výplně otvorů – okna, dveře

Okna v objektu jsou dřevěná, zdvojená, z doby výstavby (rok 1998), tedy 31 let stará. (hodnota $U_w = 2,4$).

Ve schodištích, chodbách, vstupech a zimních zahradách v bytech jsou prosklené stěny a výplně otvorů hliníkové, s dvojskly z doby výstavby (hodnota $U_w = 3,1$).

Klempířské prvky

Veškeré oplechování střech, žlaby a svody, lemování, parapetní plechy, je původní, pozinkovaný plech s nátěry.

Konstrukce zámečnické

V zídkách balkonů jsou ve vynechaných otvorech instalovány výplně z drátěného pletiva v rámech z ocelových profilů, madla na zídkách balkonů jsou ocelové, kruhového průřezu, kotvené shora i z boku do zídek, s nátěry, některá zábradlí jsou ocelová,

Nový stav:

Budou provedeny tyto práce :

- A. Výměna výplní otvorů**
- B. Zateplení obvodového pláště**
- C. Zateplení podlahy půdy (stropu nad posledním nadzemním podlažím)**
- D. Zateplení podlah I.NP (stropů nad I.PP)**
- E. Nová střešní krytina, nový hromosvod**

- F. Osvětlení na fasádách, práce elektro a slaboproudu
- G. Oprava balkonů a lodžii, včetně zámečnických prvků
- H. Výměna původních atmosférických kotlů na zemní plyn za kotle kondenzační

A. Výměna výplní otvorů

Všechna stávající dřevěná okna i hliníkové sestavy z doby výstavby budou vyměněna za okna nová, plastová, s trojskly ($U_w=0,85$), hliníkové sestavy za nové s přerušným tepelným mostem ($U_w=1,2$)

B. Zateplení obvodového pláště

V rámci úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS – tzv. systém Twinner tl. 140 mm- $\lambda_D = 0,033$ (30 mm MV + 110 šedý polystyren), budou zhotoveny nové klempířské prvky (parapetní plechy – hliníkový plech tl. 0,7 mm). Ostění oken bude přitepleno systémovým MV tl. 20-30 mm. Obv. plášť v místech balkonů a lodžii bude zateplen fenolickou izolací tl. 60 mm ($\lambda_D = 0,020$).

Sokl bude z nenasákavého XPS v tl. 100 mm, s dekorativní omítkou.

Všechny materiály použitého zateplovacího systému musí splňovat a splňují požadavky ETICS, tj. jsou vzájemně sladěny z hlediska mechanických vlastností a propustností vodních par, takže v systému nedochází k nežádoucím napětím, ani ke kondenzaci vodních par v kritických zónách zdiva. Zateplovací systém je jako celek odolný proti zplodinám a plynům, omyvatelný, vodoodpudivý, mrazuvzdorný, z hlediska požární ochrany je hodnocen jako těžko hořlavá látka skupiny B.

Každý ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má přesně určenou skladbu komponentů, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost.

Nedodržení skladby či záměna komponentů určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt již není certifikovaným výrobkem. Před započítím realizace dodavatel zajistí provedení ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS a ETAG 014 Výtahové zkoušky kotev ETICS, zápis ze zkoušek bude přílohou zápisu o předání a převzetí stavby.

Realizace systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobce ETICS a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou (firma doloží certifikát o zaškolení). Hmoždinky budou zapuštěny do izolantu s následným zaslepením izolační zátkou. Tímto způsobem se přeruší tepelné mosty způsobené hmoždinkami a zabrání se prokreslování hmoždinek na povrch omítky.

C. Zateplení podlahy půdy (stropu nad posledním nadzemním podlažím)

Plocha pod střechou – podlaha půdy (strop nad posledním nadzemním podlažím), bude zateplena MV tl. 300 mm ($\lambda_D = 0,036$). Jedná se prakticky o dvouplášťovou střechu, (půdní prostor je odvětráván průduchy a mřížkami – odvětrání musí být zachováno). Stávající vrstva MV tl. 20-140 mm z doby výstavby bude odstraněna.

D. Zateplení podlah I.NP (stropů nad I.PP)

Podlahy I.NP (stropy nad I.PP) budou zatepleny MV tl. 60 mm ($\lambda_D = 0,035$), lepení do tmelu), perlínka, přetmelení a výmalba.

Stávající stropní svítidla budou demontována, prodlouženy přívody, po provedení zateplení namontována zpět. Dílčí části stropů nad balkony (ustupující podlaží) budou zatepleny vakuovou izolací tl. 30 mm ($\lambda_D = 0,007$), strop nad vchodem MV tl. 80 mm ($\lambda_D = 0,035$).

E. Nová střešní krytina, nový hromosvod

Veškerá stávající krytina na střeších – asfaltový šindel, asfaltové pásy - bude odstraněna, vč. separační dehtové lepenky a všech klempířských prvků.

Stávající hromosvod a rozvody budou demontovány. Bude provedena krytina nová, falcovaná, včetně všech klempířských prvků, z barevného svitkového AL plechu tl. 0,7 mm, falcovací kvalita H41, legura ALMn1Mg0,5. Krytina bude položena na bitumenovou pojistnou hydroizolaci.

Bude proveden hromosvod nový v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachována místa stávajících svodů.

Nové svody budou zakončeny zemnicími tyčemi.

Plochá střecha nad strojevodnami výtahu bude opatřena novými klempířskými prvky a novými asfaltovými pásy.

F. Osvětlení na fasádách, práce elektro a slaboproudu

Bude provedena demontáž stávajících svítidel, dodávka nových, jejich zpětná montáž na zateplenou fasádu, demontáž a zpětná montáž cedulí, demontáž a zpětná montáž zvonkových tabel. Elektro práce zahrnují dále demontáž osvětlení na stropech nad I.PP, prodloužení vedení a následná zpětná montáž

G. Oprava balkonů a lodžii, včetně zámečnických prvků

Stávající podlahu v lodžiích tvoří keramická dlažba, položená v cementové maltě na betonovém potěru v minimálním spádu či zcela bez spádu, s nedokonalou hydroizolací (není zřejmě vytažená na lemující zídky) a nedokonale provedenými klempířskými prvky. Balkonová dlažba je na více místech opravovaná, čela balkonů, lodžii a jejich podhledy jsou poškozeny, omítka je narušená a na více místech odpadá. Sloupky zábradlí jsou kotvena shora přes dlažbu, jejich prostupy do podkladních vrstev zatéká.

Bude demontováno stávající ocelové zábradlí, všechny vrstvy podlah až na nosný panel, klempířské prvky.

Poté bude provedeno srovnání betonu, jeho vyspádování, zateplení v ploše 20 mm EPS 100S, provedení 40 mm betonového potěru a zhotovení nových podlah s vodotěsnou izolací (stěrka), osazení hliníkových okapnic – je nutno použít ucelené kompletní systémové řešení od jednoho výrobce, keramickou dlažbou a keramickými soklíky. Dlažba 300/300, mrazuvzdorná, protiskluz min. R10.

Aplikace materiálů se řídí pokyny uvedenými v technických listech a dalších technických podkladech výrobce. Požaduje se použití kompletního systému pro sanaci podlah lodžii, který zahrnuje minimálně hydroizolační stěrku, maltové lože a spárovací hmotu s vlastnostmi (vodotěsnost, schopnost stěrky přemostovat trhliny a mrazuvzdornost) doloženými zkouškami. Bude provedeno zábradlí nové, z hliníkových profilů, v eloxované barvě s vyloučením detailu kotvení zábradlí do podlahových vrstev. Je navrženo kotvení zábradlí do boční strany lodžiového panelu a čel balkonů pomocí systémového kotvení.

H. Výměna stávajících atmosférických kotlů na zemní plyn za kotle kondenzační

Stávajícím zdrojem tepla jsou tři stacionární kotle na zemní plyn z doby výstavby.

Jako nový zdroj jsou navrženy dva stacionární plynové kondenzační kotle každý o výkonu max. 49,9 kW. Tepelný spád je 80/60°C, v kondenzačním režimu 50/30°C.

Od kotlů je vedeno potrubí a napojeno na stávající potrubí pro rozvod tepla. Potrubí bude osazeno příslušnými armaturami dle projektu.

Mechanická odolnost a stabilita

Objekty jsou z pohledu statického a stavebního vhodné k provedení revitalizace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávajícím zdrojem tepla jsou tři stacionární kotle na zemní plyn z doby výstavby. Jako nový zdroj jsou navrženy dva stacionární plynové kondenzační kotle každý o výkonu max. 49,9 kW. Tepelný spád je 80/60°C, v kondenzačním režimu 50/30°C. Od kotlů je vedeno potrubí a napojeno na stávající potrubí pro rozvod tepla. Potrubí bude osazeno příslušnými armaturami dle projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha projektové dokumentace – technická zpráva požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby konstrukce splňovaly požadavky dle ČSN 0540-2 - Tepelná ochrana budov a byly v souladu s podmínkami zadání objednatele a podmínek dotace. Po provedení úprav dojde k zásadnímu zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

b) energetická náročnost stavby

Viz průkaz energetické náročnosti objektu (PENB).

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vše zůstane stávající, navrženými úpravami nedojde ke změně.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Při realizaci stavebních prací je možné krátkodobé zvýšení hluku, které nepřesáhne povolené hladiny hluku stanovené Nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Noční provoz na staveništi je zakázán.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení, beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dokumentace neřeší. Stávající stav se nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích.

Při provádění prací se předpokládá se částečné omezení provozu v ulicích, především při skládání, pro potřeby zařízení staveniště bude vyhrazen prostor, oddělený mobilním oplocením mimo komunikace. Rozsah bude upřesněn před prováděním prací s investorem a zhotovitelem díla.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu

Dokumentace neřeší, stávající stav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění.

b) použité vegetační prvky

Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší - ochrana před prachem:

Vozidla převážející stavební odpad v blízkosti bytové a průmyslové zástavby musí omezit únik prachu do ovzduší. Pokud dojde během přepravy ke znečištění komunikace, je přepravce povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Hluk - ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu

k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Voda:
Netýká se.

Odpady:

Projektované stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí, ale během jejich provádění vzniknou odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. „katalog odpadů“ a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“ a jejich novelizacemi. Nepředpokládá se vznik nebezpečného odpadu. Veškerý vzniklý odpad při realizaci bude separován a předán do vlastnictví oprávněné osoby podle § 12, odst. 3 zákona o odpadech (185/2001 Sb.).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky minerální vaty, polystyrenu, apod.

Zatřídění odpadu

<u>Číslo</u>	<u>název</u>	<u>kategorie</u>
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír a lepenka	O
17 02 02	sklo z výplní otvorů	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 06 04	izolační materiály	O
10 11 03	materiál na bázi skelných vláken	O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a průběžně plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady:

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad
2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).
3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

Půda

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů. Dodavatel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se.

e) v případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude ohrazeno. Pro sklad materiálu a stavbu lešení bude před realizací požádán dodavatel o zábor pozemku na městském úřadu. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce, výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu. Sociální zařízení bude řešeno mobilním WC.

Vše bude řešeno zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina, potřebná pro stavbu, bude napojena na stávající rozvody v suterénu budovy, místo bude upřesněno při předání staveniště.

b) odvodnění staveniště

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze

č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při realizaci předmětného záměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována. Zbytkový dřevní materiál, který je ošetřen chemickými látkami – laky, barvami, oleji, ochrannými nátěry, nebo ochrannými impregnacemi nelze v rámci odstraňování použít jako palivo (na otevřeném ohništi ani ve spalovacích zařízeních). S takovým materiálem se musí nakládat jako s odpadem, tj. odevzdat oprávněné osobě.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice, kácení dřevin se netýkají této stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude ohraničeno v místě ochranného pásma stavby mobilním ohrazením. O dočasný zábor pozemku pro lešení a zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby požádáno před zahájením realizace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství:

-S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 383/2001 Sb.), a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech). -Všechny odpady, které vzniknou při akci musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly stavbu ani její okolí. - Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídít a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě); uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č.3/2008 na str. 4).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky polystyrenu, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír a lepenka	O
17 02 02	sklo z výplní otvorů staveb	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 06 04	izolační materiály	O
10 11 03	materiál na bázi skelných vláken	O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad

2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).

3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkcujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V prostoru staveniště se nevyskytuje stávající zeleň (keře, stromy).

Při realizaci předmětného záměru (bouracích pracích zvláště na střeše) ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při veškerých pracích na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy – ustanovení z nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

- za vlastní provádění prací odpovídá dodavatel stavebních prací, zastoupený vedoucím stavby
- dodavatel stavby je povinen zabezpečit stabilitu konstrukce (případně i na podkladě vlastní zpracované dokumentace) a současně zajistit bezpečnost pracujících
- pracovníci na stavbě musí být předem poučeni odpovědnými zástupci provádějící firmy o bezpečnosti práce

Stavebník nemá povinnost určit koordinátora BOZP v následující případech:

- Na stavbě působí pouze jeden zhotovitel.
- Celková doba prací nepřekročí 30 pracovních dnů při maximálním počtu 20 pracovníků pracujících na stavbě po dobu minimálně jednoho dne.
- Objem prací nepřekročí 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- Stavebník provádí práce sám pro sebe svépomocí.
- Není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení.

Z výše uvedeného plyne, že koordinátor BOZP na tuto stavbu je nutný.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Netýká se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba je dostupná po městských komunikacích. Pro skládku materiálu pro zateplení objektu bude využito pozemku u objektu – dvora a travnatých ploch kolem objektu, částečně vyhrazeného jako zařízení staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, bude nutno přijmout veškerá opatření k zamezení vzniku úrazu vlivem stavby, především zamezením vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Staveniště bude ohraničeno mobilními zábranami - v místě ochranného pásma stavby a lešení.

Stavební práce uvnitř i vně objektu budou prováděny za plného provozu a chodu budovy, nelze je přerušit ani významně omezit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace, dočasně užívané pro staveniště, kde bude zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v čistém stavu. Po dokončení výstavby (ukončení záboru) musí být vše uvedeno do původního stavu – podle vydaného povolení záboru veřejného prostranství.

Vstupní koridory do domu musí být zajištěny proti úrazu. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba trvání stavebních prací: 7 měsíců.

Přesný harmonogram stavebních prací bude zpracován dodavatelem stavebních prací na základě podmínek vypsání výběrového řízení

Termín realizace v závislosti na příslibu přidělených finančních prostředků. Bude řešeno smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem.